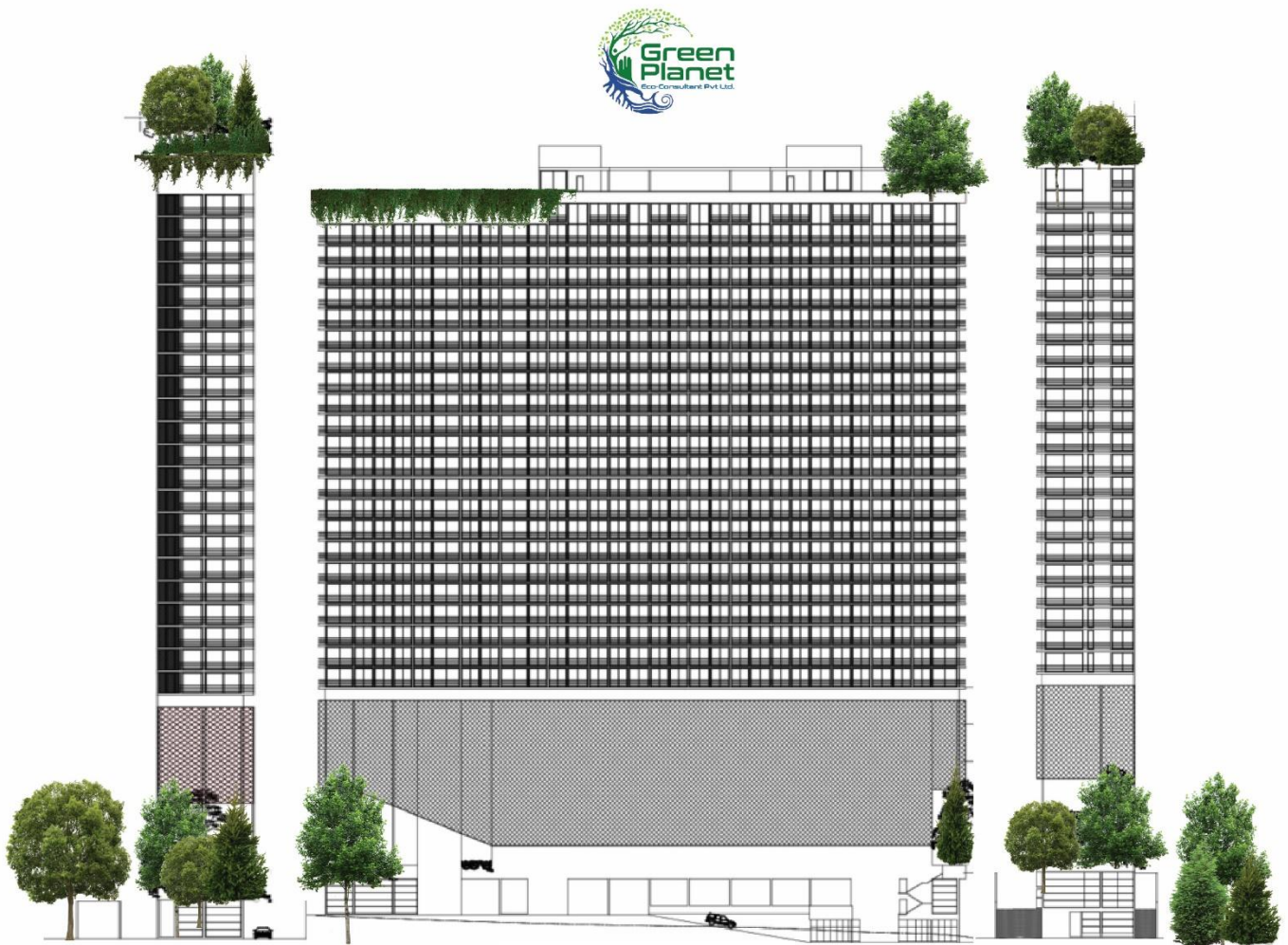


පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරු වාර්තාව

කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 106/106a හි යෝජිත මහල් නිවාස
ව්‍යාපෘතිය සඳහා

කැපිටල් ඇසෙට් ඇන්ඩ් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම වෙනුවෙන්
ග්‍රීන් ප්ලැනට් ඉකෝ කන්සල්ටන්ට් (පුද්) සමාගම විසින් සකස් කර

වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙත
ඉදිරිපත් කරන ලදී



2025 ජූනි

කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 106/106a හි
යෝජිත මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරු වාර්තාව

කැපිටල් ඇන්ඩ් ඇසෙට් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් (පුද්.) සමාගම වෙනුවෙන්



ශ්‍රීන් ජලානට් ඉකෝ කන්සල්ටන්ට් (පුද්) සමාගම විසින් සකස් කර

වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව
වෙත

ඉදිරිපත් කරන ලදී

2025 ජූනි

විධායක සාරාංශය

කොළඹ 03, ගාලු පාරේ අංක 106/106a දරන යෝජිත මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවක් (EIA) සිදු කළ අතර, එහි විශේෂතා මෙම වාර්තාවේ ඇතුළත් කර ඇත. ව්‍යාපෘතිය අනුමත කිරීමේ ආයතනය ලෙස කටයුතු කළ වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් මීට අදාළ යොමු නියමයන් සපයන ලද අතර, පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව එම මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව සිදු කරන ලදී.

මෑත වසරවලදී, කොළඹ සහ එහි අවට තදාසන්න නගර මෙන්ම ත්‍රිකුණාමලය සහ හම්බන්තොට වැනි ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් මහානගර මධ්‍යස්ථානවල, දේපළ වෙළඳාම් සඳහා ඉල්ලුමේ ඉහළ යාමක් දක්නට ලැබේ. ආකර්ශනීය ස්වාභාවික අංග සහිත බොහෝ ප්‍රදේශවල, දැන් නේවාසික මහල් නිවාස ගොඩනැගිලි කිහිපයක් ඉදිවෙමින් පවතී. එවැනි ව්‍යාපෘති බොහොමයක් මගින්, සංවර්ධනයන්හි සාර්ථකත්වය සඳහා අවශ්‍ය වන්නේ පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම කෙරෙහි ඉහළ අවධානයක් යොමු කර ඇත්තේ එය ස්වාභාවික පිහිටීම සමඟ හොඳින් සමපාත වන බැවිනි. මේ අනුව, සමාන ප්‍රදේශවල අනෙකුත් සංවර්ධන ආකාර හා සසඳන විට, මෙවැනි සංවර්ධනයන් මගින් දේශීය නාගරික පරිසර පද්ධතියට බෙහෙවින් අඩු මට්ටමක සෘණාත්මක ප්‍රතිඵල ඇති කරනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. ව්‍යාපෘති යෝජකයාගේ සමීක්ෂණ මගින්, ශ්‍රී ලංකාවේ කොළඹ, බටහිර වෙරළේ, එහි සුන්දර වෙරළ තීරය ආසන්නයේ ඇති ව්‍යාපෘති භූමියේ, එවැනි සංවර්ධනයක දැවැන්ත විභවතාව මනාව පෙන්නුම් කර ඇත.

කොළඹ නගරයේ, බටහිර වෙරළ තීරයේ, මහල් නිවාස ඒකක 220 ක් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම, සැලසුම් කර ඇති මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන ඉලක්කයයි. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වන ඉඩම් කොටස, ව්‍යාපෘති යෝජකයා සතුය.

සංවර්ධනය සිදුවන ව්‍යාපෘති භූමියේ, පාරිසරික තත්ත්වය සහ පාරිසරික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ආරක්ෂිත පරිසරයක් තුළ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට උත්සාහ කළ යුතුය. ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම සහ පාරිසරික වැදගත්කම පිළිබඳ අධ්‍යයනයට අනුව, ව්‍යාපෘතිය කිසිදු පාරිසරික හානියකට සැලකිය යුතු ලෙස දායක නොවනු ඇත. මෙම තක්සේරුව, ව්‍යාපෘතිය පුරාවටම ඇති විය හැකි පාරිසරික බලපෑම් සැලකිල්ලට ගෙන ඇති අතර, විශේෂයෙන් ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් යන අදියර දෙකේදීම, අදාළ අවම කිරීමේ ක්‍රම යෝජනා කර ඇත.

වැලි, විශාල පාෂාණ කොටස්, කුඩා ගල් කැලි සහ දැව මෙම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂා කරන මූලික ස්වාභාවික සම්පත් වේ. එවැනි සියලුම අයිතමයන්, සම්පත් නිස්සාරණය, සැකසීම සහ වෙළඳාම් සඳහා නීත්‍යානුකූල බලපත්‍ර ඇති වෙළෙන්දන්ගෙන් මිලදී ගත යුතුය. ස්වාභාවික සම්පත් භාවිතයේ අනෙක් මූලික ක්‍රමය වන්නේ ජලය භාවිතයයි. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ නල මගින් ගෙන යන ජල සැපයුම, මෙහි මූලික ජල මූලාශ්‍රය ලෙස ක්‍රියා කරයි. අවශ්‍ය නම්, ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා බඩුසර් වලින් ජලය බෙදා හැරීම් ද සිදුකළ හැකිය. මෙහෙයුම් සිදුකරන අවධියේදී, වහලයෙන් එකතු වන වැසි ජලය, සමස්ත ජල අවශ්‍යතාවයෙන් කොටසක් ඉටු කරනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයට නිර්මාණය කරන ලද වර්ණ කේත සහිත අපද්‍රව්‍ය බහාලුම් භාවිතයෙන්, ඒවා වෙනම එකතු කිරීම, සන අපද්‍රව්‍ය වෙනම තාවකාලිකව ගබඩා කිරීම සහ කොළඹ මහ නගර සභාව විසින් ලබාදෙනු ලබන සේවාවන් භාවිතයෙන්, එකතු කරන ලද සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සිදු වේ.

ව්‍යාපෘති භූමිය බොහෝ දුරට සමන්විත වන්නේ දේශීය ශාක හෝ වාසස්ථාන නොමැති, නවීකරණය කරන ලද නාගරික පරිසරයකිනි. පාරිසරික තක්සේරු ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබුණු සත්ව හා ශාක විශේෂ බොහොමයක් සුලභව දැකිය හැකි හෝ එවැනි සකස් කළ පරිසරයක් තුළ වුවද නොනැසී පැවතීමේ හැකියාව ඇත. සිදු කරනු ලබන ඕනෑම භූමි අලංකරණයක් සඳහා ආක්‍රමණශීලී නොවන ශාක විශේෂ පමණක් භාවිතා කරයි. මේ අනුව, ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම් වලින් සැලකිය යුතු පාරිසරික බලපෑම් කිසිවක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

හඳුනාගත් බොහෝ සෘණාත්මක පාරිසරික බලපෑම් සැලකිය යුතු මට්ටමක නොපවතින සහ මධ්‍යස්ථ හෝ අඩු මට්ටමක් ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකි අතර ඒවා අවම කළහැකි ක්‍රියාමාර්ග යෝජනා කර ඇත. මෙයට හේතුව යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය - කාර්මික සංවර්ධනයට ප්‍රතිවිරුද්ධව පදිංචියට සුදුසු - සහ අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ

ප්‍රධාන වශයෙන් ඇති වාණිජ පරිසරයයි. කොපමණ වාරයක් අධීක්ෂණය සිදුවේද, ව්‍යාපෘතියේ බලපෑම මැන බැලීම සඳහා කුමන දර්ශක භාවිතා කරන්නේද සහ අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කරන්නේ කෙසේද යන්න ද නිශ්චය කර ඇත.

මෙම සංරචක විශ්ලේෂණය කිරීම සහ හඳුනාගත් බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා වන නිර්දේශ සම්මත කර, ඒවා ප්‍රමාණවත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කර ඇති බවට උපකල්පනය කිරීම මත පදනම්ව, බටහිර වෙරළ තීරයේ කොළඹ 03 හි යෝජිත මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධනය හා ක්‍රියාකාරිත්වයට අදාළව සැලකිය යුතු පාරිසරික බලපෑම් නොමැති බව පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව (EIA) තීරණය කර ඇත.

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණය මගින් හොඳින් සකස් කරන ලද පාරිසරික අධීක්ෂණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරන අතර, එයට බලපෑම් අධීක්ෂණය සහ අනුකූලතා අධීක්ෂණය යන අංශ දෙකක් ඇතුළත් වේ. ඉඩම දැනට කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා භාවිතා නොකෙරේ. එබැවින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සත්ව හා ශාක විශේෂ කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති නොකරනු ඇත, මන්ද එම ස්ථානය නාගරික පරිසරයක පිහිටා ඇති බැවින් එය නියම කර ඇති සියලුම අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් කළමනාකරණය කළ යුතුය.

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රියාවලියේ, මහජන සැලකිල්ල කෙරෙහි නිසි පිළිගැනීමක් ලබා දෙමින් අධීක්ෂණ වැඩසටහන්වල විශ්වසනීයත්වය සහතික කිරීම සඳහා, තිරසාර ආයතනික යාන්ත්‍රණයක් හඳුන්වාදීම මෙම වාර්තාවෙන් අවධාරණය කර ඇත. සමාජය සහ පරිසරය අතර ඇති ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවන්ට ඉහළ සැලකිල්ලක් දක්වා ඇති අතර අවශ්‍ය නම් සහ අවශ්‍ය විටෙක පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ අඛණ්ඩ සංවාදයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා අදාළ නිශ්චිත පියවර ඇතුළත් කර ඇත. අනුකූලතා අධීක්ෂණය සහ බලපෑම් අධීක්ෂණය යන දෙකෙහිම පාර්ශ්වකරුවන්ගේ සහභාගීත්වයේ වැදගත්කම සැලකිල්ලට ගැනීමට මෙම ප්‍රවේශය මගින් පාරිසරික අධීක්ෂණ කමිටුවට හැකියාව ලබා දෙයි.

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව පහත සඳහන් ප්‍රධාන අංග සලකා බලා ඇත;

- ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික තත්ත්වයන්
- බස්නාහිර පළාත සහ කොළඹ අගනගරය සඳහා උපායමාර්ගික ජාතික සංවර්ධන ප්‍රතිපත්ති.
- ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ අභිලාෂය
- ව්‍යාපෘතියේ සැලකිය යුතු බලපෑම්
- යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ඇති වන පාරිසරික බලපෑම්වල පරිමාණය
- අවම කිරීමේ පියවරයන් සමඟ සාමාන්‍යමය බලපෑම් ඵලදායී ලෙස අවම කිරීමට සහ/හෝ ඉවත් කිරීමට ඇති හැකියාව

මෙම අංග විශ්ලේෂණය කිරීම සහ හඳුනාගත් බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා වන නිර්දේශ සම්මත කර, ප්‍රමාණවත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කර ඇතැයි යන උපකල්පනය මත පදනම්ව, යෝජිත කැපිටල් ඇසෙට් ඇන්ඩ් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් මහල් නිවාස ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් සහ ක්‍රියාකාරිත්වය හා සම්බන්ධයෙන්, දැඩි ලෙස මැඩලිය නොහැකි තරම් පාරිසරික බලපෑම් නොමැති බව, පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව නිගමනය කර ඇත.

වගුව

විධායක සාරාංශය	
වගුව	ii
රූපසටහන් ලැයිස්තුව	v
වගු ලැයිස්තුව	vi
කෙටි යෙදුම් සහ සංකේත නාම	vii
පරිච්ඡේදය 01: හැඳින්වීම	1
1.1. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ අධ්‍යයනයේ (EIA) අරමුණ සහ විෂය ක්ෂේත්‍රය	2
1.1.1 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණයෙහි (EIA) අරමුණ	3
1.1.2 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රමවේදය	3
1.2 යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමැති සහ බලපත්‍ර අවශ්‍ය වේ	7
1.2.1 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රියාවලිය පිළිබඳ තීති සහ රෙගුලාසි	8
පරිච්ඡේදය 02: ව්‍යාපෘති විස්තරය	12
2.1 ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය සහ විෂය පථය	12
2.1.1 ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සංරචක සහ විශේෂාංග	14
2.1.2 ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ	20
2.1.3 ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	24
2.1.4 මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන සහ ආයෝජනය	24
2.1.5 සියලුම විනෝදාත්මක සහ අපේක්ෂිත සංරක්ෂණ ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ විස්තර	24
2.1.6 අනෙකුත් සියලුම ස්වභාවික සම්පත් පරිභෝජනය	25
2.1.7 ස්වභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය සහ හරිත නිෂ්පාදන ක්‍රමවේදයන් මත පදනම් වූ හරිත ගොඩනැගිලි නිර්මාණය	25
2.1.8 ව්‍යාපෘතිය මගින් රැකියා උත්පාදනය	27
2.1.9 පදිංචිකරුවන් සහ කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ප්‍රවාහන ක්‍රමය	27
2.1.10 ආරක්ෂාව සහ වන ආපදා අවදානම් අඩු කිරීම	27
2.2 ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම.	29
2.3 ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ විස්තර	30
2.3.1 ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු පිළිබඳ විස්තර	30
2.3.2 පහත සඳහන් අංශ යටතේ ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් කටයුතු පිළිබඳ විස්තර.	36
2.3.3 රථවාහන බලපෑම් තක්සේරුව	49
2.3.4 දේශීය ශ්‍රම බලකායේ පැවැත්ම, දේශීය ජනතාවගේ රැකියා නියුක්තිය, පුහුණු කිරීමේ ක්‍රමය සහ අවශ්‍ය කුසලතා වැඩි දියුණු කිරීම	50
2.3.5 සෞන්දර්යාත්මක සහ දෘශ්‍ය පරිසරය	50
2.3.6 අදියරයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්මේ විස්තර	51
2.4 සාධාරණ විකල්ප ඇගයීම	51
2.4.1 විකල්ප ව්‍යාපෘති නිර්මාණය	51
2.4.2 විකල්ප වැඩබිම්	53
2.4.3 ක්‍රියා විරහිත විකල්පයක්	53
2.5 මූල්‍ය බැඳීම	53

පරිච්ඡේදය 03 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින පරිසරය පිළිබඳ විස්තරය 54

3.1	භෞතික ලක්ෂණ	54
3.1.1	භූ ලක්ෂණ	54
3.1.2	භූ විද්‍යාව/පස	55
3.1.3	භූමිය භාවිතය	56
3.1.4	ජල විද්‍යාව	59
3.1.5	පවතින ශබ්ද ප්‍රභවයන් සහ ශබ්ද මට්ටම් පිළිබඳව ශබ්ද ලේඛනය	60
3.1.6	වාතයේ ගුණාත්මකභාවය	61
3.2	වෙරළබඩ ලක්ෂණ	62
3.3	ආපදා පිළිබඳ විස්තර සහ ඒවායේ වාර ගණන	64
3.4	පාරිසරික සම්පත්	65
3.5	ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන	72
3.6	සමාජීය හා ආර්ථික පරිසරය	74
1.6.1.	අධ්‍යයන ක්ෂේත්‍රයේ සාමාන්‍ය සමාජ-ආර්ථික අංශ	74
1.6.2.	නාගරික / වාණිජ / නේවාසික / සංචාරක කටයුතු.	76
1.6.3.	පවතින යටිතල පහසුකම්	76
1.6.4.	සමාජ ආර්ථික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ - පාසල්, රෝහල්, නේවාසික ප්‍රදේශ, කාර්යාල සහ වාණිජ ව්‍යුහයන්	78
1.6.5.	යෝජිත ස්ථානයට ආසන්න ආරක්ෂක සංවේදී ප්‍රදේශයක්.	79
1.6.6.	ව්‍යාපෘතියට බලපාන පවතින පාරිසරික ප්‍රශ්න සහ ගැටළු සහ සමාජ-සංස්කෘතික ගැටුම්	79
1.6.7.	ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්	79

පරිච්ඡේදය 04 : අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව 80

4.1	ඉදිකිරීම් බලපෑම්	80
4.1.1	ඉඩම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම් (ඉඩම් ඵළිපෙහෙළි කිරීම, කැපීම, පිරවීම, කැණීම, ගොඩගැසීම, මට්ටම් කිරීම, මාර්ග ඉදිකිරීම්, අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම)	80
4.1.2	අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික ජලාපවහන රටාව සහ ජල විද්‍යාව කෙරෙහි බලපෑම්	81
4.1.3	අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතාදිය කෙරෙහි බලපෑම්	82
4.1.4	අසල්වැසි පාසල්, පදිංචිකරුවන්/වාණිජ්‍ය සහ අනෙකුත් ගොඩනැගිලි කෙරෙහි බලපෑම්	82
4.1.5	ඉදිකිරීම් කටයුතු හේතුවෙන් ශබ්දය, කම්පනය, දූවිලි සහ වාතයේ ගුණාත්මක භාවය කෙරෙහි බලපෑම්	82
4.1.6	ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය සහ රථවාහන හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්	86
4.1.7	සමුද්‍රීය ධාවන පථය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, තදාසන්න දුම්රිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආදිය ඇතුළුව අවට පවතින සංවර්ධන කටයුතු කෙරෙහි බලපෑම්	86
4.1.8	ඉඩම් භාවිතයේ වෙනස්වීම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්	87
4.1.9	අනෙකුත් සමාජ-ආර්ථික බලපෑම් (ඇත්නම්)	87
4.2	මෙහෙයුම් බලපෑම්	87
4.2.1	ජලය	87
4.2.2	අපජලය	87
4.2.3	සන අපද්‍රව්‍ය	88
4.2.4	වාතය	89
4.2.5	ශබ්දය සහ කම්පනය	89
4.2.6	පාරිසරික සම්පත්	90
4.2.7	මානව හා සමාජ සංස්කෘතික බලපෑම්	91
4.2.8	සෞන්දර්යාත්මක සහ දෘශ්‍ය පරිසරය	92
4.2.9	හදිසි අවස්ථා සඳහා හදිසි සැලැස්ම	92
4.2.10	සමුද්‍රීය මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, තදාසන්න සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආදිය ඇතුළුව අවට යෝජිත හෝ සැලසුම් කළ රජයේ / පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධන කටයුතු කෙරෙහි බලපෑම්.	92

4.2.11 වෙනත් බලපෑම් දෙකම මෙහි ලැයිස්තුගත කර ඇත, නමුත් ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධයෙන් වා සැලකිය යුතු විය හැකිය. 93	
4.3 බලපෑම් විශ්ලේෂණය	93
4.3.1 බලපෑම් පිරික්සුම් ලැයිස්තුව	93
4.3.2 බලපෑම් අනුකෘතිය	95
පරිච්ඡේදය 05 : යෝජිත අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග	100
5.1 පාංශු සංරක්ෂණ පියවර / මුහුදු බාධනය වැළැක්වීමේ පියවර	100
5.2 අපජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය යන දෙඅංශයෙන්ම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ශිල්පීය ක්‍රම සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ විකල්ප ක්‍රම	100
5.2.1 ඉදිකිරීම් අදියරේදී සහ මෙහෙයුම් අදියරේදී අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය.	100
5.2.2 මෙහෙයුම් අවධියේදී සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	101
5.2.3 මෙහෙයුම් අවධියේදී ශබ්ද සහ කම්පන කළමනාකරණය	101
5.3 ව්‍යාපෘතියට සහ සමාජ-ආර්ථික ප්‍රතිලාභ (ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ලබා දිය යුතු සේවකයින් හැර) සඳහා වන සෘණාත්මක සමාජීය සහ සංස්කෘතික ප්‍රතිචාර වළක්වා ගැනීමට/අවම කිරීමට යෝජිත පියවර	103
5.4 5.4 ඉදිකිරීම් බලපෑම් වළක්වා ගැනීමට/අවම කිරීමට යෝජිත පියවර.	104
5.4.1 රටවාහන තදබදය වැඩිවීම නිසා ඇතිවන ගැටළු අවම කිරීම සඳහා යෝජිත පියවර. දුම්රිය, ඉදිකිරීම් අදියරේදී ඇතිවන ශබ්දය, කම්පනය සහ වායු දූෂණය	104
5.5 පාරිසරික බලපෑම් වළක්වා ගැනීමට සහ අවම කිරීමට යෝජිත පියවර	105
5.6 ආපදා අවම කිරීමේ නිර්දේශිත පියවර	106
5.7 ප්‍රධාන බලපෑම් සහ ඒවායේ අවම කිරීමේ පියවරවල සාරාංශය	107
පරිච්ඡේදය 06 : පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම, අධීක්ෂණ වැඩසටහන සහ ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම.	110
6.1 පාරිසරික කළමනාකරණ සහ අධීක්ෂණ සැලැස්ම	110
6.1.1 අනුකූලතා නිරීක්ෂණය	111
6.1.2 බලපෑම් තහවුරු කිරීමේ අධීක්ෂණය	111
6.2 ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම	131
6.2.1 ආපදා කළමනාකරණය	131
6.2.2 ආපදා කළමනාකරණය සඳහා සූදානම	132
6.2.3 ආපදා කළමනාකරණ පියවරවල අවශ්‍යතාවය	132
6.2.4 උපද්‍රව හඳුනා ගැනීම සහ තක්සේරු කිරීම	132
6.2.5 සංකල්පීය අවධියේදී සැලසුම් කිරීම	133
6.2.6 හදිසි සැලසුම් සහ ප්‍රතිචාර දැක්වීමේ ක්‍රියා පටිපාටි	133
6.2.7 ආපදා කළමනාකරණ පියවර සඳහා අවශ්‍ය බරපතල සිදුවීම්	133
6.2.8 මෙට්‍රෝ දුම්රිය ස්ථාන/වෙනත් ස්ථාපනයන් සඳහා විධිවිධාන	134
6.2.9 හදිසි පියවර	135
6.3 අධීක්ෂණ සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වීම අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා ආයතනික විධිවිධාන	138
පරිච්ඡේදය 07: නිගමනය සහ නිර්දේශ.	140
ප්‍රකාශනය	142
ඇමුණුම් ලැයිස්තුව	143
වාර්තා සකස් කරන්නන්	145

රූපසටහන් ලැයිස්තුව

රූපසටහන 01-1 යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම	2
රූපසටහන 01-2 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රියාවලිය	4
රූපසටහන 01-3 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව සඳහා සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර වාරිකා සහ සමීක්ෂණ	5
රූපසටහන 01-4 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය (මීටර් 500 සීමාව)	7
රූපසටහන 02-1 යෝජිත මහල් නිවාස සංකීර්ණයේ පිහිටීම.	12
රූපසටහන 02-2 වැඩ බිමෙහි සැලැස්ම.	13
රූපසටහන 02-3 වැඩ බිමෙහි පිරිසැලැස්ම.	14
රූපසටහන 02-4 යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස උස ප්‍රමාණය	16
රූපසටහන 02-5 යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ පැති උස ප්‍රමාණය, ගාලු පාරේ සිට ඉදිරිපස උස ප්‍රමාණය සහ සමුද්‍රය ධාවන පථය දෙසින් ඇති උස ප්‍රමාණය	17
රූපසටහන 02-6 යෝජිත ස්ථානයේ බිම් මහල සහ අර්ධ බිම් මහල සැලැස්ම	18
රූපසටහන 02-7 - 1 සිට 5 දක්වා වාහන නැවැත්වීමේ මහල් පෙන්වා ඇත	18
රූපසටහන 02-8 - 1 සිට 21 වන මහල දක්වා සහ 22 දක්වා මහල්වල සාමාන්‍ය බිම් සැකැස්ම	19
රූපසටහන 02-9 වහල සහිත මහල සහ මෙසානින් මහල	19
රූපසටහන 02-10 - A වර්ගයේ සිට J වර්ගය දක්වා පදිංචිය සඳහා ඇති විවිධ වර්ගයේ ඒකක	24
රූපසටහන 02-11 කොල්ලුපිටියේ විනෝදාත්මක ස්ථාන.	25
රූපසටහන 02-12 වෛද්‍ය ආරක්ෂණ අවස්ථාව සඳහා DMP	29
රූපසටහන 02-13 ව්‍යාපෘති භූමියේ පවතින තත්ත්වය	31
රූපසටහන 02-14 ගොඩනැගීමේ විස්තර.	33
රූපසටහන 02-15 උඩු මහල් උද්‍යානය	35
රූපසටහන 02-16 භාවිතා කළ යුතු පාරිසරික වශයෙන් වටිනා ශාක.	36
රූපසටහන 02-17 වැසි ජලය රැස් කිරීමේ සැලැස්ම	38
රූපසටහන 02-18 පජලය CMC අපජල මාර්ගයට සම්බන්ධ වූ ස්ථානය	39
රූපසටහන 02-19 ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍යවල සංයුතිය	40
රූපසටහන 02-20 ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම	41
රූපසටහන 02-21 ඉදිකිරීම් සහ අපද්‍රව්‍ය නැවත භාවිතා කිරීමේ විකල්පයන්	42
රූපසටහන 02-22 අපද්‍රව්‍ය එකතු කරන බඳුනේ වර්ණ කේතය	44
රූපසටහන 02-23 කසළ කාමරයේ පිහිටීම	45
රූපසටහන 02-24 ම මහලේ ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් කාමරය	47
රූපසටහන 02-25 වැඩබිමට පිවිසෙන මාර්ගය.	48
රූපසටහන 02-26 - 1 සිට 5 වන මහල දක්වා වාහන නැවැත්වීමේ පිරිසැලැස්ම	48
රූපසටහන 02-27 කොල්ලුපිටියේ (කොළඹ 03) දෘශ්‍ය පරිසරයන්	51
රූපසටහන 03-1 ව්‍යාපෘති භූමියේ භූලක්ෂණ සිතියම.	54
රූපසටහන 03-2 ව්‍යාපෘති භූමියේ භූ විද්‍යා සිතියම.	55
රූපසටහන 03-3 ව්‍යාපෘති භූමියේ පස් ස්ථර පිළිබඳ සාමාන්‍ය විස්තරය.	56
රූපසටහන 03-4 පෘති භූමියේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව.	57
රූපසටහන 03-5 ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිශත නිරූපණය	58
රූපසටහන 03-6 කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ වර්ෂාපතන රටාව	59
රූපසටහන 03-7 NBRO අනුව වායු ගුණාත්මක දර්ශකය	62
රූපසටහන 03-8 ව්‍යාපෘති භූමිය ආසන්නයේ වෙරළබඩ මාර්ගය	63
රූපසටහන 03-9 ව්‍යාපෘති ස්ථානය ඉදිරිපිට වෙරළ තීරයේ වෙරළබඩ ලක්ෂණ	63
රූපසටහන 03-10 යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ ඉදිරිපස ආවරණය.	63
රූපසටහන 03-11 මෝසම් සහ සාමාන්‍ය සමයන් වලදී ප්‍රදේශයේ රළු සහ උදම් රළේ බලපෑම්.	64
රූපසටහන 03-12 සුළි සුළං වල අතින් සලකුණු	65
රූපසටහන 03-13 කොට්ඨාශ සිතියම.	74
රූපසටහන 03-14 ආගම අනුව ජනගහනය	75
රූපසටහන 03-15 වයස් කාණ්ඩය අනුව ජනගහනය	75
රූපසටහන 03-16 කොල්ලුපිටියේ රැකියා සංඛ්‍යාලේඛන	76

රූපසටහන 03-17 පානීය ජල සැපයුම..	77
රූපසටහන 04-1 වැඩබිමෙහි පවතින තත්ත්වය.	80

වගු ලැයිස්තුව

වගුව 01-1 යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා මෙනෙක් ලබාගෙන ඇති අවසරයන් හි සාරාංශය.	8
වගුව 02-1 ප්‍රධාන සංරචකවලට අනුව බිම් ප්‍රදේශ වෙන් කිරීම	15
වගුව 02-2 ප්‍රධාන සංරචක සහ ඒවායේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ	20
වගුව 02-3 ඇස්තමේන්තුගත මුළු පදිංචිය	22
වගුව 02-4 ඉදිකිරීම් අදියරේදී ශ්‍රමිකයන්ගේ ජල අවශ්‍යතාවය.	37
වගුව 02-5 මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් අතරතුර මුළු ජල අවශ්‍යතාවය	37
වගුව 02-6 අපද්‍රව්‍ය වර්ගය සහ වර්ණ	44
වගුව 02-7 වෙළෙඳ විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය.	53
වගුව 03-1 භූ තාක්ෂණික වාර්තාවේ අධ්‍යයන දත්ත	56
වගුව 03-2 ඉඩම් පරිහරණ පිරිවිතර	58
වගුව 03-3 ශබ්ද මට්ටමේ සාම්පල ලබා ගැනීමෙන් එහි අගයන් පෙන්වනු ලබයි.	61
වගුව 03-4 වාතයේ ගුණාත්මක මට්ටම් සාම්පල ලබා ගැනීමේ ස්ථාන.	61
වගුව 03-5 TSPM ප්‍රතිඵල.	62
වගුව 03-6 නිරීක්ෂණය කරන ලද මල් විශේෂ, සංරක්ෂණ තත්ත්වය සහ වාණිජ වටිනාකම්	67
වගුව 03-7 වාර්තාගත සත්ත්ව විශේෂවල සාරාංශය	68
වගුව 03-8 පක්ෂි විශේෂ	69
වගුව 03-9 බත්කුරන්	70
වගුව 03-10 ක්ෂීරපායී විශේෂ	70
වගුව 03-11 උරග විශේෂ	70
වගුව 03-12 උභයජීවී විශේෂ	70
වගුව 03-13 මත්ස්‍ය විශේෂ	71
වගුව 03-14 මොලස්කාවන් විශේෂ	71
වගුව 03-15 කකුළුවන් විශේෂ	71
වගුව 03-16 වාර්තාගත සමුද්‍ර සත්ත්ව විශේෂවල සාරාංශය	71
වගුව 03-17 නිවාස පහසුකම්.	77
වගුව 03-18 සමාජ-ආර්ථිකමය වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ	78
වගුව 04-1 ඉදිකිරීම් උපකරණවල සාමාන්‍ය ශබ්ද මට්ටම්	83
වගුව 04-2 ඉදිකිරීම් උපකරණවල කම්පන මට්ටම්	84
වගුව 04-3 අවසර ලත් උපරිම කම්පන මට්ටම්	85
වගුව 04-4 ඉදිකිරීම් අදියරේදී දූවිලි ඇති වීමේ ප්‍රභවයන්	86
වගුව 04-5 අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම් හඳුනා ගන්නා සාමාන්‍ය පිරික්සුම් ලැයිස්තුවක්	93
වගුව 04-6 බලපෑම් අනුකෘතිය ඇගයීම	95
වගුව 04-7 බලපෑම් විශ්ලේෂණයට අනුව ඉහළ බලපෑමක් ඇති ප්‍රදේශ	99
වගුව 05-1 බාධක හේතුවෙන් ශබ්දය අඩු වීම	102
වගුව 05-2 සමාජ-ආර්ථික බලපෑම් සහ සංක්‍රමණික පියවර.	103
වගුව 05-3 ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් අදියරේදී අපේක්ෂිත බලපෑම් සහ ඒවා අවම කිරීමේ පියවර	107
වගුව 06-1 පාරිසරික අධීක්ෂණ සැලැස්ම	113

කෙටි යෙදුම් සහ සංකේත නාම

BH	බෝර්හෝල් (Borehole)
CC & CRMD	වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව
CEB	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
CZ	වෙරළ කලාපය
CZMP	වෙරළ කලාප කළමනාකරණ සැලැස්ම
CEA	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
CO2	කාබන් ඩයොක්සයිඩ්
DFAR	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
DSO	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
DST	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, තිඹිරිගස්සාය
DMP	ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම
DMC	ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
DWC	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
DSAS	ඩිජිටල් වෙරළබඩ විශ්ලේෂණ පද්ධතිය
EIA	පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව
ETS	පාරිසරික දූෂිතකාල දූෂණ
EMC	පාරිසරික අධීක්ෂණ කමිටුව
EMP	පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම
EPR	අවසාන ලක්ෂ්‍ය අනුපාතය
EGL	පවතින බිම් මට්ටම
FD	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
FSD	ගිනි නිව්ම් සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
GN	ග්‍රාම නිලධාරී
GND	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
GIS	භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය
LEED	බලශක්ති හා පාරිසරික නිර්මාණයේ නායකත්වය
LEC	දේශීය හුවමාරු වාහකයා
LAN	දේශීය ප්‍රදේශ ජාලය (Local Area Network)
MSWL	මධ්‍යන්‍ය මුහුදු ජල මාර්ගය
MoD	ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

MPPA	සමුද්‍ර දූෂණ වැළැක්වීමේ අධිකාරිය
NWS&DB	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
NEA	ජාතික පාරිසරික පනත
NSM	ශුද්ධ වෙරළබඩ වෙනස්වීම් (Net Shoreline Movement)
PPA	ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ ආයතනය
PP	ව්‍යාපෘති යෝජකයා
SIA	සමාජ බලපෑම් තක්සේරුව
SCE	Shoreline Change Envelop
SPT	සම්මත විනිවිද යාමේ පරීක්ෂණය (Standard Penetration Test)
SWMP	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම
ToR	යොමු නියමයන් (Terms of Reference)
TSPM	මුළු අත්හිටුවන ලද විශේෂිත කරුණ (Total Suspended Particular Matter)
UDA	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
USGBC	එක්සත් ජනපද හරිත ගොඩනැගිලි කවුන්සිලය
VES	දෘශ්‍ය හමුවීම් සමීක්ෂණය (Visual Encounter Survey)
VU	අවදානමට ලක්විය හැකි (විශේෂ)

පරිච්ඡේදය 01: හැඳින්වීම

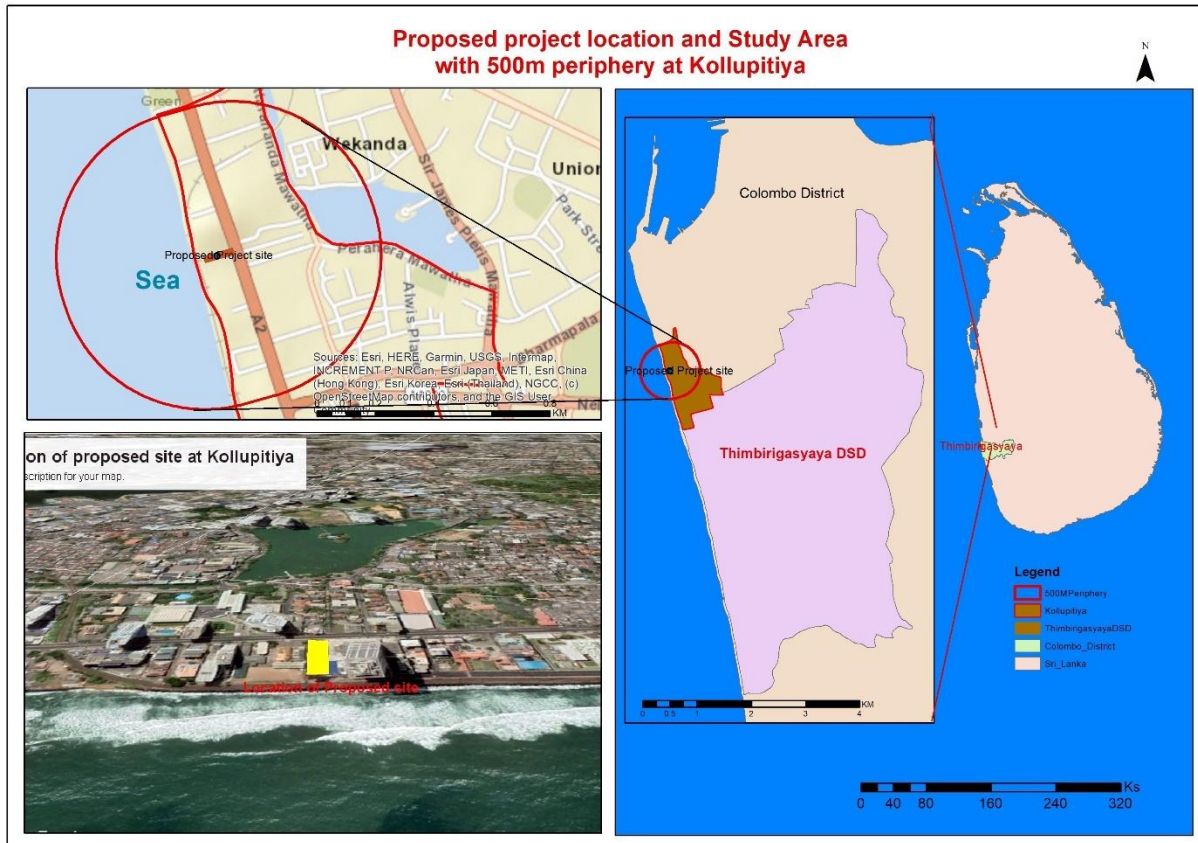
කොල්ලුපිටිය, බොහෝ විට කොල්පිටි ලෙස ද හඳුන්වනු ලබන අතර, එය දිගු ඉතිහාසයක් සහිත , කොළඹ ඇති, වැදගත් උප නගරයකි. එය වර්තමානයේ ඉහළ පෙළේ සිල්ලර වෙළඳසැල් රාශියක් සහිත කාර්යබහුල ව්‍යාපාරික කේන්ද්‍රස්ථානයකි. කැපිටල් ඇන්ඩ් ඇසෙට් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් (පුද්.) සමාගම නමින්, අලුතින් වර්ධනය වන සමාගමක්, සමාජ-ආර්ථික අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් තම සමාගමට ආදායම වැඩි කර ගැනීමේ හොඳම හැකියාවන් තීරණය කිරීම සඳහා පිරිවැය-ප්‍රතිලාභ විශ්ලේෂණයක් සිදු කළ අතර, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කර ඇත.

සැලසුම් කර ඇති මහල් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම සඳහා, සම්පූර්ණ විගණන සහ පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරු කිරීමේ (EIA) ක්‍රියාවලියක් අවශ්‍ය වේ. යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ ජෛව භෞතික, පාරිසරික සහ සමාජ-ආර්ථික ප්‍රතිවිපාක තහවුරු කිරීම සඳහා අයදුම්කරු විසින් Green Planet Eco Consultant (Pvt) Ltd (GPEC) පත් කර ඇත. පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම (EIA), පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව (EIA) යනු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක පාරිසරික බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා ඇති පියවර හඳුනාගෙන ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන පද්ධතියකි.

සලකා බලන ලද අදාළ අංශවල කලාපයට මෙන්ම රටට, තිරසාර සංවර්ධනයක් අත්කර ගැනීම සඳහා පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණය EIA ප්‍රයෝජනවත් මෙවලමකි. ව්‍යාපෘති ස්ථානය වෙරළ කලාපයේ පිහිටා ඇති බැවින්, ජාතික පරිසර පනතට අනුව වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් (CC & CRMD) අනුමැතිය අවශ්‍ය වේ. CC & CRMD විසින් ව්‍යාපෘති යෝජකයාගේ අවසරය සඳහා ඉදිරිපත් කළ අයදුම්පතට ප්‍රතිචාර වශයෙන්, අවසරය ලබා දීම සලකා බැලීම සඳහා, යෝජිත ව්‍යාපෘතියට අදාළව, පාරිසරික බලපෑම් පිළිබඳ සම්පූර්ණ තක්සේරුවක් (EIA) මත පදනම් වූ වාර්තාවක්, ව්‍යාපෘති යෝජකයා විසින් සපයන ලෙස CC & CRMD ඉල්ලා ඇත. මෙම වාර්තාවෙන් ව්‍යාපෘතියේ EIA ප්‍රතිඵල ආවරණය කර ඇති අතර, වාර්තාව CC & CRMD වෙත (ඇමුණුම I - ToR) මගින් යොමු නියමයන් (ToR) අනුව ලබා දී ඇති මාර්ගෝපදේශ සහ අවශ්‍යතා යටතේ සකස් කර ඇත. පහත තොරතුරු ව්‍යාපෘතියට අදාළ වේ: එනම් නම, ස්ථානය සහ යෝජකයින් ආදී වශයෙන්:

ව්‍යාපෘතියේ නම	-	කැපිටල් ඇන්ඩ් ඇසෙට් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් (පුද්.) සමාගම මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති ස්ථානය	-	අංක 106/106A, ගාලු පාර, කොළඹ 03.
ව්‍යාපෘති යෝජකයා	-	කැපිටල් ඇන්ඩ් ඇසෙට් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් (පුද්.) සමාගම.
පළාත	-	බස්නාහිර පළාත.
දිස්ත්‍රික්කය	-	කොළඹ.
පළාත් පාලන ආයතනය	-	කොළඹ මහ නගර සභාව.
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	-	තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	-	කොල්ලුපිටිය

සුදුසුකම් ලත් මිනින්දෝරුවරයෙකු සහ මට්ටම් කරන්නෙකු වන එස්. ක්‍රිෂ්ණපිල්ලේ මහතා විසින් කරන ලද සමීක්ෂණ අංක 3064 ට අනුව (ඇමුණුම V.a - සමීක්ෂණ සැලැස්ම) කැපිටල් ඇන්ඩ් ඇසෙට් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් පුද්ගලික සමාගමට අයත් දේපලක යෝජිත මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකරනු ලැබේ. මෙම ප්‍රදේශය වර්ග මීටර් 2205.54 (හෙක්ටයාර් 0.220554) ක විශාලත්වයක් ඇති අතර CZMP අනුව ගාලු මුවදොර සිට වැල්ලේවත්ත දුම්රිය ස්ථානය දක්වා වෙරළබඩ කොටසේ, කොල්ලුපිටියේ පිහිටා ඇත. පරිපාලනමය වශයෙන් මෙම භූමිය ශ්‍රී ලංකාවේ බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, තිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ පිහිටා ඇත (රූපය 01-1).



රූපසටහන 01-1 යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

1.1. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ අධ්‍යයනයේ (EIA) අරමුණ සහ විෂය ක්ෂේත්‍රය

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවේ අරමුණ වන්නේ නව ව්‍යාපෘතියක්, වැඩසටහනක්, සැලැස්මක් හෝ ප්‍රතිපත්තියක් සම්බන්ධයෙන් ගන්නා තීරණ හේතුවෙන් පැන නගින ගැටළු පිළිබඳව, තීරණ ගන්නන්ට තොරතුරු සැපයීමයි. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව, දියුණු කළ හැකි වැදගත් අංශ යනාදිය ඇතුළුව ආදාන තොරතුරු මත පදනම්ව තීරණ ගත යුතු අතර, එමගින් යෝජකයාට සහ මහජනතාවට ප්‍රතිලාභ ලැබිය යුතුය. තවදුරටත්, පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව යනු ව්‍යාපෘතිය මගින් සිදු වේ යැයි අපේක්ෂා කරන පාරිසරික ප්‍රතිවිපාක පිළිබඳ තාක්ෂණික ඇගයීමක් ක්‍රමානුකූලව ලබා දෙන ක්‍රියාවලියක් වන අතර, වෙනස් කිරීම හෝ අවම කිරීම සඳහා ඇති විෂය පථය පෙන්වුම් කරමින් පුරෝකථනය කරන ලද බලපෑම්වල වැදගත්කම පැහැදිලි කරයි.

අවසාන වශයෙන්, තීරණයක් ගැනීමට පෙර ව්‍යාපෘතියේ අනාගත ප්‍රතිඵල මොනවා දැයි පරීක්ෂා කිරීමට, අදාළ අමාත්‍යාංශ/ආයතනවලට අවශ්‍ය වේ. මුල් අදියරවලදී සිදු විය හැකි ප්‍රතිවිපාක හඳුනා ගැනීමෙන් ව්‍යාපෘති සැලැස්මේ සහ තීරණ ගැනීමේ ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා, පාරිසරික වශයෙන් සලකා බැලීමේ අවශ්‍යතාවය, ව්‍යාපෘති සංවර්ධකයින්ට සහ පරිපාලන ආයතන වලට පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ශිල්පීය ක්‍රම භාවිතා කළ හැකිය. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ පද්ධතිය සමඟ ඇති විශේෂ අනුගතවීම් පහත දැක්වේ:

- සැලසුම් කළ සංවර්ධන කටයුතු වල, බරපතල පාරිසරික බලපෑම් පිළිබඳව, තීරණ ගන්නන් සහ මහජනතාව දැනුවත් කිරීම.
- භාවිතකර පාරිසරික බලපෑම් වළක්වා ගැනීමට හෝ අවම කිරීමට උපාය මාර්ග සොයා ගැනීම.
- සිදු කළ හැකි විකල්ප ක්‍රම හෝ අවම කිරීමට පියවර ගැනීම අනිවාර්ය කිරීමෙන්, සෘණාත්මක පාරිසරික ප්‍රතිවිපාක වළක්වා ගැනීම.

- ප්‍රධාන පාරිසරික අනුමැති සහිත ව්‍යාපෘති සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමට හේතු මොනවාදැයි ප්‍රසිද්ධ කිරීම.
- තීරණ ගැනීමේදී ආයතන අතර අන්තර් සම්බන්ධීකරණය වැඩිදියුණු කිරීම.
- ව්‍යාපාර වලදී සහ තීරණ ගැනීමේදී මහජන සහභාගීත්වය වැඩි කිරීම.

පරිසරය සලකා බැලීම සහ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් ඇති කරන වෙනස්කම්වල ප්‍රතිඵලයක් අඩු කිරීමෙන්, එම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වල සිදුකළ වෙනස්වීම් දිගුකාලීන සෘණාත්මක ඇඟවුම් සහ ආර්ථික ප්‍රගතියේ ජයග්‍රහණ ඉක්මවා යන හානි ඇති කළ හැකිය. පාරිසරික හානියක් සිදු නොවන ව්‍යාපෘතියක් අපේක්ෂා කිරීම දුෂ්කර වුව ද කෙසේ වෙතත්, එවැනි හානි කලින් අනාවරණය කරගැනීමෙන්, ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීමේ අදියරේදී, සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා විසඳුම් සහ විධි සොයාගත හැකිය.

එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවක් (EIA) සිදු කිරීම යනු ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ඇති විය හැකි අහිතකර පාරිසරික ඇඟවුම් (භෞතික, ජීව විද්‍යාත්මක සහ සමාජ ආර්ථික) විෂය අරමුණුගතව පරීක්ෂා කිරීමට සහ ව්‍යාපෘතියේ සැලසුම් අවධියේදී එවැනි බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා විසඳුම් හඳුනා ගැනීමට භාවිතා කරන ක්‍රමවේදයයි. පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්මක් (EMP) සකස් කර, පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණයෙන් ලබාගත් ප්‍රතිඵල සහ ප්‍රක්ෂේපණ මත පදනම්ව පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. මෙම කළමනාකරණ සැලැස්මට බලපෑම් අවම කිරීමේ පියවර සහ ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ක්‍රම ඇතුළත් වේ.

1.1.1 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණයෙහි (EIA) අරමුණ

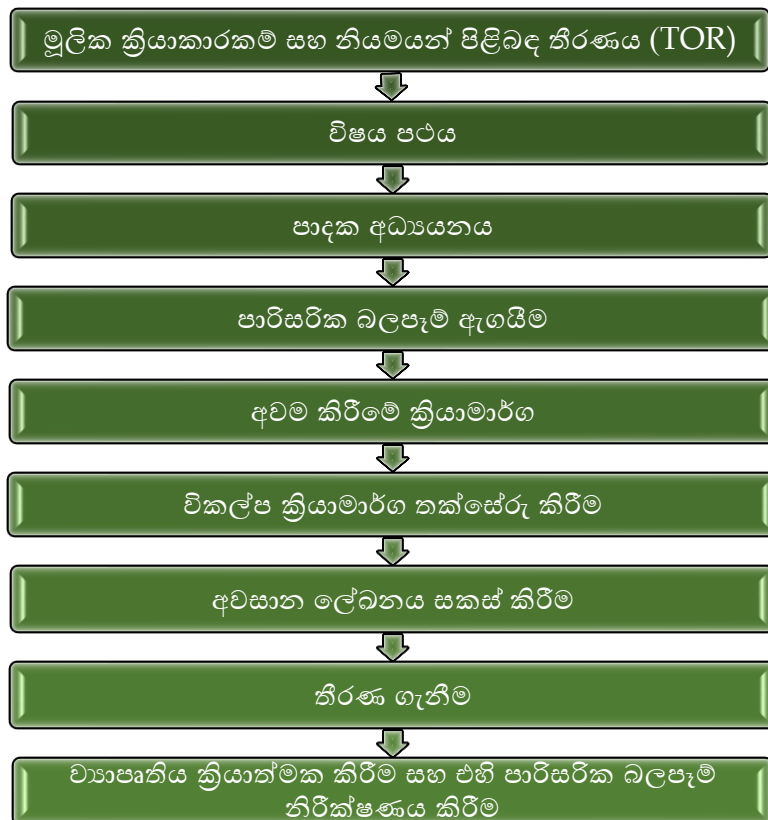
කැපිටල් ඇසෙට් ඇන්ඩ් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධනය සඳහා වන පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ, සාකච්ඡා මාලාවක් මගින් සහ ක්ෂේත්‍ර වාරිකා හරහා, CC සහ CRMD විසින් අනෙකුත් අදාළ ආයතන සමඟ සාකච්ඡා කර, නිකුත් කරන ලද, ToR වලට අනුකූලව, පාරිසරික වශයෙන් පිළිගැනීම සහ තිරසාරභාවය සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගන්නා විට, යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ පාරිසරික තොරතුරු සැපයීමයි. මෙම මූලික අරමුණ සපුරාලීමේදී, මෙම නිශ්චිත තක්සේරුව සඳහා පහත සඳහන් අරමුණු පවතින බව EIA අර්ථ දක්වා ඇත;

- යෝජිත ව්‍යාපෘතිය, ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් අවධීන් හා සම්බන්ධ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් විස්තර කිරීමට.
- ව්‍යාපෘතිය මගින් අහිතකර ලෙස හෝ ප්‍රයෝජනවත් ලෙස බලපෑ හැකි වර්තමානයේ පවතින සහ අනාගත සංවේදී ලෙස බලපෑ හැකි, සම්පත්, ක්‍රියාකාරකම් සහ ඉඩම් භාවිතය හඳුනා ගැනීමට.
- සංවේදී ලෙස බලපෑ හැකි, සම්පත්, ක්‍රියාකාරකම් සහ ඉඩම් භාවිතයන් සඳහා වන, ව්‍යාපෘතියේ විභව බලපෑම් හඳුනා ගැනීමට, පුරෝකථනය කිරීමට සහ ඇගයීමට.
- එවැනි පියවර ආශ්‍රිතව පවතින ඕනෑම බාධක හෝ ප්‍රතිඵලයක් මෙන්ම, පාරිසරික හෝ සමාජීය ඇඟවුම් සැලකිල්ලට ගනිමින් හඳුනාගෙන ඇති ඕනෑම අහිතකර බලපෑම් අඩු කිරීමට හෝ අවම කිරීමට සුදුසු වන පියවර යෝජනා කිරීමට.
- තෝරාගත් අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී සහ ඉන් පසුව ව්‍යාපෘතියේ අවශේෂ බලපෑම් හඳුනා ගැනීම, පුරෝකථනය කිරීම සහ ඇගයීම මෙන්ම, ව්‍යාපෘතිය දායක විය හැකි සමුච්චිත පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම.
- පාරිසරික බලපෑම් පිළිගත හැකි මට්ටම්වලට අවම කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘතියේ සවිස්තරාත්මක සැලසුම්, ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් අදියරවලට ඇතුළත් කළ යුතු ක්‍රම, ක්‍රියාමාර්ග සහ ප්‍රමිතීන් හඳුනා ගැනීම, සංවර්ධනය කිරීම සහ නියම කිරීම.
- ව්‍යාපෘති කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සුදුසු පාරිසරික අධීක්ෂණ සහ විගණන අවශ්‍යතා නියම කිරීම.

1.1.2 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රමවේදය

යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතා තීරණය කිරීමෙන් පසු, EIA හි අවශ්‍යතාවය තහවුරු කිරීම සඳහා සහ එක් තක්සේරුව කොපමණ දුර යා යුතුද යන්න තහවුරු කිරීම සඳහා EIA ක්‍රියාවලිය මගින් පරීක්ෂා කිරීම අවශ්‍ය වේ. මෙම තත්ත්වය තීරණය කළ විට, ක්‍රියා පටිපාටියට විෂය පථයට ගමන් කරන අතර, එමගින් සැලකිය යුතු ලෙස බලපානු ඇතැයි සැලකෙන පාරිසරික ලක්ෂණ හඳුනාගෙන ඒවා ඇගයීම සඳහා මූලික සංරචක දක්වා ම පැහැදිලි කර ගනී. මෙම

අවස්ථාවේදී මහජන අදහස් විමසීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මීට සමගාමීව, පුරෝකථනය කරන ලද ප්‍රතිවිපාක විශ්ලේෂණය කිරීම, පර්යේෂණ අවම කිරීමේ පියවර සහ EIA වාර්තාව සම්පූර්ණ කර ඉදිරිපත් කරන්න. මෙම EIA තක්සේරුව මත පදනම්ව තවත් මහජන අදහස් විමසීමක් පවත්වා, ඉන්පසු තීරණ ගන්නන් වෙත අවසාන වාර්තාව ඉදිරිපත් කරන්න. අවශ්‍යතා පිළිබඳ මහජන සමීක්ෂණයක් පැවැත්වීමට යෝජනා කෙරේ. තීරණය අනුමත කිරීමෙන් පසුව, සැලසුම් කළ ව්‍යාපෘති, පාරිසරික අධීක්ෂණය සමඟ ක්‍රියාත්මක කෙරේ. රූපය 01-2 සමස්ත EIA ක්‍රියාවලිය පෙන්වනු ලබයි. EIA ක්‍රියාවලිය පහත ලැයිස්තුගත කර ඇති පියවර නවයට වෙන් කළ හැකිය (අභ්‍යන්තර සහ සැමගේ ආකෘතියට සම්බන්ධයෙනි). මහජනයා වෙත හෙළිදරව් කිරීම සහ ඔවුන්ගේ සහභාගීත්වය EIA පද්ධතියේ තීරණාත්මක සංරචක වන අතර සෑම අදියරකදීම නිසි වේලාවට එය යොදාගත යුතුය. කෙසේ වෙතත්, ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලය එක් එක් රට/සංවිධානය විසින් භාවිතා කරන පද්ධති අනුව වෙනස් වේ.



රූපසටහන 01-2 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රියාවලිය

පාදක අධ්‍යයනය

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණයට ප්‍රධාන වශයෙන් සම්බන්ධ වූයේ පවතින පරිසරය පිළිබඳ මූලික දත්ත එකතු කිරීම වන අතර, මේ සම්බන්ධයෙන්, හැකි තරම් යෝග්‍ය වන පරිදි, අදාළ දත්ත රැස් කිරීම සඳහා විවිධ අධ්‍යයනයන් සිදු කරන ලදී. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රියාවලිය අතරතුර, ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය සහ අවට පාරිසරික හා සමාජීය සැකසුම් සලකා බැලීමේදී විභව පාරිසරික බලපෑම් හඳුනා ගැනීම සඳහා පවතින පරිසරය පිළිබඳ ප්‍රාථමික දත්ත ලබාගෙන, පුරෝකථනය කරන ලද වෙනස්කම් සමඟ සංසන්දනය කරනු ලැබේ (01.3). සැලසුම්කරුවන්ට සහ තීරණ ගන්නන්ට සහාය වීම සඳහා එවැනි බලපෑම්, අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභවලට සාපේක්ෂව සලකා බලනු ලැබේ. ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද නියමයන්ට (TOR) අනුව සමස්ත ව්‍යාපාරයම හසුරුවන ලදී. අධ්‍යයනයන් සඳහා, සාහිත්‍ය සමීක්ෂණ, ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ, ක්ෂේත්‍ර විමර්ශන, අදාළ කොටස්කරුවන් සමඟ සාකච්ඡා පැවැත්වීම සහ පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණවලට අදාළ පුද්ගලික/වෘත්තීය අත්දැකීම් ඇතුළත් විය.



රූපසටහන 01-3 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව සඳහා සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර වාරිකා සහ සමීක්ෂණ

පර්යේෂණය සිදු කිරීම සඳහා ප්‍රාථමික සහ ද්විතීයික දත්ත විශ්ලේෂණය භාවිතා කරන ලදී. ජල තත්ත්ව තක්සේරුව සහ භූ තාක්ෂණික විමර්ශනය වැනි ප්‍රාථමික දත්ත රැස් කිරීම සඳහා ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන මාලාවක් භාවිතා කරන ලදී. එකතු කරන ලද දත්තවල නිරවද්‍යතාවය සහතික කිරීම සඳහා විශේෂඥයින් විසින් මෙම ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයනයන් සිදු කරන ලදී. මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව සහ අනෙකුත් සිතියම්කරණ ආයතන, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ග්‍රාම නිලධාරී සහ අනෙකුත් අදාළ රජයේ/පළාත් පාලන ආයතන ඇතුළු අදාළ රජයේ ආයතන සහ පාරිසරික දත්ත සපයන්නන්ගෙන් මෙන්ම අනෙකුත් අදාළ ප්‍රකාශනවලින් ද්විතීයික දත්ත රැස් කරන ලදී.

බලපෑම් ඇගයීම සහ අවම කිරීම

සැලසුම් කළ සහ සැලසුම් නොකළ සිදුවීම් දෙකෙහිම වැදගත්කම තක්සේරු කිරීමට භාවිතා කරන මෙම ක්‍රමවේදය, අවම කිරීමේ ආකාර ලෙස මෙන්ම සැලසුම් නොකළ සිදුවීම් සම්බන්ධයෙන් වූ සිදුවීමක සම්භාවිතාව ලෙස සැලකේ. අන්තර්ක්‍රියා වල වැදගත්කම තීරණය කරනු ලැබුවේ පවතින දැනුම, වෘත්තීය විනිශ්චය සහ පෙර අත්දැකීම් භාවිතා කරමිනි.

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවේ තාක්ෂණික විෂය පථය TOR හි පැහැදිලිව අර්ථ දක්වා ඇති අතර සලකා බැලිය යුතු භෞතික, පාරිසරික, පාරිසරික, සංස්කෘතික සහ සමාජ-ආර්ථික අංශ විස්තරාත්මකව ආවරණය කරයි. ව්‍යාපෘතියේ සාර්ථකත්වය සඳහා අනිවාර්ය වන පවතින පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දී, සුවපහසු වූ ජීවන සහ විවේකී ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කරන, සුබෝපහෝගී මහල් නිවාස පහසුකමක් සංවර්ධනය කිරීම, ව්‍යාපෘතියටම ඇතුළත් වන බව හඳුනාගෙන ඇත.

රැස් කරන ලද තොරතුරු විවේචනාත්මකව ඇගයීමට ලක් කරන ලද අතර, අහිතකර බලපෑම් ඇති කිරීමට හැකියාව ඇති ඒවා විස්තරාත්මකව අධ්‍යයනය කර, ඒවැනි බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා අවම කිරීමේ පියවර යෝජනා කරන ලදී. බලපෑම් සහ අවම කිරීම් පිළිබඳව විශ්ලේෂණය කිරීමේදී බලපෑම් අනුකෘති ක්‍රමයක් සහ පිරික්සුම් ලැයිස්තු ක්‍රමයක් අනුගමනය කරන ලදී.

පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම (EMP)

යහපත් පරිසරයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම (EMP) අත්‍යවශ්‍ය වේ. ව්‍යාපෘතිය නිවැරදි අවම කිරීමේ පියවර හඳුනාගෙන තිබුණද, ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සැලැස්මක් නොමැතිව, අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල සාක්ෂාත් කරගත නොහැක. පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්මේ වත්මන් පරිච්ඡේදය, ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු වල සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා, අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග ඵලදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක කරන මෙන් ඉල්ලා සිටී.

මෙම EMP හි, පහත සඳහන් ගැටළු විසඳා ඇත:

1. අවම කිරීමේ පියවර හරහා ඉදිකිරීම් සහ ක්‍රියාකාරිත්වය මගින් ඇති කරන සෘණාත්මක බලපෑම් අඩු කිරීම.
2. කළමනාකරණ උපාය මාර්ගවල විශේෂතා.
3. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කළ පසු සිදු කරනු ලබන EMP පශ්චාත් ව්‍යාපෘති පාරිසරික අධීක්ෂණ වැඩසටහන සඳහා ආයතනික සැකැස්ම.

ව්‍යාපෘති යෝජනාවක තිබෙන හානිකර විය හැකි සංරචක හඳුනා ගැනීමට, බලපෑම් තක්සේරුව උපකාරී වේ. බලපෑම් තක්සේරුවේ ප්‍රතිඵල මත පදනම්ව, සෘණාත්මක බලපෑම් අඩු කිරීම සඳහා පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්මක් සකස් කරන ලද අතර පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ක්‍රියාමාර්ග රාශියක් ඇතුළත් විය.

කෙසේ වෙතත්, ව්‍යාපෘතිය වාතය, ජලය, භූමිය හෝ ජීව විද්‍යාත්මක පරිසරයට සැලකිය යුතු සෘණාත්මක බලපෑමක් ඇති නොකරන බැවින්, පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම ඕනෑවට වඩා සංකීර්ණ නොවනු ඇති අතර ඒ වෙනුවට, එමගින්, අවට වාතය සහ ජලයේ ගුණාත්මකභාවය, ශබ්ද මට්ටම් සහ පසෙහි ගුණාත්මකභාවය පමණක් නීතිපතා නිරීක්ෂණය කරන ලෙස ඉල්ලා සිටිනු ඇත.

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව සඳහා යෝජිත අධ්‍යයන ක්ෂේත්‍රය ලෙස, ව්‍යාපෘති භූමිය සහ එහි මායිම්වල සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත ප්‍රදේශය, TOR හි දක්වා ඇත (රූපය 01-4). කෙසේ වෙතත්, පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවට අදාළ නියෝජිත තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා, අවශ්‍ය තැන්වල දී පුළුල් ප්‍රදේශයක් සලකා බලන ලදී.



රූපසටහන 01-4 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය (මීටර් 500 සීමාව)

1.2 යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමැති සහ බලපත්‍ර අවශ්‍ය වේ

ගොඩනැගීම ආරම්භ කිරීමට පෙර, ව්‍යාපෘතිය පරීක්ෂණ කිහිපයක් සමත් විය යුතුය. CC සහ CRMD අනුමැතිය ඉන් එකක් වන අතර එය ප්‍රධාන අනුමැතිය වේ. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවේ ප්‍රතිඵලය, මෙම තේරීම පිළිබඳ සියල්ල තීරණය කරනු ඇත. අනෙකුත් අවසරයන් ද ඒ සමඟම අවශ්‍ය වේ. නිසි ගෞරවයෙන් යුතුව, අදාළ ආයතනවලින් ලබාගත් සියලුම අවසරයන් සහ ඒවායේ අවශ්‍යතා සමඟ මෙහි සාකච්ඡා කෙරේ.

CC සහ CRMD යනු ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ අධිකාරිය (PAA) වන අතර, යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීම වෙනුවෙන් මෙම EIA වාර්තාව අවශ්‍ය වේ. යෝජිත මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා පහත සඳහන් ආයතනවලින් අවසරය ලබා ගැනීම අවශ්‍ය වන අතර, 01-1 වගුව අවසරයන් හි වත්මන් තත්ත්වය පෙන්වයි.

වගුව 01-1 යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා මෙතෙක් ලබාගෙන ඇති අවසරයන් හි සාරාංශය.

අවසරය/අනුමැතිය/බලපත්‍රය		වත්මන් තත්ත්වය
1.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් (UDA) මූලික සැලසුම් අවසරය.	ඇමුණුම Vi.a
2.	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයෙන් (CEB) විදුලිය සැපයීම සඳහා කැමැත්ත.	ඇමුණුම Vi.b
3.	ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ (CAA) අවසරය.	ඇමුණුම Vi.c
4.	ගිනි නිවීමේ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන් (FSD) අවසරය.	ඇමුණුම Vi.d
5.	සැලසුම් කිරීම සහ සංවර්ධනය සඳහා කොළඹ මහ නගර සභාවෙන් (CMC) අවසරය	ඇමුණුම Vi.e
6.	වැසි ජල අපවහනය සහ වැසි ජලය බැහැර කිරීම සඳහා කොළඹ මහ නගර සභාවෙන් (CMC) අවසරය.	ඇමුණුම Vi.f
7.	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා කොළඹ මහ නගර සභාවෙන් (CMC) අවසරය	ඇමුණුම Vi.g
8.	ජල සැපයුම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයෙන් (NWS&DB) අවසරය	ඇමුණුම Vi.h
9.	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයෙන් (NBRO) අවරසය	ඇමුණුම Vi.i
10.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් (UDA) TIA සඳහා අවසරය	ඇමුණුම Vi.j
11.	ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයෙන් (MoD) අවසරය	ඇමුණුම Vi.k
12.	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවෙන් (SLRD) අවසරය	ඇමුණුම Vi.l
13.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන් (RDA) අවසරය. TIA විසින් ආවරණය කරන ලදී අනුමත කර ඇත	අනුමත කරන ලදී
14.	සහායක කළමනාකරණ අධිකාරියෙන් (CMA) අවසරය	අපේක්ෂා කෙරේ

සියලුම මූලික අවසරයන් සඳහා ඇමුණුම VII බලන්න.

1.2.1 පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රියාවලිය පිළිබඳ නීති සහ රෙගුලාසි

යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය සහ පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන, විවිධ ආයතන හරහා එහි කටයුතු ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විවිධ පනත්, රෙගුලාසි, ප්‍රමිති සහ කළමනාකරණ සැලසුම්වල නිශ්චිතව දක්වා ඇති අදාළ කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

1980 අංක 47 දරන ජාතික පරිසර පනත සහ එහි සංශෝධන (23 AA / 23BB වගන්තිය).

සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම්වල ඇතැම් කොටස් සඳහා තවත් ප්‍රඥප්ති කිහිපයක් ද අදාළ වුවද, 1980 ජාතික පාරිසරික පනත (NEA) රටේ, පාරිසරික නීතියේ, වඩාත්ම වැදගත් කොටස වේ. ව්‍යාපෘතියට සුදුසු පාරිසරික අනුමැතිය ලැබෙන්නේ නම්, ව්‍යාපෘති කලාපය කෙරෙහි උනන්දුවක් දක්වන රාජ්‍ය ආයතන කිහිපයකින් ව්‍යාපෘතියට අනෙකුත් අවශ්‍ය අවසර ලබා ගත හැකිය. ජාතික පාරිසරික පනත (NEA) මගින්, පුළුල් නියාමන අධිකාරියක් ඇති මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය (CEA) පිහිටුවන ලදී. අනෙකුත් දේවල් අතර, රටේ ස්වාභාවික සම්පත් අධීක්ෂණය කිරීම මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය (CEA) භාරයේ පවතී. මෙම විශේෂිත අවස්ථාවෙහිදී, ජාතික පාරිසරික පනතෙහි (NEA) බලය වෙරළ සංරක්ෂණ පනතට අනුව, වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුවට ලබා දී ඇති අතර

එමඟින් වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව (CC සහ CRMD) හි අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාට අර්ථ දක්වා ඇති වෙරළ කලාපයේ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා බලය ලබා දී ඇත. එබැවින් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය (CEA) වෙතින් වෙන් වෙන්ව අවසර ලබා ගැනීම අවශ්‍ය නොවේ.

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව (EIA)

ව්‍යාපෘති සඳහා පාරිසරික තක්සේරුවෙහි (EA) අවශ්‍යතාවය 1988 දී NEA විසින් ස්ථාපිත කරන ලදී. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවෙහි (EIA) රෙගුලාසි මුලින් 1993 දී ගැසට් කරන ලද අතර (ජුනි 24 දිනැති (අසාමාන්‍ය) අංක 772/22) සහ, 1995 දී යාවත්කාලීන කරන ලදී (පෙබරවාරි 23 දින 859/14). ගැසට් මගින් මෙම පනත යටතේ අනුමැතිය අවශ්‍ය සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් ලැයිස්තුගත කර ඇත (“නියම කරන ලද ව්‍යාපෘති”). මෙම අවස්ථාවේදී PAA වෙත මූලික තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසුව, CC සහ CRMD වෙත, යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ පරිසරයට ඇති බලපෑම්වල ඇති විය හැකි වැදගත්කම මත පදනම්ව, PAA (CC සහ CRMD) විසින් මූලික පාරිසරික පරීක්ෂණයක් (IEE) හෝ පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවක් (EIA) අවශ්‍ය දැයි තීරණය කළ යුතුය. PAA විසින් IEE හෝ EIA සඳහා යොමු නියමයන් නිකුත් කරන අතර, එය IEE හෝ EIA වාර්තාව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු විධිමත් විභාග කිරීමක් සමඟ මහජන අදහස් විමසීම ඇතුළු සාමාන්‍ය ක්‍රමවේදයන් අනුගමනය කරමින් යෝජකයා විසින් සිදු කරනු ලැබේ.

1981 අංක 57 දරන වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ පනත සහ 2011 අංක 49 දරන පනතේ සංශෝධන.

වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ පනතට අනුකූල වීම වැදගත් වන්නේ පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරු වාර්තාවේ අවසාන තීරණය වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් විසින් ගනු ලබන බැවිනි. වෙරළ කලාපයේ සිදුවන ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක්, සංවේදී ප්‍රදේශයක පිහිටා තිබේ නම් හෝ එම ස්ථානයේ පරිසරයට, සමාජීය හා සංස්කෘතික තත්ත්වයට සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරන්නේ නම්, DG/CC සහ CRMD හට IEE/EIA වාර්තාවක් ඉල්ලා සිටිය හැකිය. යෝජකයින්, පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව පිළිබඳ ගනු ලබන රෙගුලාසි සහ තීරණවලට අනුකූල නොවන්නේ නම්, DG/CC සහ CRMD දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කරන්නේ උදාසීන අධිකාරියකිනි.

1947 අංක 29 දරන මහ නගර සභා ආඥාපනත (252 පරිච්ඡේදය) (සංශෝධිත පරිදි)

මහ නගර සභාවේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ සිදුවන ඕනෑම ඉදිකිරීම් කටයුත්තක් සඳහා අදාළ ප්‍රදේශයේ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. මහ නගර සභා පනත්වලට අනුව, යෝජිත භූමිය කොළඹ මහ නගර සභාවේ අධිකරණ බල ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර මෙම කටයුතු, පනත සහ සංශෝධනය මගින් සපයනු ලබන සේවාවන්ට අනුකූල වන බව සහතික කිරීම සඳහා එහි අනුමැතිය ලබා ගැනීම අවශ්‍ය වේ. ඉදිකිරීම් අවසන් වූ පසු, මහ නගර සභාව විසින් ඉදිකිරීම් අනුකූලතා සහතිකය පරීක්ෂා කර නිකුත් කරනු ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය කොළඹ මහ නගර සභාව (CMC) යටතේ එන බැවින්, CMC හි අනුමැතිය අවශ්‍ය වන අතර එය ලබාගෙන ඇත.

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත 1988 අංක 41 දරන සංශෝධන කිහිපයකට භාජනය වී ඇත.

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ සහ සංශෝධන පනතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි, 1978 අංක 41 දරන පනතට අනුව, ප්‍රකාශිත නාගරික ප්‍රදේශවල සහ වෙරළබඩ කලාපයේ කිලෝමීටර 1 ක ස්ථාරක්ෂක කලාපයේ ඕනෑම සංවර්ධනයක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය අදාළ පරිදි ලබා ගත යුතුය. ව්‍යාපෘති භූමිය එවැනි ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති බැවින්, යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගැනීම ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවයක් වනු ඇත.

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය (NBRO)

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය (NBRO) යනු රටේ ප්‍රමුඛතම පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ආයතනයක් වන අතර භූ තාක්ෂණික ඉංජිනේරු විද්‍යාව, නායයෑමේ අවදානම් කළමනාකරණය, මානව ජනාවාස සැලසුම් කිරීම, පාරිසරික අධීක්ෂණය, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය පර්යේෂණ සහ ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය යන ක්ෂේත්‍රවල කීර්තිමත් තාක්ෂණික සේවා සපයන්නෙකි. NBRO ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශයේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විෂය පථය යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වන ප්‍රදේශයකට අයත් ඕනෑම ගොඩනැගිල්ලක් NBRO හි මූලික අවසරය ලබා ගත යුතු වේ.

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

මෙම ව්‍යාපෘතිය, ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් අවධියේදී මුළු ජල අවශ්‍යතාවයෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් නාගරික ජලය භාවිතා කරයි. එබැවින්, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයෙන් අවසරය අවශ්‍ය වේ.

වනජීවී හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂණ ආඥාපනත (1937 සහ එහි 1993 සංශෝධනය)

ශ්‍රී ලාංකාවටම විශේෂිත වූ වනජීවීන් හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂා කරන, පැරණිතම නීති සම්පාදනය වන්නේ වනජීවී හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂණ ආඥාපනත (1937 සහ එහි 1993 සංශෝධනය) ය. වාසස්ථාන සහ පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම හේතුවෙන්, විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ඇති වනාන්තර සහ ජලජ වාසස්ථාන පිළිබඳ තවත් ප්‍රතිපත්ති සහ නීති කිහිපයක් මෙයින් පසුව ඇති විය. ශාක හා සත්ත්ව විශේෂ ආරක්ෂා කිරීම පිළිබඳ විස්තර ආඥාපනත මගින් සපයයි.

2008 අංක 1 දරන ජාතික පාරිසරික ආරක්ෂණ සහ තත්ත්ව රෙගුලාසි

පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රයේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ කාර්මික කටයුතු සහ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හේතුවෙන් පරිසර දූෂණය වැළැක්වීම හෝ අවම කිරීමයි. පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය මගින් පරිසරයට අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා ප්‍රමිතීන් සපයනු ලබන අතර (2008/02/01 දිනැති අංක 1534/18 දරන ගැසට් නිවේදනයේ ඒවා ප්‍රකාශයට පත් කර, එය ජාතික පාරිසරික (ආරක්ෂණ සහ තත්ත්ව) රෙගුලාසි අංක 01 ලෙස හැඳින්වේ); සහ කර්මාන්ත වලින් ශබ්ද විමෝචනය (1996.05.23 දිනැති අංක 924/12 දරන ගැසට් නිවේදනය අංක 1996 අංක 01 දරන ජාතික පාරිසරික (ශබ්ද පාලන) රෙගුලාසි ලෙස හැඳින්වේ) ලෙස ඒවා ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. වර්තමානයේ ජලය බැහැර කිරීමේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව, ගැසට් ප්‍රමිතීන් (i) අභ්‍යන්තර මතුපිට ජලයට බැහැර කිරීම, (ii) සමුද්‍ර වෙරළබඩ ජලයට බැහැර කිරීම, (iii) වාරිමාර්ග අරමුණු සඳහා ගොඩබිමට බැහැර කිරීම සහ (iv) මධ්‍යම පිරිපහදු යන්ත්‍ර සහිත අපජල පද්ධතිවලට බැහැර කිරීම පිළිබඳ ආවරණය කෙරේ.

ජාතික පාරිසරික (ආරක්ෂණ සහ තත්ත්ව) රෙගුලාසි අංක 01 1990 (ගැසට් 595/16, 1990)

පරිසරයට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම පාලනය කරනු ලබන්නේ ජාතික පාරිසරික (ආරක්ෂණ සහ තත්ත්ව) රෙගුලාසි අංක 01 1990 (ගැසට් 595/16, 1990) සහ NEA යටතේ 2000 ගැසට් අංක 1159/22 හි ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංශෝධන මගිනි. මෙම රෙගුලාසි මගින් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ඕනෑම පුද්ගලයෙකු මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක් (පාරිසරික ආරක්ෂණ බලපත්‍රය හෝ EPL) යටතේ සහ බැහැර කිරීමේ ප්‍රමිතීන් සහ නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ගැසට් නිවේදනයෙහි පමණක් එසේ කිරීමේ අවශ්‍යතාවය තහවුරු කරයි. වසර තුනක් දක්වා ඕනෑම කාලයක් සඳහා EPL නිකුත් කළ හැකිය (ගැසට් 1159/22). 1159/22). ලැයිස්තුවට (අංක 65) “ඕනෑම පොදු අපජල (කාර්මික හෝ අපජල) පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන” සහ (අංක 67) “සියලුම අනතුරුදායක අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ප්‍රදේශ” ඇතුළත් වේ.

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ ජාතික ප්‍රතිපත්තිය

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ ජාතික ප්‍රතිපත්තියට අනුව, මෙම කොටසේ විධිවිධාන යටතේ පළාත් පාලන ආයතන විසින් එකතු කරන සියලුම විදි අපද්‍රව්‍ය, නිවාස අපද්‍රව්‍ය සහ අනෙකුත් සමාන අපද්‍රව්‍ය, සභාවේ දේපළ විය

යුතු අතර, එවැනි සියලු දේ විකිණීමට හෝ බැහැර කිරීමට සභාවට පූර්ණ බලය ඇත. එබැවින්, ඉදිකිරීම් කාලය තුළ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය 1947 අංක 16 දරන මහ නගර සභා ආඥා පනත - 129,130,131 වගන්ති; 1939 අංක 61 දරන නගර සභා ආඥා පනත - 118, 119, 120 වගන්ති; සහ 1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය සභා පනත, 93, 94, 95 වගන්ති වැනි ආඥා පනත් අනුගමනය කළ යුතුය.

පරිච්ඡේදය 02: ව්‍යාපෘති විස්තරය

2.1 ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය සහ විෂය පථය

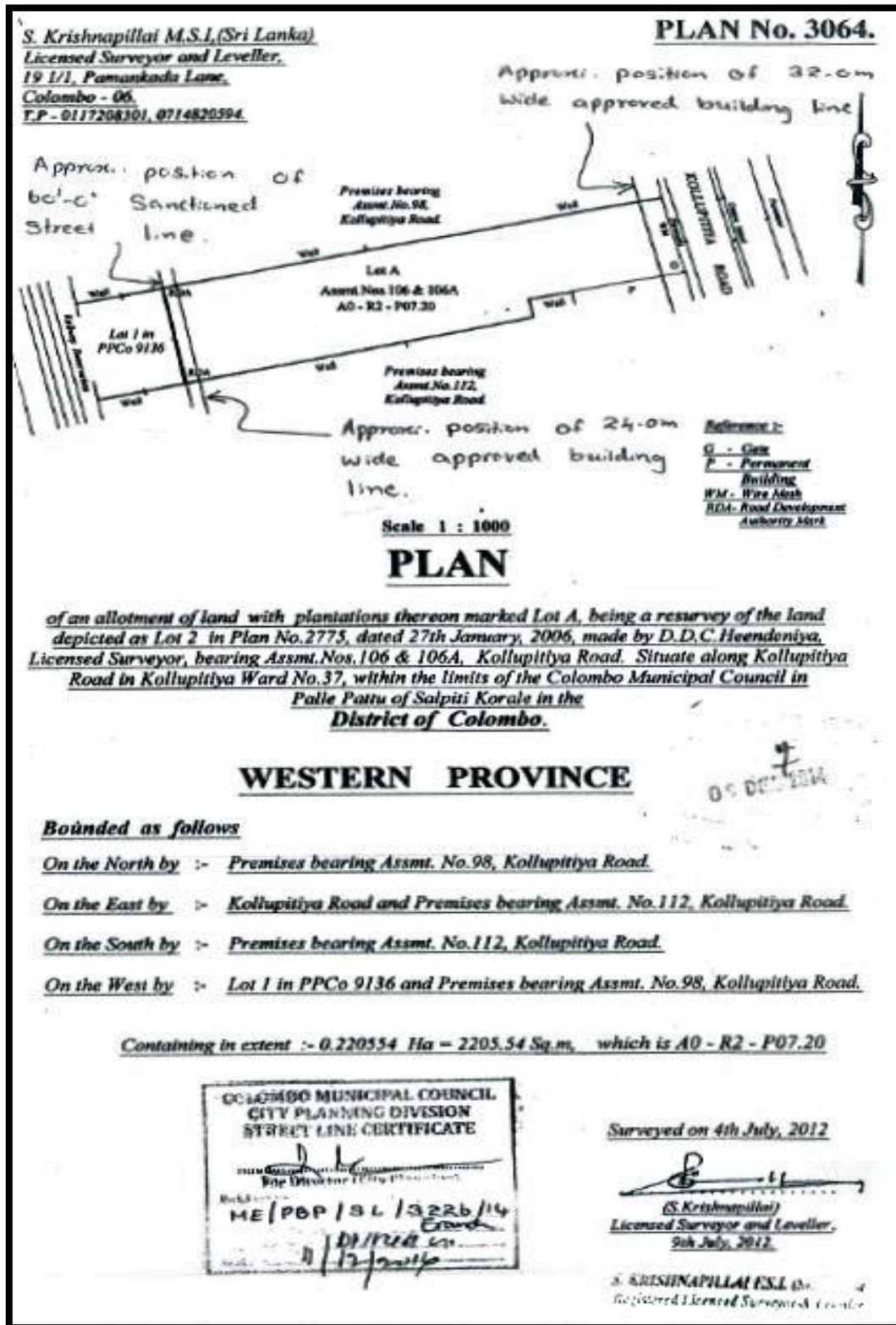
කොළඹ යනු නිරන්තරයෙන් වෙනස් වන නගරයක් වන අතර එය උද්යෝගය, ත්‍රාසජනක බව, පහසුව, විනෝදය සහ අලංකාරය සපයනු ලැබේ. එය රටේ ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානය වන අතර පුරවැසියන්ගෙන් බහුතරයක් එහි සේවය කරයි. ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම අවන්හල්, හෝටල්, සාප්පු සංකීර්ණ සහ සමාජ ශාලා ද එහි ඇති අතර, ඒ සියල්ල නගරයේ ප්‍රතිසංස්කෘතියට දායක වේ. එහි උසස්ම තත්ත්වයේ පාසල් සහ රෝහල් කිහිපයක් ද ඇති අතර එය අපූරු අසල්වැසි ප්‍රදේශයක් බවට පත් කරයි. පදිංචිකරුවන්ට උසස් තත්ත්වයේ පහසුකම් සහ සුවපහසු බව ලබා දීමේ අරමුණින් කැපිටල් ඇන්ඩ් ඇසෙට් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම, සැලසුම් කිරීමේ අදියරට පෙර සම්පූර්ණ කරන ලද පිරිවැය-ප්‍රතිලාභ විශ්ලේෂණයක් භාවිතා කරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ බටහිර වෙරළ තීරයේ කොල්ලුපිටියේ මහල් නිවාස පහසුකම් 220 ක් යෝජනා කළේය. මෙම මහල් නිවාසය බොහෝ දුරට සාමාන්‍ය අමුත්තන්ට වඩා දිගු කාලයක් රැඳී සිටීමට සහ දිගුකාලීන ව්‍යාපාරවල නිරත වීමට ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින් සඳහා සුදුසු නේවාසික ඒකක වලින් සමන්විත වේ. එය ඉහළ මට්ටමේ පහසුකම් සහිත උඩු මහල් නිවාස ගොඩනැගිල්ලකි. මෙම මූලපිරීම මගින් වෙළෙඳපොළෙහි ඇති බොහෝ ඉල්ලීම් සහ ජනතාවගේ බොහෝ අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලනු ඇත. මෙම මූලපිරීම ආරක්ෂාව, සුවපහසුව, සෞඛ්‍යය, විනෝදාස්වාදය, අධ්‍යාපනය සහ පහසුව සඳහා ප්‍රමුඛතාවය දෙයි. මෙම මහල් නිවාස සංකීර්ණයේ සිට සාගරයේ විශ්මයජනක දසුන් දක්නට හැක. යෝජිත සංවර්ධනය, ව්‍යාපෘති යෝජකයා විසින් දරනු ලබන දේපල මත සිදුවනු ඇත (ඇමුණුම V.b- නිමිකාරිත්වය තහවුරු කිරීම). ප්‍රාග්ධන ආයෝජනය, අංක 106/106A ගාලු පාර, කොළඹ 03, ශ්‍රී ලංකාව. (රූපය 02-1, ස්ථාන සිතියම) හි පවතී. ව්‍යාපෘතියේ භූගෝලීය පිහිටීම $6^{\circ}54'27.90''N$, $79^{\circ}51'3.90''E$ වේ.



රූපසටහන 02-1 යෝජිත මහල් නිවාස සංකීර්ණයේ පිහිටීම.

බලපත්‍රලාභී මිනින්දෝරු එස්. ක්‍රිෂ්ණපිල්ලේ විසින් සකස් කරන ලද මිනුම් සැලැස්ම අංක 3064 රූපය 02-2 (ඇමුණුම V.a) හි දක්වා ඇත. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අනුමත කරන ලද පරිදි,

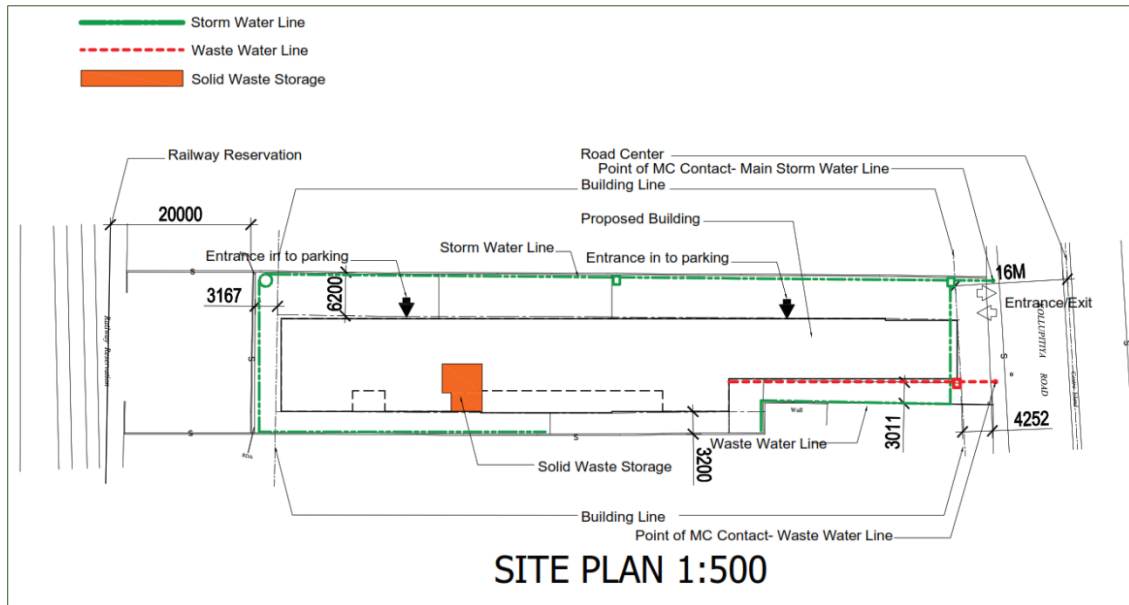
මාර්ගයේ සිට මීටර් 32 ක් සහ දුම්රිය මාර්ගයේ සිට මීටර් 24 ක් දුරින් පිහිටි ගොඩනැගිලි රේඛා දෙකක් මෙන්ම මීටර් 60 ක විධිමත් රේඛාවක් ද මැනුම් සැලැස්මෙහි දැක්වේ.



රූපසටහන 02-2 වැඩ බිමෙහි සැලැස්ම.

2.1.1 ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සංරචක සහ විශේෂාංග

මෙම ව්‍යාපෘතිය PP සතු දේපළ මත ඉදිකරනු ලැබේ. සම්පූර්ණ ව්‍යුහයම උස් ඉදිකිරීමක් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත. ගොඩනැගිල්ලේ සැලසුම හෙක්ටයාර 0.220554 (වර්ග මීටර් 2205.54, R2, P07.20) ක් සහ මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2,061.3 ක ප්‍රමාණයක් ආවරණය වන අතර එහි මුළු උස මීටර් 115.563 කි. රූපය 02.3 හි පිරිසැලසුම් සැලැස්ම (ඇමුණුම V.c) නිරූපණය කෙරේ. වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් හැර ගොඩනැගිල්ලේ මුළු බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 22041 කි. පවතින වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සමඟ, බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 29009.5 කි.



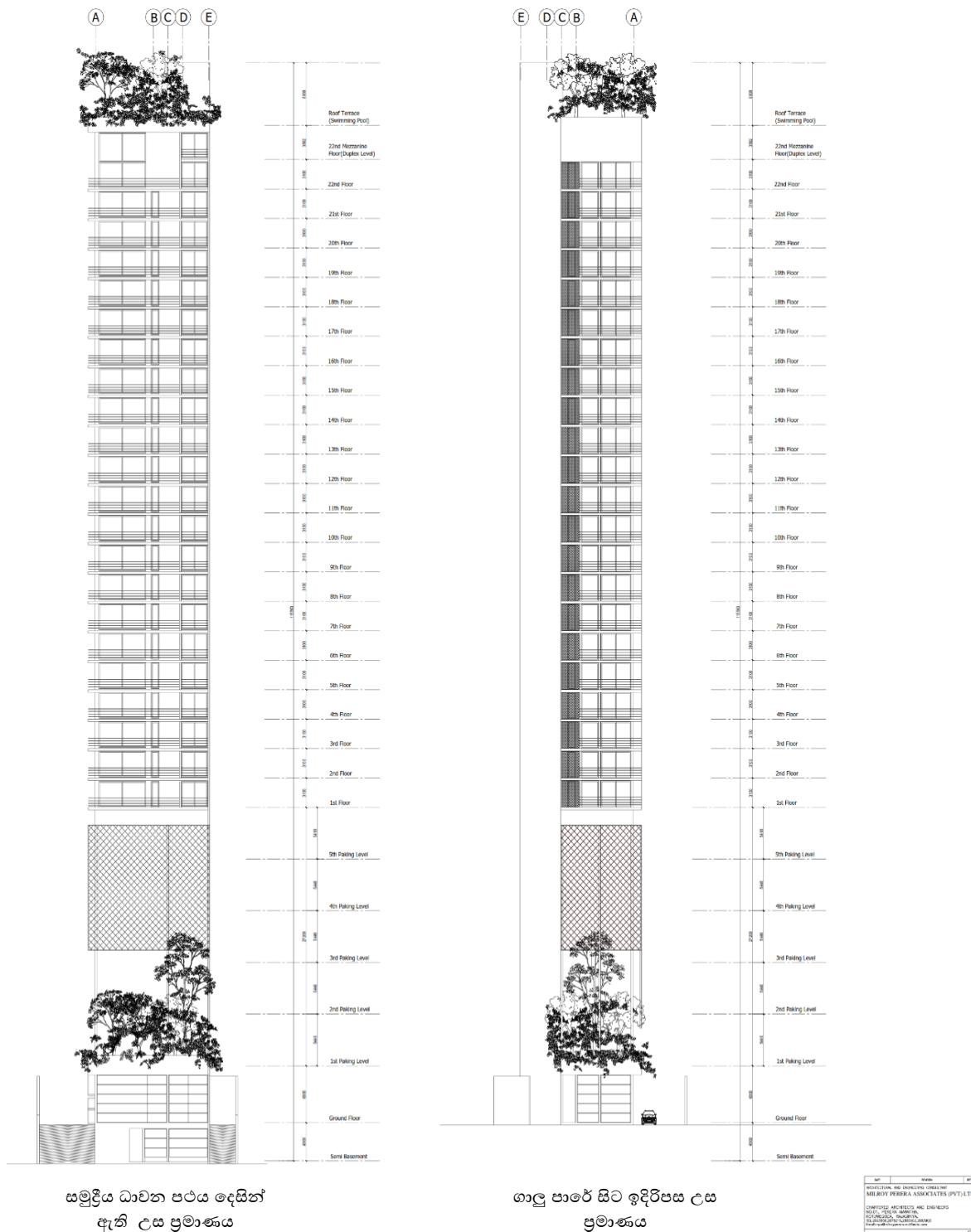
රූපසටහන 02-3 වැඩ බිමෙහි පිරිසැලැස්ම.

වගුව 02.1 හි භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කර ඇත. ගොඩනැගිල්ලේ මහල් 27 ක්, නිවාස සහිත මහල් 22 ක් සහ නේවාසික මහල් නිවාස 220 ක්, වර්ග දහහතරකට බෙදා ඇත. වාහන නැවැත්වීමේ මහල් පහක් ඇත. අවකාශය හැකි තරම් කාර්යක්ෂමව භාවිතා කෙරේ. මහල් පහක් (5) වාහන නැවැත්වීම සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, ඉතිරි මහල් දෙක (2), අර්ධ බිම් මහල සහ බිම් මහල, සහ වාණිජ කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇත. නගරයේ අධික නාගරීකරණය හේතුවෙන් කොළඹ වෘක්ෂලතාදිය නොමැතිකම විශාල කණගාටුවකි. ස්වාභාවික වෘක්ෂලතාදිය සහ නැවුම් වාතය වාසස්ථාන වලට ගෙන ඒම සඳහා, ව්‍යාපෘතියේ යෝජකයින්, ඇතුළත උද්‍යාන දෙකක් නිර්මාණය කර ඇති අතර, ස්වාභාවික උද්‍යානයක්, වහලයෙන් තුනෙන් දෙකක් පුරා ව්‍යාප්ත වේ. සියලුම වාස්තු විද්‍යාත්මක චිත්‍ර ඇමුණුම V.d හි දක්වා ඇත.

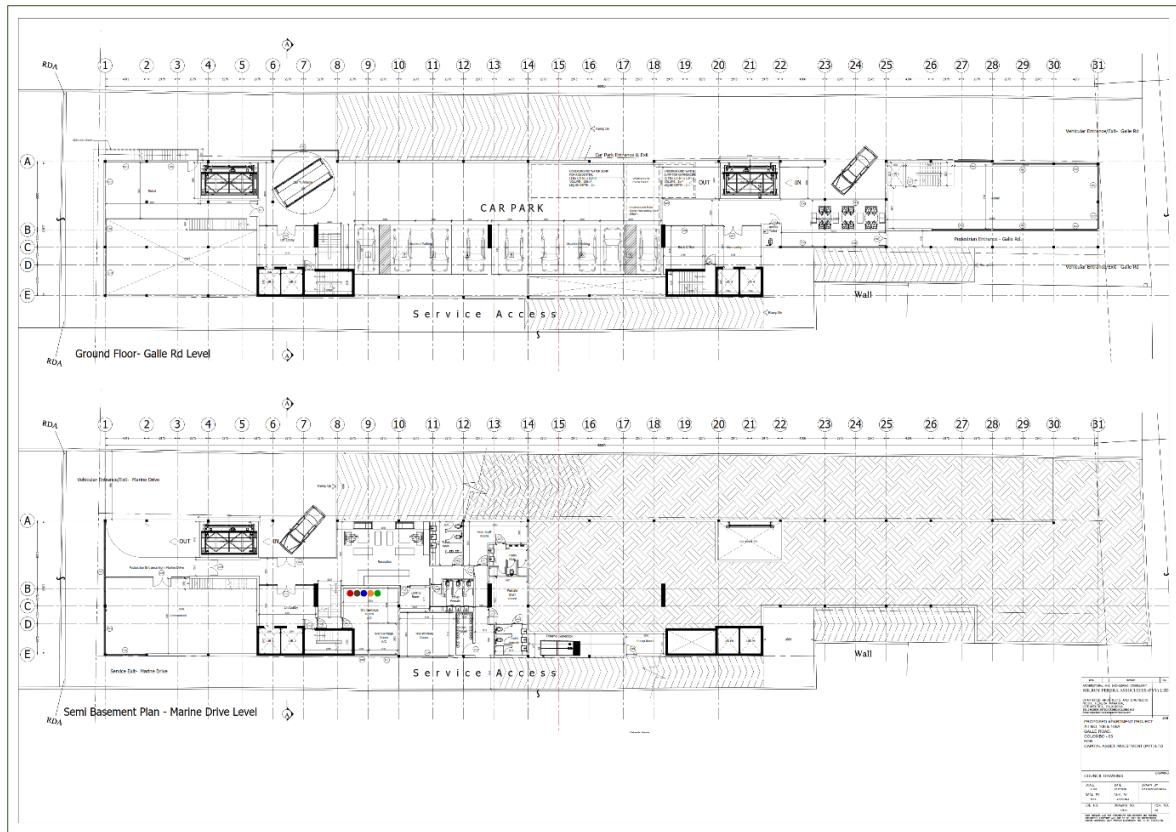
වගුව 02-1 ප්‍රධාන සංරචකවලට අනුව බිම් ප්‍රදේශ වෙන් කිරීම

බිම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම				
මහල	විස්තරය	වාහන නැවැත්වීම	මහල් නිවාස	වර්ග මීටර් ප්‍රමාණය බැල්කනි ඇතුළුව
		මොටර් රථ	ඒකක	
අර්ධ බිම් මහල	වානිජ			වර්ග මීටර් 403
බිම් මහල	වානිජ	10		වර්ග මීටර් 412
1 සිට 5 දක්වා මහල් එක් මහලකට කාර් 29ක් නැවැත්වීම සඳහා වෙන් කර ඇත	දැල් මට්ටම් 7	203		වර්ග මීටර් 985
පළමුවැනි මහල	වාහන නැවැත්වීම		10	වර්ග මීටර් 985
දෙවැනි මහල	වාහන නැවැත්වීම		10	වර්ග මීටර් 985
තෙවැනි මහල	ද්විත්ව		10	වර්ග මීටර් 985
සිව්වැනි මහල	මහල් නිවාස		10	වර්ග මීටර් 985
පස්වැනි මහල	ද්විත්ව		10	වර්ග මීටර් 985
හයවැනි මහල	මහල් නිවාස		10	වර්ග මීටර් 985
හත්වැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
අටවැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
නවවැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
දහවැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
එකොළොස්වැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
දොළොස්වැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
දහතුන්වැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
දහහතරවැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
පහළොස්වැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
දහසයවැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
දහහත්වැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
දහඅටවැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
දහනවවැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
විසිවැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
විසිඑක්වැනි මහල			10	වර්ග මීටර් 985
විසිදෙවැනි මහල (ද්විත්ව පහළ මාලය)			10	වර්ග මීටර් 985
22 nd (ද්විත්ව ඉහළ මාලය)				වර්ග මීටර් 491
වහළ සහිත මහල				වර්ග මීටර් 985
එකතුව		213	220	වර්ග මීටර් 22,059

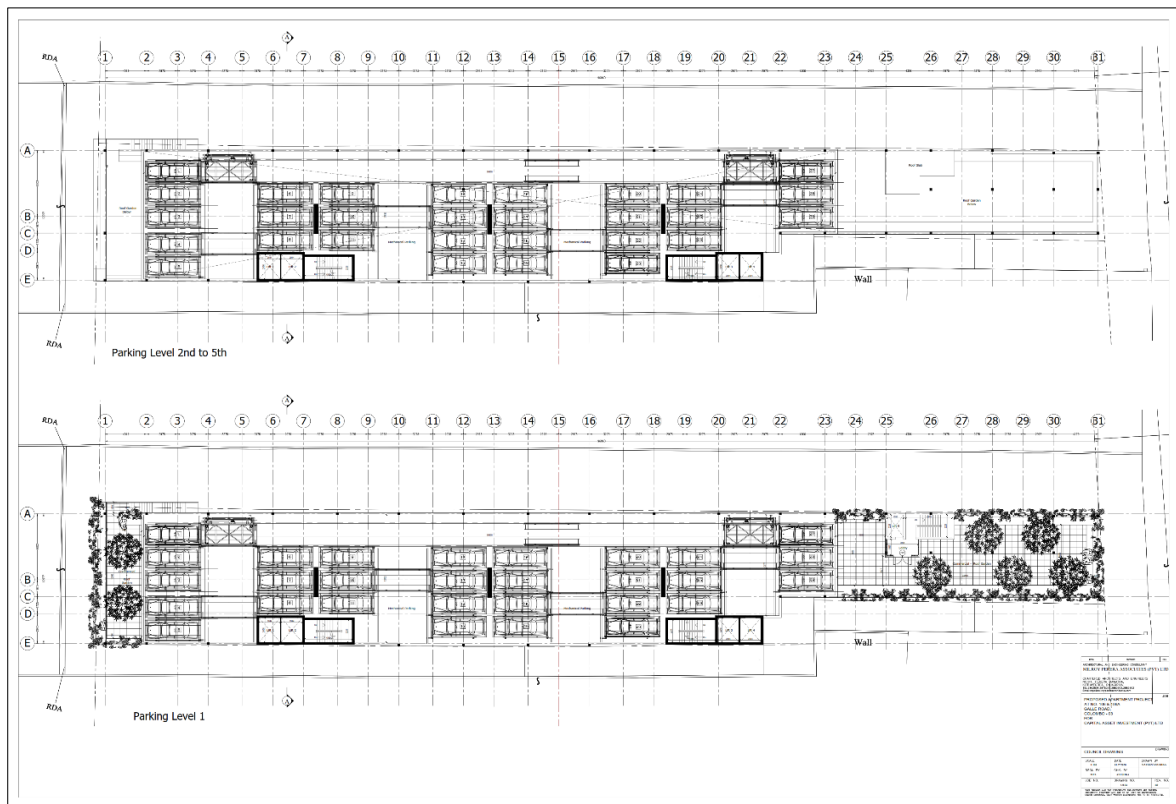
රූපසටහන 2.4 සිට 2.9 දක්වා ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රධාන සංරචක ඇඳ ඇති ආකාරය පෙන්වයි.



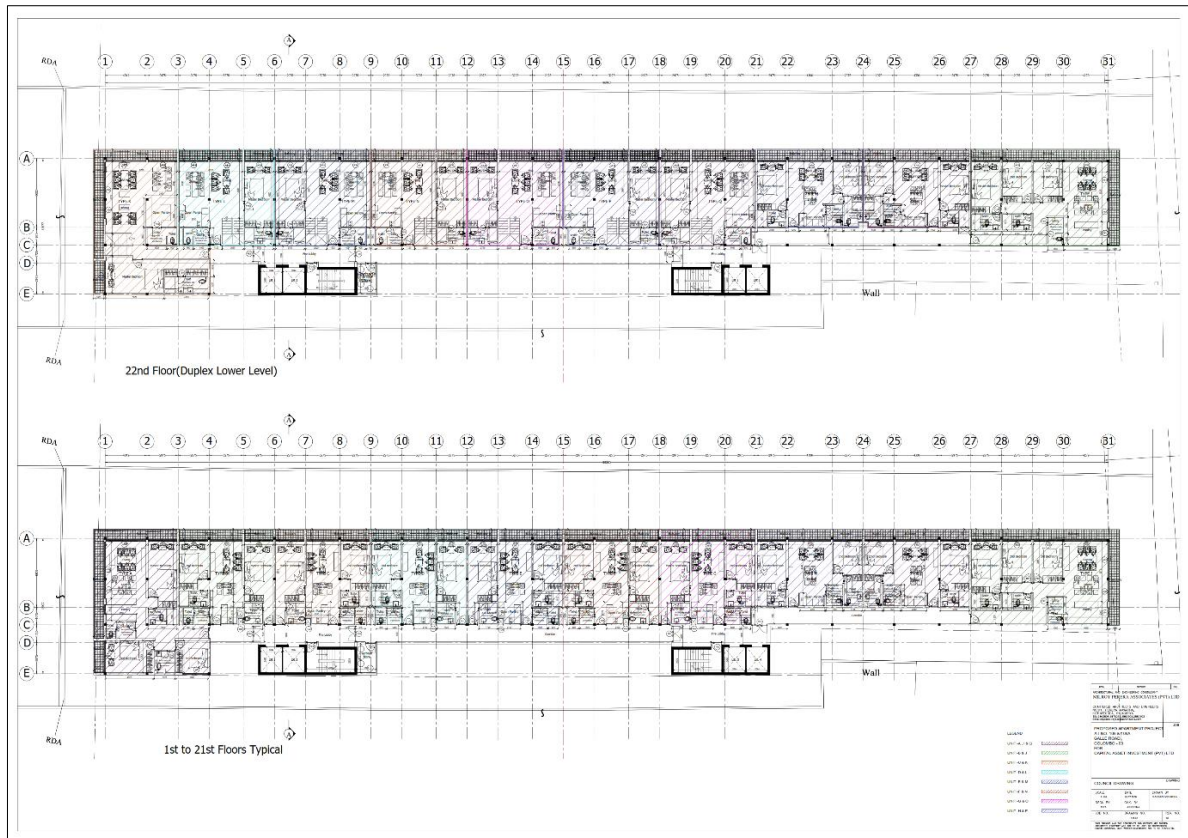
රූපසටහන 02-5 යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ පැති උස ප්‍රමාණය, ගාලු පාරේ සිට ඉදිරිපස උස ප්‍රමාණය සහ සමුද්‍රීය ධාවන පටය දෙසින් ඇති උස ප්‍රමාණය



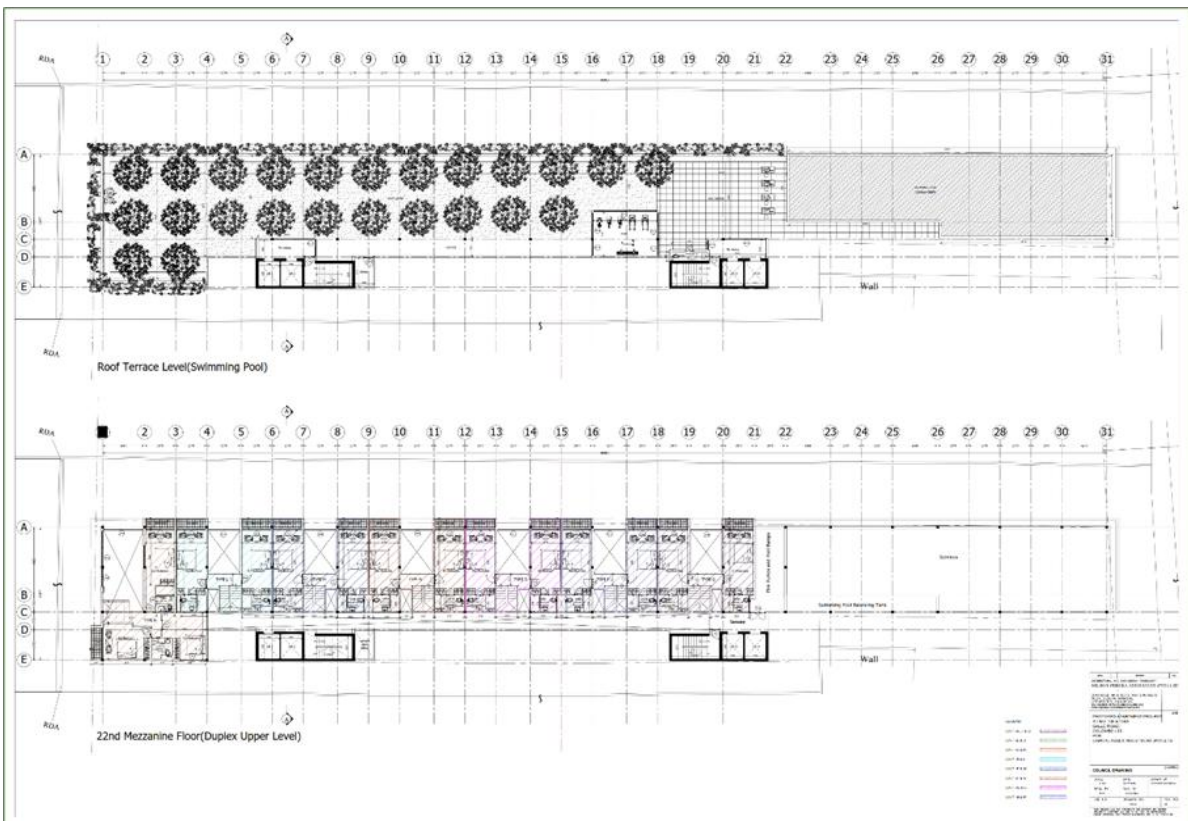
රූපසටහන 02-6 යෝජිත ස්ථානයේ බිම් මහල සහ අර්ධ බිම් මහල සැලැස්ම



රූපසටහන 02-7 - 1 සිට 5 දක්වා වාහන නැවැත්වීමේ මහල් පෙන්වා ඇත



රූපසටහන 02-8 - 1 සිට 21 වන මහල දක්වා සහ 22 දක්වා මහල්වල සාමාන්‍ය බිම් සැකැස්ම



රූපසටහන 02-9 වහල සහිත මහල සහ මෙසානින් මහල

2.1.2 ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ

යෝජිත ඉදිකිරීම් මගින්, ශ්‍රී ලංකාවේ අගනුවර වන කොළඹ නගර මධ්‍යයේ රැඳී සිටීමට හැකියාව ඇති ඉහළ මට්ටමේ ව්‍යාපාරිකයින්ට අවශ්‍ය සියලු පහසුකම් සහිත සුබෝපහෝගී මහල් නිවාස 220 ක් ඇත. සම්පූර්ණ ව්‍යුහය මීටර් 115.563 දක්වා ඉහළට විහිදේ. මෙහි උද්‍යාන තුනක්, පිහිනුම් තටාකයක්, නවීන ව්‍යායාම ශාලාවක් සහ විවේක කාමර පවතී. එහි මගී සෝපාන හතරක් සහ එක් සේවා සෝපානයක් ද ඇත. වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සඳහා මහල් 5 ක් වෙන් කර ඇති අතර, එහි මුළු ධාරිතාව වාහන 250 කි. වගු 02.2 සමස්ත ගොඩනැගිල්ල වෙන් කර ඇති ආකාරය සහ එහි අත්‍යවශ්‍ය අංග නිරූපණය කරයි.

වගුව 02-2 ප්‍රධාන සංරචක සහ ඒවායේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ

සංරචක	ප්‍රධාන ලක්ෂණ	ප්‍රදේශය (වර්ග මීටර)	ඇඳීම් අංකය.
අර්ධ බිම් මහල	- පිරිමි සහ ගැහැණු කාර්ය මණ්ඩල සඳහා වෙනම කාමර ඇතුළුව කාර්යාල ප්‍රදේශය - පිළිගැනීමේ ප්‍රදේශය - වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානයට පිවිසීම - පාලක කාමරය - කසළ කාමර (A/C වියළි සහ තෙත් කසළ කාමර - වහළ සහිත මහල දක්වා සෝපාන 4ක් - ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් කාමරය - ගෑස් කාමරය	985	01
බිම් මහල	- ගාලු පාරේ සිට වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානයට පිවිසීම - පසුපස කාර්යාලය - වැසි ජලය රැස් කිරීමේ ටැංකිය - භූගත පොම්ප කාමරය - ගිනි නිවන ලොබිය - නේවාසික ලොබිය	985	02
වාහන නැවැත්වීමේ මහල්	- සෑම මහලකම වාහන 29ක් නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිත වාහන නැවැත්වීමේ මහල් 5ක් - වාහන නැවැත්වීමේ පළමු මහල විවේකී ප්‍රදේශයක් සහිත උද්‍යාන 02කින් සමන්විත වේ	985	03
පළමුවැනි මහල	- A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් - එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි - කසළ ගබඩාව	985	04
දෙවැනි මහල	- A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් - එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි - කසළ ගබඩාව	985	04
තෙවැනි මහල	- A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් - එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි - කසළ ගබඩාව	985	04
සිව්වැනි මහල	- A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් - එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි - කසළ ගබඩාව	985	04
පස්වැනි මහල	- A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් - එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි - කසළ ගබඩාව	985	04

හයවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
හත්වැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
අටවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
නවවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
දහවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
එකොළොස්වැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
දොළොස්වැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
දහතුන්වැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
දහහතරවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
පහළොස්වැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
දහසයවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
දහහත්වැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
දහඅටවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
දහනවවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
විසිවැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04
විසිඑක්වැනි මහල	• A සිට J දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 10ක් • එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි • කසළ ගබඩාව	985	04

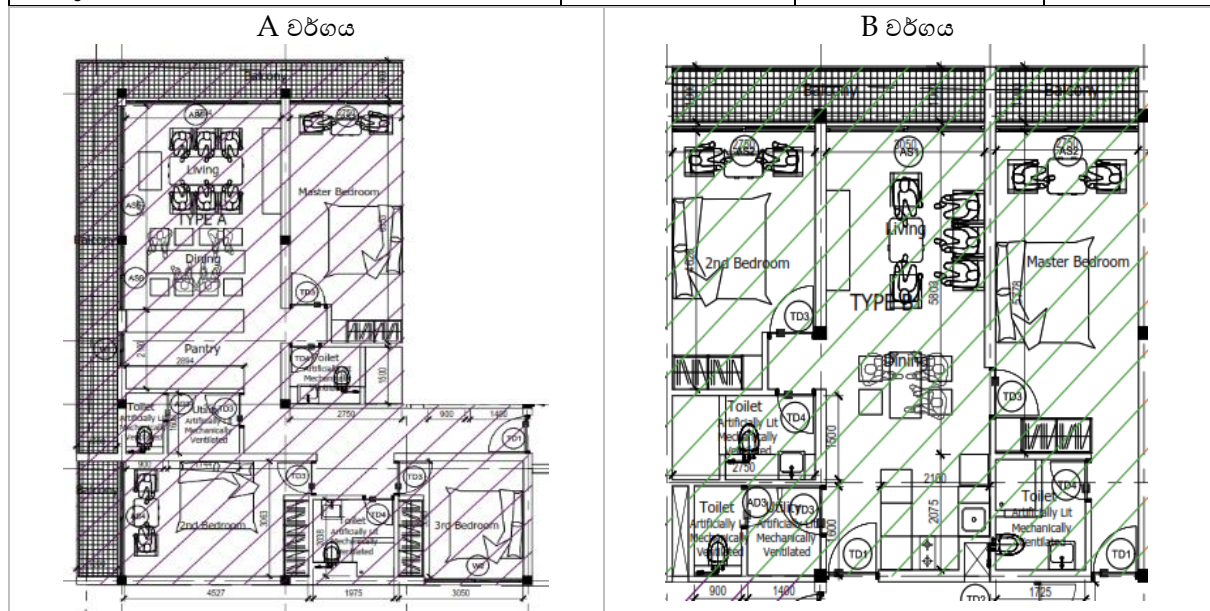
විසිදෙවැනි මහල (ද්විත්ව පහළ මාලය)	- K සිට Q දක්වා මහල් නිවාස වර්ග 7ක් - එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා බැල්කනි - කසළ ගබඩාව	985	04
විසිදෙවැනි මහල Mezzanine (ද්විත්ව ඉහළ මාලය)	- K සිට Q දක්වා ඉහළ මට්ටමේ මහල් නිවාස වර්ග 7ක් - සෑම මහල් නිවාසයක් සඳහාම බැල්කනි - කසළ ගබඩාව	444.5	05
වහල සහිත මහල	- ව්‍යායාම් ශාලාව - පිහිනුම් තටාකය - වහල උඩ උද්‍යානය - විවේකී ප්‍රදේශය	985	05

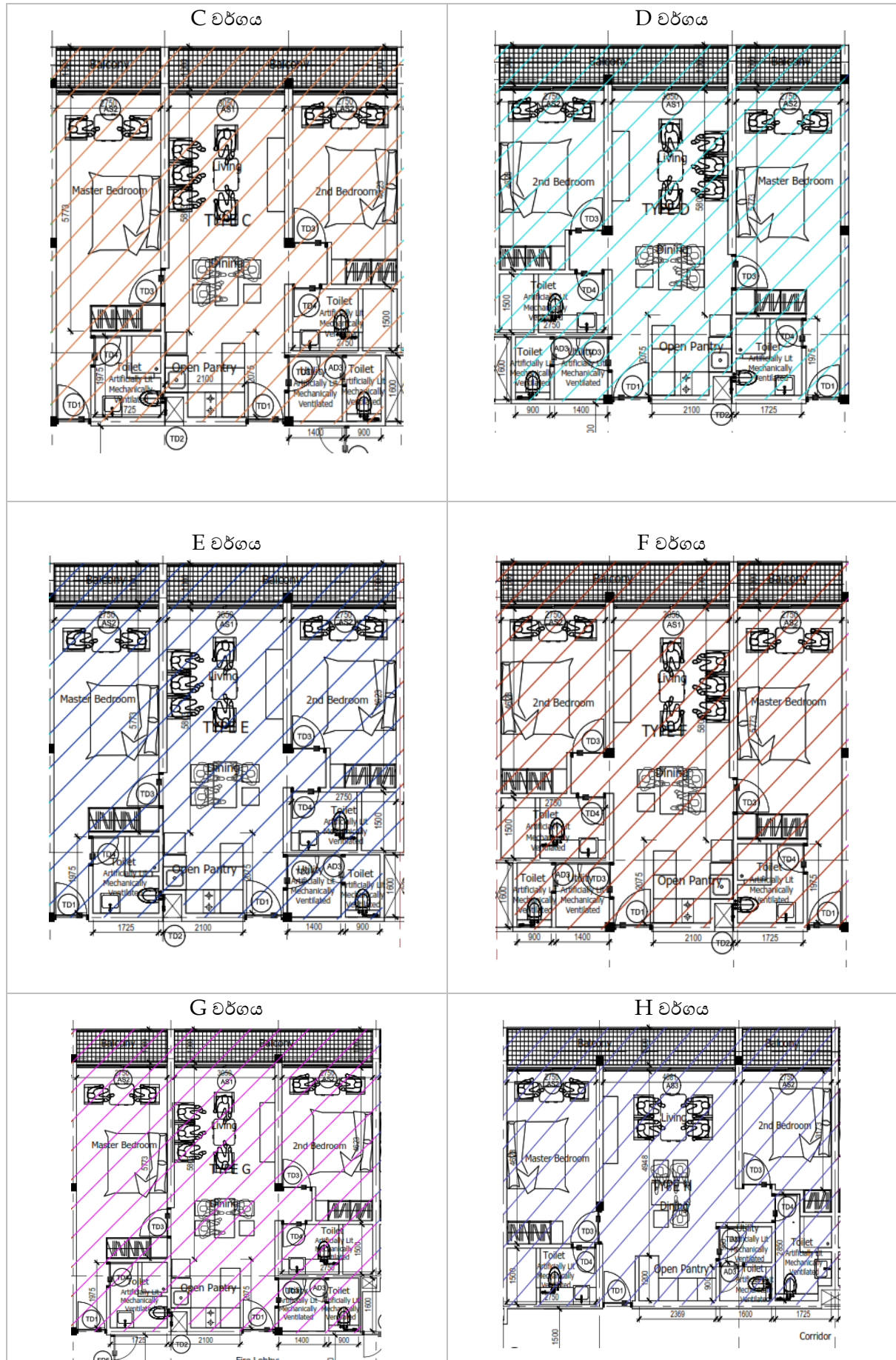
මෙම සියලු ගොඩනැගිලි ලක්ෂණ සහ ප්‍රධාන සංරචක පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විත්‍ර සහිතව ඇමුණුම V.d හි දක්වා ඇත. සෑම මහල් නිවාස තට්ටුවක්ම රූපසටහන 2.10 (ඇමුණුම V.d) හි පහත පරිදි දක්වා ඇති මහල් නිවාස ඒකක වර්ග 10 කින් සමන්විත වේ. ඒවා සාමාන්‍යයෙන් 1 වන මහලේ සිට 21 වන මහල දක්වා A සිට J දක්වා නම් කර ඇත.

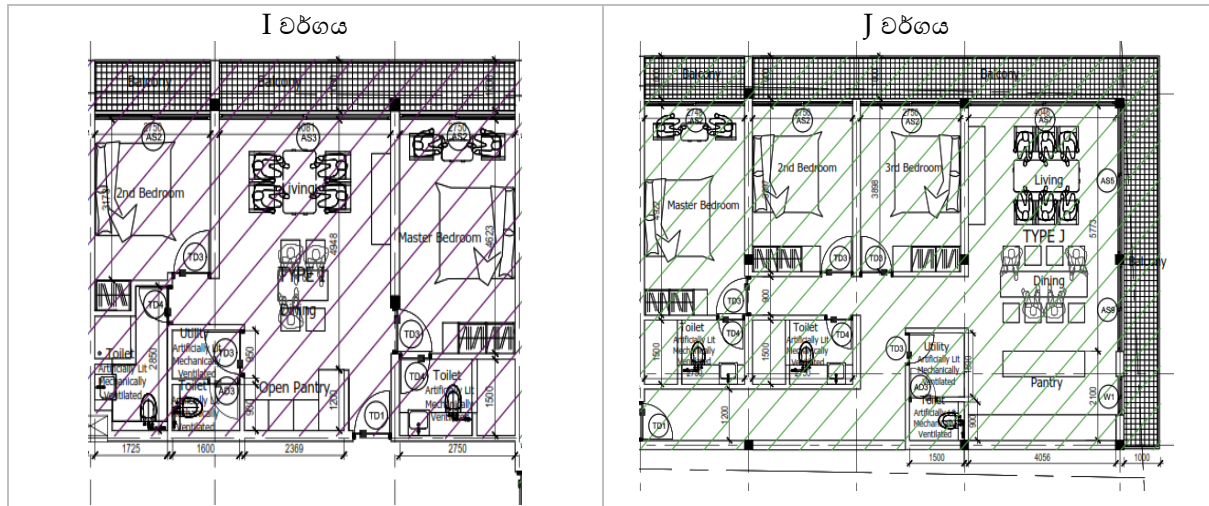
මහල් නිවාසයේ මුළු පදිංචිය වගුව 02.3 හි දක්වා ඇත.

වගුව 02-3 ඇස්තමේන්තුගත මුළු පදිංචිය

ඒකක වර්ගය	මහල් නිවාස වර්ගය	ඒකක ගණන	ඒකකයක පදිංචිය	මුළු පදිංචිය
නිදන කාමර 2 ක් සහිත ඒකක	B, C, D, E, F, G, H, I	171	4	684
නිදන කාමර 3 ක් සහිත ඒකක	A, J, L, M, N, O, P, Q	48	5	240
නිදන කාමර 4 ක් සහිත ඒකක	K	1	6	6
එකතුව		220		930







රූපසටහන 02-10 - A වර්ගයේ සිට J වර්ගය දක්වා පදිංචිය සඳහා ඇති විවිධ වර්ගයේ ඒකක

ජල සම්පය (Water Sump), මුදුනෙහි ඇති ටැංකිය (Overhead Tank) සහ පොම්පාගාරයේ (Pump House) පිහිටීම

ජල පොම්පය සහ පොම්පාගාරය, බිම් මහල 2 හි පිහිටා ඇති අතර ජල සම්පයේ ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් මීටර් 8 X මීටර් 15 කි. මුදුනෙහි ඇති ටැංකිය, ජල සම්පය සහ පොම්පාගාරය පිහිටා ඇති ස්ථාන, ඇදීම් කට්ටලයේ ඇමුණුම V.d හි අමුණා ඇත.

2.1.3 ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව

සැලසුම් කිරීමේ අවධියේ සිට ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීම දක්වා මාස 24 ක කාලයක් ගතවනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. ඉදිකිරීම් සඳහා දින 720 ක් ගතවනු ඇතැයි ඇස්තමේන්තු කර ඇති අතර සියලුම ප්‍රධාන අවසරයන් ලැබුණු පසු එය ආරම්භ කෙරේ.

2.1.4 මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන සහ ආයෝජනය

මුළු ඇස්තමේන්තුගත අයවැය රු. 1,531,422,226.40 කි. අරමුදල් මූලාශ්‍ර වන්නේ ප්‍රාග්ධන ආයෝජනය, අලෙවියෙන් පසු මුදල් සහ බැංකු ණය වේ.

2.1.5 සියලුම විනෝදාත්මක සහ අපේක්ෂිත සංරක්ෂණ ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ විස්තර

කොළඹ අසල්වැසි ප්‍රදේශය වන කොල්ලුපිටිය, යටත් විජිත සමයේ බීර කර්මාන්ත ශාලාවක සිට නගරයේ හොඳම අවන්හල්, හෝටල් සහ සිල්ලර වෙළෙන්දන් ඇතුළුව නගරයේ වඩාත් ප්‍රසිද්ධ වාණිජ කලාපයක් දක්වා වර්ධනය වී ඇත. බහු සංස්කෘතික වූ මෙම අසල්වැසි ප්‍රදේශය, සමස්තයක් ලෙස නාගරික සිතිවිලි දැනවීමට අද්විතීය අවස්ථාවක් ලබා දෙයි. මෙම අසල්වැසියාට ආසන්නයේ සිටින පදිංචිකරුවන්ට විවිධ විවේකී ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත විය හැකිය. කොල්ලුපිටිය යනු ඓතිහාසික ස්ථාන සහ ව්‍යුහයන්ගේ එකතුවකි. මෑතකදී ඉදිකරන ලද ඉහළ මට්ටමේ සාප්පු සංකීර්ණ, චිත්‍රපට ශාලා, උද්‍යාන, අවන්හල් ආදිය වර්තමානයේ දැක ගත හැකිය.

කොළඹ යනු ශක්තිමත් ලෙස ගොඩනගන ලද සහ වාණිජමය අගනගරයක් වන බැවින්, ස්වාභාවික රක්ෂිත, ස්වාභාවික සැකසුම් සහ සතුන් ස්වල්ප වේ. අනෙක් අතට, වෙරළ තීරයේ ජලජ පරිසරයක් පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතියේ කාලසීමාව පුරාම, රසායනික ද්‍රව්‍ය භාවිතය අවම කිරීම සහ සුදුසු අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා ලේඛන (Protocols)

නිර්මාණය කිරීම ඇතුළු වෙරළබඩ පරිසරය ආරක්ෂා කිරීමට සංවර්ධකයින් සෑම පියවරක්ම ගත්හ. ඔවුන් ආරම්භයේදී ම වෙරළබඩ ආරක්ෂණ දැනුවත් කිරීමේ ප්‍රජා වැඩසටහන් ද පවත්වා ඇත.



රූපසටහන 02-11 කොල්ලුපිටියේ විනෝදාත්මක ස්ථාන.

2.1.6 අනෙකුත් සියලුම ස්වාභාවික සම්පත් පරිභෝජනය

ජලය යනු පරිභෝජනය කරන වැදගත්ම ස්වාභාවික සම්පත වනු ඇත. ඉදිකිරීම් කලාපයේ ප්‍රධාන සැපයුම් පද්ධතිය සම්පූර්ණ කරන තුරු, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ (NWS සහ DB) බවුසර් මගින් ජලය ලබා ගනු ලැබේ. කලාපයේ දැනට සැලසුම් කර ඇති ප්‍රාථමික වැඩපිළිවෙත මෙය වේ. වැඩ බිමෙහි මුළු ජල අවශ්‍යතාවය ජල ගැලුණු 60,389.731 කි.

ගොඩනැගිලිවලට භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රධාන ස්වාභාවික සම්පත් අතර වැලි, විශාල පාෂාණ කොටස්, කුඩා ගල් කැලි සහ දැව ඒ අතර වේ. එවැනි සියලුම ද්‍රව්‍ය සැකසීම සහ වෙළඳාම සඳහා අවශ්‍ය අවසර ඇති, ලියාපදිංචි සැපයුම්කරුවන්ගෙන් මිලදී ගත යුතුය.

2.1.7 ස්වභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය සහ හරිත නිෂ්පාදන ක්‍රමවේදයන් මත පදනම් වූ හරිත ගොඩනැගිලි නිර්මාණය

ගෝලීය උණුසුම, හරිතාගාර වායු, කාබන් පියසටහන් සහ ඒ ආශ්‍රිත ගැටළු නිසා ඇතිවන දේශගුණික විපර්යාස පිළිබඳ දැනුවත්භාවය ඉහළ යන විට ජනතාව පරිසරය සහ එහි ආරක්ෂාව පිළිබඳව වැඩි වැඩියෙන් දැනුවත් වෙමින් සිටිති. මෙම තත්ත්වය තුළ, සංචාරක කර්මාන්තය, අලෙවිකරණය සහ ආයතනික වගකීම යන දෘෂ්ටිකෝණවලින් හරිත නිර්මාණවල ඇති වාසි පිළිබඳව සංවර්ධකයා හොඳින් දැනුවත් වී සිටී. වැඩි ආරම්භක පිරිවැයක් යෙදීමට සිදු වුව ද, මෙම හරිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් වල මෙහෙයුම් වියදම් සැලකිය යුතු ලෙස අඩු වීම එහි ප්‍රධාන වාසි වලින් එකකි.

හරිත ගොඩනැගිලි තම පදිංචිකරුවන්ගේ සෞඛ්‍යය ආරක්ෂා කිරීම, සේවක ඵලදායිතාව වැඩි දියුණු කිරීම, බලශක්තිය, ජලය සහ අනෙකුත් සම්පත් වඩා හොඳින් භාවිතා කිරීම සහ ඒවායේ සමස්ත පාරිසරික බලපෑම අඩු කිරීම ඇතුළු ඉලක්ක ගණනාවක් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නිර්මාණය කර ඇත.

ඇස්තමේන්තු වලට අනුව, හරිත යටිතල පහසුකම් සහ හරිත ගොඩනැගිලි මගින් බලශක්ති භාවිතය 24-50% කින්, ජල භාවිතය 40% කින්, CO₂ විමෝචනය 22-39% කින් සහ සන අපද්‍රව්‍ය නිර්මාණය 70% කින් අඩු කළ හැකිය. මෙම ව්‍යුහයේ ප්‍රාථමික සැලසුම මගින් අවට ඇති භූ දර්ශනය සහ පරිසරය සම්පූර්ණයෙන් විනාශ නොකිරීම වෙනුවෙන් සම්මුති ඇති කරගනී. මෙහිදී අනුගමනය කරන ලද පාරිසරික දර්ශනය, ඵලදායී වනවා පමණක් නොව අවට ස්වාභාවික පරිසරය සමඟ ද මුසු වේ.

මෙම ව්‍යාපෘතිය "බලශක්ති සහ පාරිසරික නිර්මාණකරණයේ නායකත්වය" (LEED) සඳහා රිදී මට්ටමේ සහතික ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වනු ඇත. ගොඩනැගිල්ලක පාරිසරික ක්‍රියාකාරිත්වය තක්සේරු කිරීම සහ තිරසාර නිර්මාණයක් සඳහා වෙළඳපල වෙනස්කම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා එක්සත් ජනපද හරිත ගොඩනැගිලි කවුන්සිලය (USGBC) මෙම ශ්‍රේණිගත කිරීමේ ක්‍රමය සංවර්ධනය කරන ලදී. ණය මත පදනම් වූ ප්‍රවේශය මගින් ගොඩනැගිල්ලක සංවර්ධනය හා භාවිතය අතරතුර සිදු කරන ලද පරිසර හිතකාමී ක්‍රියාවන් සඳහා ලකුණු ලබා ගැනීමට ව්‍යාපෘතිවලට හැකියාව ලැබේ. LEED වැනි, එකඟතාව මත පදනම් වූ සහ වෙළඳපොළ මත පදනම් වූ ශ්‍රේණිගත කිරීමේ පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීමට උත්සාහ කරන ලද්දේ, හරිත ගොඩනැගිලි භාවිතයන් සංවර්ධනය කිරීම සහ අනුගමනය කිරීම කඩිනම් කිරීමේ උත්සාහයක් ලෙස ය. එවැනි උත්සාහයන් ලෙස,

- ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් මගින් සිදුවන දූෂණය වැළැක්වීම
- ජල භාවිතය අඩු කිරීම
- ගොඩනැගිලි බලශක්ති පද්ධතිවල අධිකාරය මූලික කිරීම.
- අවම බලශක්තියකින් කාර්ය ඉටු කිරීම
- මූලික ශීතකරණ කළමනාකරණය
- ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි ද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සහ එකතු කිරීම
- අවම ගෘහස්ථ වායු ගුණාත්මක ක්‍රියාකාරිත්වය
- පාරිසරික දූමකොළ දූම (ETS) පාලනය

උණු වතුර සේවාවන් සැපයීම සඳහා සූර්ය බලශක්තිය භාවිතා කිරීම, ප්‍රයෝජනවත් අරමුණු සඳහා ශාක හා යන්ත්‍රෝපකරණ වලින් තාපය නැවත ලබා ගැනීම, ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි සන අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් කිරීම සහ උද්‍යානකරණය සඳහා භාවිතා කිරීම, අඩු විදුලි බලයක් පරිභෝජනය වන උපාංග භාවිතය සහ පහසුකම් සැපයීම තුළ අඩුවෙන් ජලය පරිභෝජනය වන පද්ධතියක් භාවිතා කිරීම (උදා: වැසිකිළි / නාන කාමරවල) ආදී වශයෙන් යෝජිත සංවර්ධනයට ඇතුළත් කරනු ලබන හරිත නිෂ්පාදන ක්‍රමවේද අතරට ඇතුළත් වේ.

ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ වසර පුරා ඉහළ සූර්ය රශ්මියක් යටතේ පවතින අතර වාර්ෂික සාමාන්‍ය දෛනික ගෝලීය තිරස් විකිරණය 5155 wh/m² වන අතර එම ස්ථානයේ ඇති සූර්ය ශක්තිය භාවිතා කිරීමට ඉහළ හැකියාවක් ඇත. වැඩබිම් ස්ථානය වසරේ වැඩි කාලයක් දහවල් කාලයේදී ඉහළ සූර්යාලෝක ධාරාවක් සපයයි. අප්‍රේල්-සැප්තැම්බර් කාලය තුළ උතුරේ සහ ඔක්තෝබර්-මාර්තු කාලය තුළ දකුණේ හිරු නැගී බැස යයි (ශීත සූර්යාලෝකය: 59.30, ගිම්හාන සූර්යාලෝකය: 70.50). අධික සූර්ය තාපය අඩු කිරීම සඳහා හිරු ආවරණ උපාංග භාවිතා කරනු ලැබේ.

- පහත සඳහන් බලශක්ති කාර්යක්ෂම සැලසුම් උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ:
- ගිම්හාන සහ සරත් සෘතුවේ දහවල් කාලයේ තාපය අඩු කිරීම සඳහා බටහිර දෙසට මුහුණලා ඇති ඔප දැමීම අවම කිරීම
- උතුරු සහ දකුණු මුහුණත දෙකෙහිම සෙවන සඳහා තිරස් උපාංග සවි කිරීම හෝ ඇතුළතින් අඳුරු කිරීම
- උෂ්ණත්වය අඩු කර ගැනීම සඳහා ලා පැහැති ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය භාවිතය
- වායු සම්කරණ අවශ්‍යතාවය අඩු කිරීම සඳහා ස්වාභාවික වාතාශ්‍රය ලැබීම වැඩි කිරීම උදෙසා හොඳින් සෙවන ලැබෙන සේ සහ පවතින සුළං ප්‍රවාහයට නැඹුරු වූ කවුළු සැපයීම
- වායු සම්කරණ පද්ධතියේ කාර්යක්ෂමතාව වැඩි දියුණු කිරීම.

2.1.8 ව්‍යාපෘතිය මගින් රැකියා උත්පාදනය

ඉදිකිරීම් අදියරේදී රැකියා 300 ක් ඇති වන අතර, තවත් බොහෝ දෙනෙකුට වක්‍රාකාර රැකියා (උපකරණ සහ ද්‍රව්‍ය සැපයුම්කරුවන්) ද සොයාගත හැකිය. රැකියා අදියරේදී, රැකියා 100 ක් ඇති වන වන අතර වක්‍ර රැකියා ඇති වන්නේ ඉඩම්වල මුරකරුවන්, සේවිකාවන් යනාදිය සඳහා වේ. ස්ත්‍රී පුරුෂ සමානාත්මතාවය තහවුරු කිරීම සඳහා ප්‍රාදේශීය ප්‍රදේශවලින් කාන්තාවන් බඳවා ගැනීමට යෝජකයා අපේක්ෂා කරයි.

ඉදිකිරීම් කටයුතු සහ අනුගමනය කරන, ඉදිකිරීම් කටයුතු වල කාලසටහන, වෙන් කර ඇති මුළු කාලය යනාදී ශිල්පීය ක්‍රම අනුව, ඉදිකිරීම් සඳහා ශ්‍රම බලකායේ අවශ්‍යතාවය වෙනස් වේ. ව්‍යාපෘතියේ මෙම අදියරේදී, ඉදිකිරීම් විස්තර සම්පූර්ණයෙන්ම සකස් කර අවසන් නොමැති අතර මුළු ශ්‍රම අවශ්‍යතා පමණක් ඇස්තමේන්තු කර ඇත. මාස 24 ක අපේක්ෂිත කාලය තුළ සාමාන්‍යයෙන් රැකියා අවස්ථා 200 ක් නිර්මාණය වනු ඇතැයි ඇස්තමේන්තු කර ඇත. උපරිම කාලය තුළ එම සංඛ්‍යාව ආසන්න වශයෙන් 250 දක්වා වැඩි වනු ඇත.

වඩා හොඳ ඉපයීම් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික තත්ත්වය යහපත් වීමෙන් රැකියා සහ තනතුරු සඳහා ධනාත්මක බලපෑමක් අපේක්ෂා කෙරේ. ගෘහ පාලනය, ආරක්ෂාව, කාර්යාල කාර්ය මණ්ඩලය වැනි කටයුතු සඳහා ප්‍රදේශයේ පදිංචිකරුවන්ට සෘජු හා වක්‍ර රැකියා ලබා දීම අපේක්ෂා කෙරේ.

2.1.9 පදිංචිකරුවන් සහ කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ප්‍රවාහන ක්‍රමය

කොළඹ - ගාල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි බැවින්, පදිංචිකරුවන්ට එමගින් මෙම පහසුකම දැකබලා ගැනීමට අවස්ථාව සලසනු ලැබේ. බොහෝ අමුත්තන් පුද්ගලික වාහන හෝ මෝටර් රථ සේවාවන් භාවිතා කරනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. කාර්ය මණ්ඩලය ඔවුන්ගේ කාර්ය මණ්ඩල ප්‍රවාහන සේවාව භාවිතා කරනු ඇත. සේවාව සිමිත වූ විට කාර්ය මණ්ඩලයට පෞද්ගලික සහ පොදු ප්‍රවාහන සේවා ද භාවිතා කළ හැකිය.

2.1.10 ආරක්ෂාව සහ වන ආපදා අවදානම් අඩු කිරීම

මෙවැනි ව්‍යාපෘතියක් සඳහා අදාළ පහසුකම් සහ එහි මෙහෙයුම් වලට, අවශ්‍ය ආරක්ෂක පද්ධති සහ ඒවායේ භාවිතයන් ඇතුළත් කෙරේ. සේවකයින්ට ආරක්ෂක ගැටළු පිළිබඳව පුහුණුවක් ලබාදෙනු ලබන අතර පදිංචිකරුවන්ට ආරක්ෂක උපදෙස් ලබාදෙනු ඇත.

සමස්ථ ව්‍යුහය පුරාම ගිනි ගැනීම් හඳුනාගැනීමේ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කෙරේ. සෑම මහල් නිවාසයකම සහ ක්‍රියාකාරී අවකාශයකම දිය ඉසීමේ ආරක්ෂණයක් ඇත. මුළු ව්‍යුහය පුරාම ප්‍රථමාධාර මධ්‍යස්ථාන සහ ගිනි නිවන සැපයුම් පවතී. හදිසි පිටවීම් සඳහා පැහැදිලිව සලකුණු කරන ලද මාර්ග ඇති අතර ගෝලීය ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වන සලකුණු යොදා ඇත. මේ සඳහා අභ්‍යාස බොහෝ අවස්ථා වල පවත්වනු ලැබේ.

පිහිනුම් තටාකයේ සහ වෙරළබඩ විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශවල ආරක්ෂාව සහතික කිරීම සඳහා ජීවිතාරක්ෂක සේවා සපයනු ලැබේ.

සාමාන්‍යයෙන් ආපදා අර්ථ දැක්වෙන්නේ ඒවායේ සෘණාත්මක බලපෑම් සහ සුවිශේෂී මට්ටමේ මැදිහත්වීම් සඳහා නොවැළැක්විය හැකි අවශ්‍යතාවයක් තුළිනි. නිසි ප්‍රතිචාරයක්, පූර්ව අනතුරු ඇඟවීමක් සහ ආපදා වලට ප්‍රතිචාර දැක්වීම් මගින් බලපෑම සැලකිය යුතු ලෙස අඩු කළ හැකිය. අවදානම් විශ්ලේෂණය, අවදානම අඩු කිරීම (සුදානම් වීම), වැළැක්වීම, අවම කිරීම, ප්‍රතිචාර දැක්වීම, යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම සහ පුනරුත්ථාපනය කිරීම යන සියල්ල ආපදා කළමනාකරණයට ඇතුළත් වන අතර, අවදානම් සහ ආපදා සඳහා සුදානම් වීමේ සහ ප්‍රතිචාර දැක්වීමේ සියලු අංශ එයට ඇතුළත් වේ.

සුළු සුළං සහ සුනාමි සම්බන්ධයෙන් DMS සහ/හෝ කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව පූර්ව අනතුරු ඇඟවීමක් නිකුත් කරනු ඇත. සාමාන්‍යයෙන් සුනාමි අනතුරු ඇඟවීමේ කාලයක් මිනිත්තු 90 කට කලින් වන අතර, එමඟින් වෙනත් ආරක්ෂිත ස්ථානයක් සොයා ගැනීමට ජනතාවට ඕනෑ තරම් කාලය ලැබේ. සියලුම අමුත්තන්ට ඔවුන් පිටත්වීමට බොහෝ කලකට පෙර සුළු සුළං අනතුරු ඇඟවීම් කරනු ලබන අතර, මේ සම්බන්ධයෙන් ඔවුන් සමඟ

අඛණ්ඩ සම්බන්ධතා පවතිනු ඇත. මහල් නිවාසය තුළ අනතුර මග හැරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් සිරස් ඉඩක් තිබුණද, වැඩි මගපෙන්වීමේ කාලයක් භාවිතා කරමින් අමුත්තා, නම් කරන ලද ආරක්ෂිත ස්ථාන වෙත ඉවත් කරනු ලැබේ.

ආපදා කළමනාකරණ පියවර වල අවශ්‍යතාවය

ආපදාවන් මිනිසාගේ ඵදිනෙදා පැවැත්මට බාධා කරන අතර ගොඩනගාගෙන ඇති, සමාජ හා ආර්ථික ව්‍යුහයන් මගින් මනුෂ්‍යත්වයට හදිසියේ ම දැඩි දුක් වේදනා ඇති කරයි. එයට මිනිසුන්ට සැලකිය යුතු ලෙස හානි කිරීමේ හැකියාව ඇත. මෙට්‍රෝ පද්ධතියේ ඉහත සඳහන් හදිසි අවස්ථා පාලනය කිරීමට, එලදායි ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක් අවශ්‍ය වේ. ආපදා කළමනාකරණ පියවරවල මූලික අරමුණු පහත දැක්වේ:

- ව්‍යසනයක් ඇති වූ විට කඩිනම් සහ හොඳින් සම්බන්ධීකරණය කරන ලද ආපදා කළමනාකරණය සහතික කිරීම සඳහා කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් ගත යුතු පියවර නියම කරන්න.
- එම අවස්ථාව හැසිරවීම භාරව සිටින සෑම කෙනෙකුටම, ඔවුන්ගේ භූමිකාවන් සහ වගකීම් පිළිබඳව කල්තියා හොඳින් දැනුවත් වී ඇති බව සහතික කර ගැනීම. සැබෑ අවස්ථාව තුළ කිසියම් ආකාරයක ව්‍යාකූලත්වයක් සහ කැලඹීමක් ඇතිවීම වැළැක්වීමට සහ ඔවුන්ට අවදියෙන් හා කඩිනම්ව තම රාජකාරි ඉටු කිරීමේ හැකියාව ලබා දීම සඳහා, මෙම නිලධාරීන් සහ සේවකයින්ට කලින් නිසි පුහුණුවක් ලබා ගැනීම ඉතා වැදගත් වේ.
- ජීවිතය ආරක්ෂා කර වේදනාව සමනය කිරීමට කටයුතු කරන්න.
- සිරවී සිටින අයට සහාය වී ඔවුන්ගේ ඉක්මනින් ඉවත් කිරීමට කටයුතු සකස් කරන්න.
- සම්බන්ධ වන සෑම කෙනෙකුටම විශ්වාසදායක තොරතුරු ලබා දීමෙන් ඔවුන්ට ආරක්ෂාව පිළිබඳ හැඟීමක් ඇති කරන්න.
- ව්‍යාපෘති වත්කම් ආරක්ෂා කරන්න.
- සුපුරුදු පරිදි ව්‍යාපාරය නැවත කඩිනමින් ආරම්භ කරන්න.

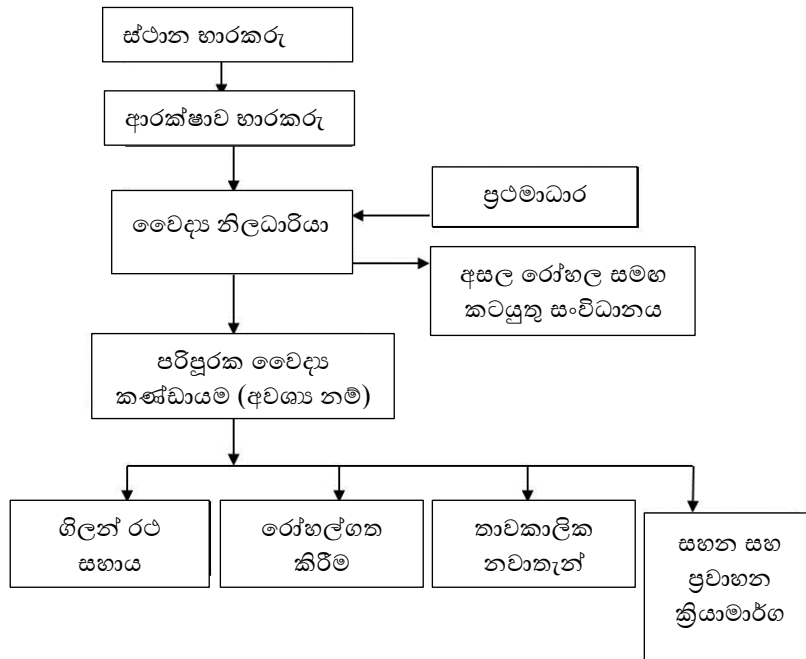
ව්‍යාපෘතියේ විවිධ අවදානම් සහ ආපදා අවස්ථා

සිදුවීම 1: මිනිසුන් ඉවත් කිරීම

සන්නිවේදන පද්ධතිය අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වන අතර එය නිවාඩු නිකේතනය පුරා විහිදී පවතිනු ඇත. ජීවිතාරක්ෂක බෝට්ටුවක් භාවිතා කරමින්, ගලවා ගැනීමේ කණ්ඩායම විසින්, ගලවා ගැනීමේ සහ සහන සේවා වැනි හදිසි මූලික ප්‍රතිචාරයක් සිදුවනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත. තවදුරටත් බලපෑම් වළක්වා ගැනීම සඳහා, මෙම බේරාගත් පුද්ගලයන්, පරිපූරක වෛද්‍යවරුන්ගෙන් ප්‍රථමාධාර ලබා ගැනීමෙන් පසු අසල්වැසි රෝහලකට මාරු කරනු ලැබේ.

සිදුවීම 2: අනතුරු

මෙවැනි ව්‍යසනයක ප්‍රධාන අනතුර මරණය හෝ බරපතල හානියයි. ඉක්මන් ප්‍රතිචාරයක් ලෙස, පරිපූරක වෛද්‍ය කණ්ඩායමක් සහ හොඳින් සන්නද්ධ වූ ගිලන් රථයක් එම ස්ථානයට පැමිණෙනු ඇත. මෙය අනතුර සිදු වූ ස්ථානයෙන් සේවකයින් ඉවත් කර ළඟම ඇති රෝහල වෙත ප්‍රවාහනය කිරීමට උපකාරී වනු ඇත. අවශ්‍යතාවයක් ඇති වුවහොත් රෝගියාව අවට ඇති ප්‍රධාන, සුපිරි විශේෂිත රෝහලකට ප්‍රවාහනය කළ හැකිය.



රූපසටහන 02-12 වෛද්‍ය ආරක්ෂණ අවස්ථාව සඳහා DMP

2.2 ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම.

ජනගහනය වර්ධනය වීමත් සමඟ ජීවන තත්ත්වයන් වඩා නරක අතට හැරීමෙන් නාගරික ප්‍රදේශවල පදිංචිය සඳහා වූ ස්ථානයන් හි වැදගත්කම වැඩි විය. කොළඹ නගරයේ පදිංචිය සඳහා ඇති ඉල්ලුම ඉහළ ය. එබැවින්, මහල් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ඇති ඉල්ලුම ඉහළ ය. මහල් නිවාස සංවර්ධනය යනු රට පුරා බොහෝ නගර සහ නාගරික මධ්‍යස්ථානවල ඉක්මනින් වර්ධනය වන දේපළ වෙළඳාම් ප්‍රවණතාවයකි. මූලික වශයෙන්, සංවර්ධනය යනු වූ මහල් නිවාස ගොඩනැගිලි අත්පත් කර ගැනීම සහ ඒවා ඒවායේ පැරණි තේජසට අනුව යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමයි. ආයෝජකයින් සහ දේපළ වෙළඳාම් ආයතන මහල් නිවාස නැවත සංවර්ධනය කිරීම ලාභදායී ව්‍යාපෘතික අවස්ථාවක් ලෙස සලකයි. කෙසේ වෙතත්, විශාල පරිමාණයෙන්, මහල් නිවාස නැවත සංවර්ධනය කිරීම පුළුල් සමාජය සඳහා වඩාත් ගැඹුරින් ප්‍රතිලාභ ලබා දෙනු ලැබේ. යටිතල පහසුකම්, නිවාස සහ පහසුකම් නාගරික සංවර්ධනයට රුකුලක් සපයයි. මහල් නිවාස නැවත සංවර්ධනය කිරීම නාගරික ප්‍රජාවන්ගේ සුභසාධනයට දායක වන ක්‍රම තුනක් වන්නේ:

ලොව පුරා බොහෝ නගර තම පදිංචිකරුවන්ගේ නිවාස ඉල්ලුම සපුරාලීමට අරගල කරයි. මහල් නිවාස නැවත සංවර්ධනය කිරීම, පැරණි සහ භාවිතයට නොගත් ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමෙන්, නගරවාසීන් සඳහා නව නිවාස පහසුකම් විවර කරයි. කලින් අනිසි ලෙස භාවිතා කළ මහල් නිවාස ගොඩනැගිල්ලක් අලුත්වැඩියාව සහ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම හරහා නව ඉඩම් හිමියෙකු සහ නව කුලී නිවැසියන් ඇති කරවයි.

නුවර වල සහ නගරවල ජනගහනය වැඩිවීම යනු අනිවාර්යයෙන්ම නරක සිදුවීමක් නොවේ. නගර වැසියන් වැඩි වීම යනු කර්මාන්ත හා කාර්යාලවල කම්කරුවන් වැඩි වීමයි. වැඩිවන ජනගහනයක් මගින් නගරයක ඵලදායීතාව සැලකිය යුතු ලෙස වැඩි කළ හැකිය. නැවත සංවර්ධනය කිරීම තුළින් නිවාස ඒකක ලබා ගැනීමේ හැකියාව වැඩි කිරීම ජනගහන වර්ධනය දිරිමත් කරන අතර එය නගරයක සමෘද්ධිමත් අනාගතය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වේ. කොළඹ නගරයේ ජීවත්වීමේ අවකාශය සඳහා ඇති ඉල්ලුම ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් නගරවලට වඩා ඉහළ ය. නිවාස හා ඉඩම් පර්යේෂණ ආයතනයට (HLRI) අනුව, කොළඹ අගනගර ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය ආසන්න වශයෙන් මිලියන 6.5 ක් වන අතර එය ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත්ම ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශවලින් එකකි. 2025 වන විට කොළඹ ජනගහනය මිලියන 7.5 දක්වා වැඩි වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. ඉදිරි වසර 15 තුළ නගරයේ ජනගහනය මිලියන 1.5 කින් වර්ධනය වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

නගර සැලසුම්කරුවන් සහ බලධාරීන් සාමාන්‍යයෙන් ජනගහනය අනුව නගර මායිම් සහ තදාසන්න ප්‍රදේශ සකස් කරති. ජනගහන සනත්ත අඩු නගරයකට වඩා ජනාකීර්ණ නගරයකට වැඩි යටිතල පහසුකම් සහ පහසුකම් අවශ්‍ය වේ. ඉහළ ජනගහනයක් යනු නාගරික මධ්‍යස්ථානයක සංවර්ධනයට පෙළඹවීමක් ඇති කරන අතර එමඟින් වර්ධනය හා ප්‍රසාරණය ඇති වේ. බොහෝ ආකාරවලින්, මහල් නිවාස නැවත සංවර්ධනය කිරීමෙන්, සංවර්ධනය වන නුවරකට හෝ නගරයකට විවිධ ප්‍රතිලාභ ලබා දෙයි. එය නැවත සංවර්ධනය කිරීම ආයෝජකයින්ට පමණක් වාසිදායක බවක්

පෙනෙන්නට තිබුණත්, එය වැරදි උපකල්පනයකි. නැවත සංවර්ධනය කිරීමෙන් නාගරික සංවර්ධනයට, වර්ධනයට සහ ප්‍රසාරණයට අනුබලයක් වේ. එය, ඊට සම්බන්ධ වන සැමට ජයග්‍රාහී තත්ත්වයකි. වැඩිවන බදු ආදායමෙන් නුවර හෝ නගරය ප්‍රතිලාභ ලබන අතර, ආයෝජකයින් වැඩිවන දේපල වටිනාකමෙන් ප්‍රතිලාභ ලබයි. කොළඹ නගරයේ ඉහළ පෙළේ කාර්යාල අවකාශයන්ගෙන් බහුතරයක් කොළඹ කොටුව ප්‍රදේශයේ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇත. සේවා අංශයේ සංවර්ධනයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෑත වසරවලදී ඉහළ කාර්යාල අවකාශයේ ඉල්ලුමක් ද පවතින අතර, නගර මධ්‍යයේ කාර්යාල අවකාශය සඳහා පිඩනය වැඩිවෙමින් පවතී. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, කාර්යාල අවකාශයන් ගාලු පාර, යුනියන් පෙදෙස සහ ඩුප්ලිකේෂන් පාර වෙත ගෙන යාමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින අතර, නවමි මාවත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මෙම ප්‍රදේශ අධි ජන ඝනත්ව, මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප ලෙස නම් කර ඇත.

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්කය වන්නේ කොළඹ නගර මධ්‍යයට ආසන්නව, පහසු ස්ථානයක, ජීවත්වීමේ අවකාශය ලබා දීම සඳහා වැඩිවන වෙළඳපල ඉල්ලුමෙන් ප්‍රයෝජන ගැනීමයි. මැරීන් ඩ්‍රයිව් වෙත, ගාලු පාර සහ ඩුප්ලිකේෂන් පාර හරහා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි බැවින් මෙම ස්ථානයට ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතිනු ඇත. ගාලු පාර ප්‍රධාන මංසන්ධියක් වන බැවින්, යෝජිත ස්ථානයට කාර්යාල අවකාශය සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී. ගාලු පාර කාර්යාල කටයුතු සඳහා, විශේෂයෙන් ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම සහ සේවා අංශයට අදාළව වඩාත් සුදුසුය. ඉහළ මට්ටමේ නේවාසික වටපිටාවක් සහ ඉහළ මට්ටමේ හෝටල් පැවතීම නිසා, ස්ථානය වඩාත් සුදුසු වේ. ජාත්‍යන්තර වෙළඳ නාමවල දේශීය ශාඛා, තොරතුරු තාක්ෂණ අංශයේ කාර්යාල, හෝටල් පරිපාලන කාර්යාල, බැංකු සහ අනෙකුත් සේවා වෙළඳ කාර්යාල සියල්ලටම ළඟා විය හැකිය.

මෙම ව්‍යාපෘතිය ආකර්ශනීය වෙරළබඩ පරිසරයක ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත අතර සංවර්ධනය සිදුකිරීමට නියමිත ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ පාරිසරික ගුණාංග ආරක්ෂා කිරීමට උත්සාහ කළ යුතුය. ව්‍යාපෘතියේ සාර්ථකත්වය සඳහා අනිවාර්ය අංගයක් වන, පවතින පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දෙමින්, විවේකී ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කරන නේවාසික පහසුකමක් සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේම වේ. යෝජිත ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශය, නිශ්චිතව වෙන් කරන ලද ප්‍රදේශ වලින් ඔබ්බට පිහිටා ඇති අතර ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික වෙරළබඩ පරිසරය සමඟ අවම අන්තර්ක්‍රියාකාරීත්වයක් ලබා ගැනීම සඳහා ව්‍යාපෘති සැලසුම් ද සංවර්ධනය කර ඇත.

ස්වාභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීමට සහ පරිසර දූෂණය අඩු කිරීමට මහ පාදන සුදුසු 'හරිත පිළිවෙත්' ද අනුගමනය කළ යුතුය.

2.3 ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ විස්තර

2.3.1 ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු පිළිබඳ විස්තර

2.3.1.1 භූමිය සකස් කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම්: වෘක්ෂලතා ඉවත් කිරීම, කැපීමේ ක්‍රම, පිරවීම, මට්ටම් කිරීම, ගොඩගැසීම, ශ්‍රේණිගත කිරීම, කැණීම්, සුන්බුන් ඉවත් කිරීම

ව්‍යාපෘති භූමිය රූපසටහන 2.13 හි දක්වා ඇති අතර රූපසටහනෙහි දක්වා ඇති පරිදි ස්ථානය පිරිසිදු කිරීමේ කටයුතු දැනටමත් අවසන් කර ඇත. මෙම ස්ථානය රථගාලක් ලෙස භාවිතා කර තිබුණි; එබැවින්, පවතින රථගාලේ කඩිනමින් ඉවත් කළ යුතුය. ඉවත් කරන ලද ගඩොල් ඔවුන්ගේ අනෙකුත් ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා නැවත භාවිතා කළ හැකි අතර අනෙකුත් සුන්බුන් එම ස්ථානයෙන් ඉවත් කරනු ලැබේ. භූ-තාක්ෂණික වාර්තාවට (ඇමුණුම VI.a) අනුව පහත ප්‍රතිඵල ලබා ගන්නා ලදී.

- විමර්ශනය කරන ලද ප්‍රදේශය සමතලා ප්‍රදේශයකි
- විමර්ශනය කරන ලද ප්‍රදේශය අසල, බහු මහල් ගොඩනැගිලි දැකිය හැකිය
- විමර්ශනය කරන ලද කාලය තුළ භූගත ජල මට්ටම EGL ට වඩා මීටර් 4.0 - මීටර් 4.6 ක් ගැඹුරට ආසන්නව හමු විය
- පාෂාණ මට්ටම පවතින බිම් මට්ටමේ සිට මීටර් 23.50 සිට මීටර් 26.00 දක්වා ගැඹුරකින් වෙනස් විය.

ඉදිකිරීම් අදියරේ දී ප්‍රධාන කැණීම් සිදු නොකෙරේ, මන්ද ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහයන් පොළොවට පහළ බිම් මට්ටමින් ඉදිකරනු ලැබේ. ඉදිරිපස පිවිසුමෙහි ඇති කාර් ආලින්ද (car porch) ප්‍රදේශයේ පමණක් සුළු වශයෙන් පිරවුම් සිදු කරනු ලැබේ. පිටතින් පිරවුම් ද්‍රව්‍ය ගෙන ඒම අවශ්‍ය නොවේ. ස්ථානයට ප්‍රවාහනය කරන සියලුම ද්‍රව්‍ය කොන්ත්‍රාත්කරුගේ වගකීමක් වන අතර අදාළ නීති රීති අනුගමනය කරමින් සාමාන්‍ය ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සිදු

කරනු ලැබේ. කැණීම් කරන ලද සියලුම ද්‍රව්‍ය UDA සහ CMC විසින් අනුමත කරන ලද ස්ථානයට ට්‍රක් රථ භාවිතා කරමින් ස්ථානයෙන් පිටත බැහැර කරනු ලැබේ.



රූපසටහන 02-13 ව්‍යාපෘති භූමියේ පවතින තත්ත්වය

2.3.1.2 පූර්ව-ඉරිතැලීම් සමීක්ෂණ අධ්‍යයනයේ විස්තර (NBRO ප්‍රමිතිය/මාර්ගෝපදේශයට අනුව)

වත්මන් භූමිය හිස් ඉඩමකි. නමුත් අසල්වැසි ඉඩමේ උස් ගොඩනැගිල්ලක් ඇත. එබැවින්, ඉරිතැලීම් සඳහා පූර්ව සමීක්ෂණයක් සිදු කිරීම අවශ්‍ය වන අතර එය සිදු කර ඇමුණුම Vi.i හි අමුණා ඇත.

2.3.1.3 පවතින ගොඩනැගිලි කඩා දැමීමේ සැලැස්ම.

එම ස්ථානයේ පවතින ගොඩනැගිලි, ස්ථිර හෝ තාවකාලික ව්‍යුහයන් නොමැති අතර එවැනි කඩා දැමීමේ අවශ්‍යතාවයක් මතු නොවේ.

2.3.1.4 ඉදිකිරීම් ක්‍රමය

අත්තිවාරම, කැණීම් ක්‍රමය සහ කැණීම් ආධාරක පද්ධතිය, පීලිං ක්‍රියාවලිය (pilling process), ජලය ඉවත් කිරීමේ පද්ධතිය පිළිබඳ සවිස්තර වාර්තාව

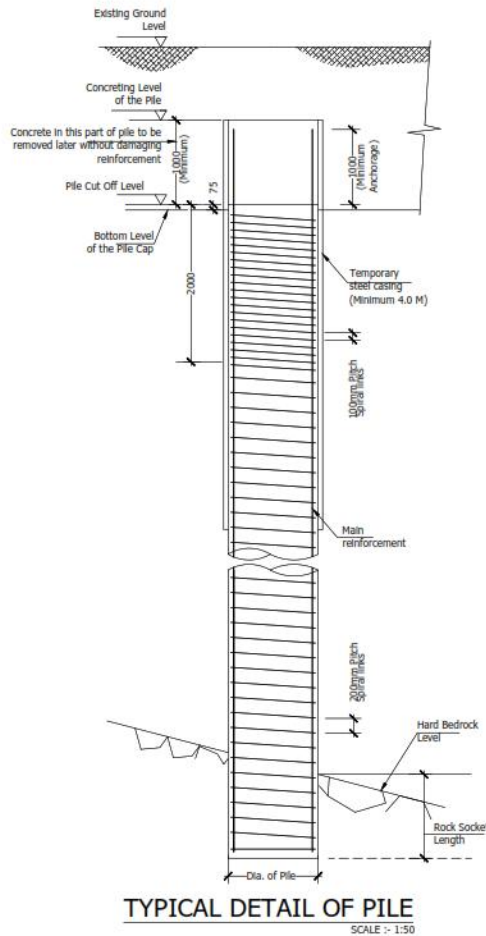
භූ තාක්ෂණික වාර්තාවට (ඇමුණුම VI.a) අනුව ස්ථාන 8 ක් විමර්ශනය කරන ලදී, එනම් BH1 සිට BH8 දක්වා. අත්තිවාරම් තෝරා ගැනීමට බලපාන සැලකිය යුතු සාධක නම්:

- අ) අර්ධ බිම් මහල + බිම් මහල + වාහන නැවැත්වීමේ මහල් පහක් + මුදුන් වහලක් සහිත මහල් විස්සක්.
- ආ) විමර්ශන කාලය තුළ භූගත ජල මට්ටම EGL සිට මීටර් 0.90 සිට මීටර් 1.0 දක්වා ගැඹුරට වෙනස් විය;
- ඇ) EGL සිට BH-06 අඩි බරෙහි මීටර් 17.0 සිට මීටර් 21.0 දක්වා (ආසන්න වශයෙන් මීටර් 4) ඉතා මෘදු වැලි සහිත මැටි තට්ටුවකින් සමන්විත විය;
- ඈ) BH-08 අඩි බරෙහි මීටර් 19.0 සිට මීටර් 21.0 දක්වා (ආසන්න වශයෙන් මීටර් 2) EGL සිට මෘදු වැලි සහිත මැටි තට්ටුවකින් සමන්විත විය;
- ඉ) බිම් මහලේ පාෂාණ මට්ටම, පවතින බිම් මට්ටමේ සිට මීටර් 23.50 සිට මීටර් 24.75 දක්වා ගැඹුරට වෙනස් විය;

එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, අත්තිවාරම විදීමෙන් සහ කණු මගින් බිම් මහලේ පාෂාණයට සම්බන්ධ කළ යුතුය. පහළම මහලේ පාෂාණයට, කෙළින්ම ඉහළින් ඉතා මෘදු වැලි සහිත මැටි තට්ටුවක් තිබීම නිසා, සම්බන්ධ කණු වලට අධික බරක් ඇතිවීමට නොදී සිටීම රෙකමදාරු කරනු ලැබේ. පිහිටි පාෂාණයෙහි, ඉහළ පාෂාණ ස්ථරය දැඩි ලෙස හෝ මධ්‍යස්ථව ගෙඩි යයි. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, ඇඳ ඇතිරිලි සහිත සොකට් ගොඩක අවසර ලත් අවසාන දරණ ධාරිතාව, ගොඩවල් විෂ්කම්භය මෙන් මීටර් 2 ක් හෝ දෙගුණයක් වන අතර, එයින් විශාල දෙය එයයි.

එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, පාෂාණ-සම්බන්ධ කරන ලද කණු වල අවසානය මගින් දරාගත යුතු ධාරිතාවය, විෂ්කම්භය මෙන් 2 m හෝ දෙගුණයක් වේ, එය විශාල වේ.

කණු ඉදි කිරීම පිළිබඳ විස්තර පහත රූපසටහන 2-14 සහ ඇමුණුම V.e හි දක්වා ඇති අතර පහළ කණු ඉදි කිරීමේ වැස්ම මීටර් 4 ක් පමණ ගැඹුරට යන අතර භූගත ජල මට්ටමට වඩා මීටර් 4.80 ක් ඉහළින් පිහිටා ඇත. කණු ඉදි කිරීමේ වැස්ම, භූගත ජල මට්ටමට වඩා ඉහළින් ඇති බැවින් ජලය ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලියක් සිදු නොවේ.



රූපසටහන 02-14 ගොඩනැගීමේ විස්තර.

මෙම ඉදිකිරීම් සඳහා දැව ආවරණ සකස් කිරීම මේ සඳහා භාවිතා කරන ක්‍රමයකි. කණු ආවරණ සඳහා දැව ආවරණ සකස් කිරීම යනු අත්තිවාරම් හෝ වෙනත් ව්‍යුහයන් ඉදිකිරීමේදී කණු ආවරණ වටා ඇති කැණීම් ප්‍රදේශයට ආධාර කිරීම සහ ස්ථාවර කිරීම සඳහා භාවිතා කරන ඉදිකිරීම් තාක්ෂණයකි. ගොඩනැගිල්ල බිම් මට්ටමේ ඇති බැවින් (බිම් මහලේ සිට අර්ධ බිම් මහල සංවර්ධනය කෙරේ), අත්තිවාරම් සහ කණු හැර වෙනත් කිසිදු කැණීමක් සිදු නොකෙරේ.

මෙහෙයුම් අවධියේදී අපජලය නියාමනය කිරීම සඳහා CMC ජලාපවහන පද්ධතිය භාවිතා කරනු ඇත. ඉදිකිරීම් අවධියේදී සියලුම අපජලය එකතු කර බලයලත් කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු විසින් ආරක්ෂිත ස්ථානයකට වරින් වර ඉවත් කරනු ලැබේ. සියලුම වැසි ජලය සහ මතුපිට ජලාපවහනය CMC කාණු වෙත යොමු කෙරේ. අනෙක් අතට, CMC කාණු අවහිර වුවහොත් භූගත ජලය සහ වැසි ජලය වැනි අතිරික්ත ජලය එකතු කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ජල බවුසර් ලබා ගත හැකි වනු ඇත.

යෝජිත ස්ථිර ඉදිකිරීම්වල පිරිසැලසුම සහ විස්තර ඇමුණුම V.C හි දක්වා ඇත. නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා එම කටයුතු ක්‍රියාත්මක වන කාලය තුළ ඉදි කළ තාවකාලික ඉදිකිරීම් සහ කාර්යාල පසුව කඩා දමනු ලැබේ.

මෙම ඉඩම මුහුද දෙසට ඇති ස්වාභාවික ජලාපවහන රටා සහිතව පිහිටා ඇත. පරිශ්‍රයේ මතුපිට හෝ භූගත ජල මූලාශ්‍ර නොමැත. එබැවින්, ඉදිකිරීම් අදියරේදී තාවකාලික ව්‍යුහයන් ඉදිකිරීම සහ මෙහෙයුම් අදියරේදී ස්ථිර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මතුපිට ජලාපවහන රටාවන්ට සැලකිය යුතු බලපෑමක් සිදු නොවේ.

ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය අවශ්‍යතා, ප්‍රවාහන හා රථවාහන කළමනාකරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති කටයුතු වල වත්මන් අදියරේදී, අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයන් ගණනය කර නොමැත. කෙසේ වෙතත්, යෝජිත ඉදිකිරීම් පරිමාණය (උස් ගොඩනැගිල්ලක්) සැලකිල්ලට ගෙන, ඉදිකිරීම් සඳහා විශාල ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වනු ඇත. මූලික වශයෙන් කොන්ක්‍රීට් සහ ගඩොල්/සිමෙන්ති හැර, අනෙකුත් සියලුම ද්‍රව්‍ය දේශීය

නිෂ්පාදකයින්ගෙන් සහ/හෝ ආනයනකරුවන්ගෙන් මිලදී ගනු ලැබේ. විදුලි උපකරණ, නාන කාමර සවිකිරීම් වැනි සමහර අයිතම ව්‍යාපෘතිය සඳහාම සෘජුවම ආනයනය කරනු ලැබේ.

ඉදිකිරීම් සඳහා, සුදානම් කළ මිශ්‍ර කොන්ක්‍රීට් භාවිතා කරනු ලැබේ. මෙය කොන්ක්‍රීට්කරුගේ ළඟම ඇති කම්හලෙන් ප්‍රවාහනය කරනු ලැබේ. සිමෙන්ති සඳහා කිරිඳිමත් නාමයක් ඇති නිෂ්පාදකයින්ගෙන් සිමෙන්ති ඇණවුම් කරනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත්, ගඩොල් මිලදී ගැනීමට සිදුවන්නේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට ආසන්නව ඒවා නිෂ්පාදනය කරන ප්‍රදේශවලින් ය.

ඒ අනුව, ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය සාමාන්‍ය ප්‍රභවයන්ගෙන් ලැබෙන බැවින් ඒවා නිසා කිසිදු බලපෑමක් ඇති නොවේ.

ව්‍යාපෘතියේ මෙම අදියරේදී, මූලික ඉදිකිරීම් විස්තර පමණක් සකස් කර ඇති අතර මුළු ද්‍රව්‍ය අවශ්‍යතා ඇස්තමේන්තු කර නොමැත. යෝජිත සංවර්ධනයට සමාන ඉදිකිරීම් සලකා බැලීමේදී, පහත සඳහන් ද්‍රව්‍ය අවශ්‍යතා හඳුනාගත හැකිය;

- කොන්ක්‍රීට්: සිමෙන්ති, වැලි, එකතු කිරීම
- කුඩා ගල් කැලි
- ගඩොල්, සිමෙන්ති
- වානේ
- දැව
- ආකෘති අමුද්‍රව්‍ය
- ජලනල අයිතම: PVC පයිප්ප
- වානේ පයිප්ප
- ටයිල්
- ඇලුමිනියම් අයිතම
- විදුරු
- තිත්ත

හැකි සෑම විටම දේශීය සැපයුම්කරුවන්ගෙන් ද්‍රව්‍ය මිලදී ගෙන එම ස්ථානයට ප්‍රවාහනය කරනු ලැබේ. සිමෙන්ති, ගාන ලද වැලි සහ කුඩා ගල් කැලි, අදාළ කොන්දේසි යටතේ ප්‍රවාහනය කරනු ලැබේ. ස්ථානයට ළඟා වන මාර්ගවල රථවාහන ප්‍රමාණයන් සැලකිල්ලට ගනිමින්, ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් අතරතුර රථවාහන තදබදය සහිත තත්ත්වයන් අපේක්ෂා කෙරේ. ඉදිකිරීම් ස්ථානය නාගරීකරණය වූ ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති බැවින් රථවාහන කළමනාකරණ සැලැස්මක් අවශ්‍ය විය හැකි අතර, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ප්‍රවාහන කටයුතු සිදු කිරීමේදී ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන්ගේ ඉල්ලීම් සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ. රථවාහන බලපෑම් තක්සේරුව පිළිබඳ වැඩි විස්තර 2.3.3 කොටසේ සාකච්ඡා කෙරේ.

පිරවුම් ද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය නම් - මූලාශ්‍රය සහ ප්‍රමාණයන්

කැණීම් කටයුතු, ගොඩනැගිලි අත්තිවාරම්, අපද්‍රව්‍ය සම්ප කිරීම, සෙස්ටික් ටැංකි, වැසි ජල අපවහන පද්ධති, භූගත පයිප්ප, විදුලි කේබල් යෙදීම සහ භූමි අලංකරණ අරමුණු සඳහා පමණක් සීමා වේ. වැඩබිම සහ පිරවුම් ක්‍රියාවලියෙහි වැඩිදියුණු වීමක් තිබේ නම්, කැණීම් කරන ලද සන ද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය පෙරිමිකින් තොරව සිදු කෙරේ.

ඉදිකිරීම් අතරතුර භාවිතා කළ යුතු යන්ත්‍රෝපකරණ වර්ග

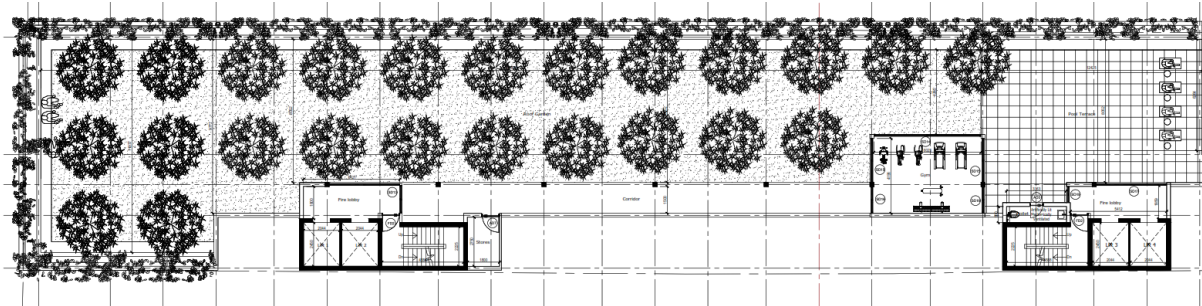
ඉදිකිරීම්, කැණීම්, ප්‍රවාහනය සහ ඉඩම් සැකසීමේ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය යන්ත්‍රෝපකරණ සහ පස් කැපීමේ උපකරණ එම ස්ථානයට ගෙන එනු ලැබේ. යෝජිත සංවර්ධනයට සමාන ඉදිකිරීම් සලකා බැලීමේදී, ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් අදියරේදී අවශ්‍ය වන පරිදි පහත සඳහන් යන්ත්‍රෝපකරණ හඳුනාගත හැකිය.

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • කැණීම් යන්ත්‍ර, පයිලින් යන්ත්‍ර | • පයිල් හැක් කිරීම සඳහා ඩ්‍රෙකර්, |
| • කොන්ක්‍රීට් මිශ්‍ර කරන්නන්, වයිබ්‍රේටර්/පෝකර් | • කම්පැක්ටර් |
| • වායු සම්පීඩක | • බල මෙවලම් |
| • බෙදාහැරීමේ වාහන, ජනක යන්ත්‍ර | • විදුම් උපකරණ |

- දොඹකර කුළුණු
- ද්‍රව්‍ය එසවුම් යන්ත්‍ර
- විවිධ සවිකිරීම් ස්ථාපනය කිරීම/ස්ථාපනය කිරීම සඳහා යන්ත්‍රෝපකරණ/උපකරණ
- ශ්‍රමිකයන් එසවුම් යන්ත්‍ර
- දැව වැඩ කරන යන්ත්‍රෝපකරණ

2.3.1.5 යෝජිත භූමි අලංකරණ සැලැස්ම හෝ දේශීය ශාක හෝ ප්‍රදේශයේ වෘක්ෂලතාදිය සංරක්ෂණය හෝ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වෙනත් පියවර

ව්‍යාපෘති භූමිය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, පවතින ස්වාභාවික වෘක්ෂලතා ආවරණය ඉතා සීමිතය. දුම්රිය මාර්ග සහ ස්ථානය වටා ඇති අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමත් සමඟ හරිත පැහැය තුරන් වන ලදී. මෙම මූලපිරීම මගින් නව වෘක්ෂලතා නිර්මාණය කිරීමට හේතු වනු ඇත. ගොඩනැගිල්ල වටා බොහෝ ගස් හා ශාක සිටුවීමට යෝජනා කර ඇති අතර, ව්‍යුහය තුළ උද්‍යාන තුනක් ඇත. රූපසටහන 2-15 හි දැක්වෙන පරිදි විශාලතම උද්‍යානය වර්ග මීටර් 900 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වේ.



රූපසටහන 02-15 උඩු මහල් උද්‍යානය

පාරිසරික වාර්තාව මතසේ තබාගෙන ශාක තෝරා ගැනීමටත්, පරිසර හිතකාමී ලෙස ගොඩනැගිල්ල වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා, හරිත ග්‍රහලෝක පාරිසරික විශේෂඥයින්ගෙන් උපදෙස් ලබා ගැනීමටත් යෝජනා කෙරේ. භාවිතා කළ යුතු ශාක කිහිපයක් රූපසටහන 2-16 හි දක්වා ඇත.



filicium-deciens (පිහිඹියා)



Dracaena trifasciata(snake plant)



Clitoria ternatea



Bambusa vulgaris



Rubiaceae (Ixora coccinea)



Costus speciosus (Koenig) Smith

රූපසටහන 02-16 භාවිතා කළ යුතු පාරිසරික වශයෙන් වටිනා ශාක.

2.3.2 පහත සඳහන් අංශ යටතේ ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් කටයුතු පිළිබඳ විස්තර.

1. ජලය

ජල අවශ්‍යතා ජල සැපයුම් පද්ධතිය

ඉදිකිරීම් අදියර

ඉදිකිරීම් අදියරේදී ජල අවශ්‍යතාවය ඇති වන්නේ ශ්‍රම බලකාය සහ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා වේ. 250 ක ශ්‍රම බලකායක් සහ නේවාසික සේවකයින් 50 ක් සහ දිවාකාල සේවකයින් 200 ක් සහ එවැනි සේවකයින් සඳහා පිළිවෙලින් ලීටර් 60/පුද්ගලයෙකු/දිනකට සහ ලීටර් 120/පුද්ගලයෙකු/දිනකට පරිභෝජන අනුපාත සලකා බැලීමේදී, ශ්‍රම බලකාය සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය වගු 02-4 හි දක්වා ඇති අතර එය දිනකට 21 m³/දිනකට, ලෙස ඇස්තමේන්තු කළ හැකිය. ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය, ක්‍රියාකාරකම් වර්ගය, එවැනි කටයුතු සඳහා භාවිතා කරන ශිල්පීය ක්‍රම/ක්‍රම, එකවර සිදු කරන ක්‍රියාකාරකම් ගණන යනාදිය වැනි අංශ ගණනාවක් මත රඳා පවතී. ශ්‍රම බලකායේ අවශ්‍යතාවය මෙන් 02 ගුණයක අවශ්‍යතාවයක් උපකල්පනය කළහොත්, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය දිනකට 42 m³/දිනකට, ලෙස ඇස්තමේන්තු කළ හැකිය. ඉදිකිරීම් අදියරේදී මුළු ජල අවශ්‍යතාවය දිනකට 63 m³ දක්වා ඇස්තමේන්තු කළ හැකිය.

වගුව 02-4 ඉදිකිරීම් අදියරේදී ශ්‍රමිකයන්ගේ ජල අවශ්‍යතාවය.

සේවක වර්ගය	සේවක සංඛ්‍යාව	ජල අවශ්‍යතාවය (ලීටර්/දිනකට)	මුළු ජල අවශ්‍යතාවය (ලීටර්/දිනකට)	මුළු ජල අවශ්‍යතාවය (සන මීටර්/දිනකට)
දිවා කාලයේ සේවකයින්	250	60	15000	15
පදිංචි සේවකයින්	50	120	6000	6
Total			21000	21

මෙහෙයුම් අවධිය

මෙහෙයුම් අවධියේදී, මුළු ජල අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි ගණනය කෙරේ.

වගුව 02-5 මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් අතරතුර මුළු ජල අවශ්‍යතාවය

ගොඩනැගිලි වර්ගය	විස්තරය	ඒකක ගණන	ඒකකයකට ජල අවශ්‍යතාවය (ලීටර්/දිනකට)	මුළු ජල අවශ්‍යතාවය (ලීටර්/දිනකට)	මුළු ජල අවශ්‍යතාවය (සන මීටර්/දිනකට)
semi-basement	කාර්යාල අවකාශය / පිළිගැනීම	1	500	500	0.5
බිම් මහල	ලොබිය	1	600	600	0.6
වාහන නැවැත්වීමේ මට්ටම්	වාහන නැවැත්වීමේ මහල් පහක්	5	500	2500	2.5
මහල් නිවාස	මහල් නිවාස වර්ග 10 ක් (මහල් නිවාසයකට පුද්ගලයින් 5 ක්) ගෘහස්ථ රෙදි සේදීම	220	1000	220,000	220
ටෙරසය	තටාකය / ව්‍යායාම ශාලාව	1	5000	5000	5
	මුළු			228,600	228.6

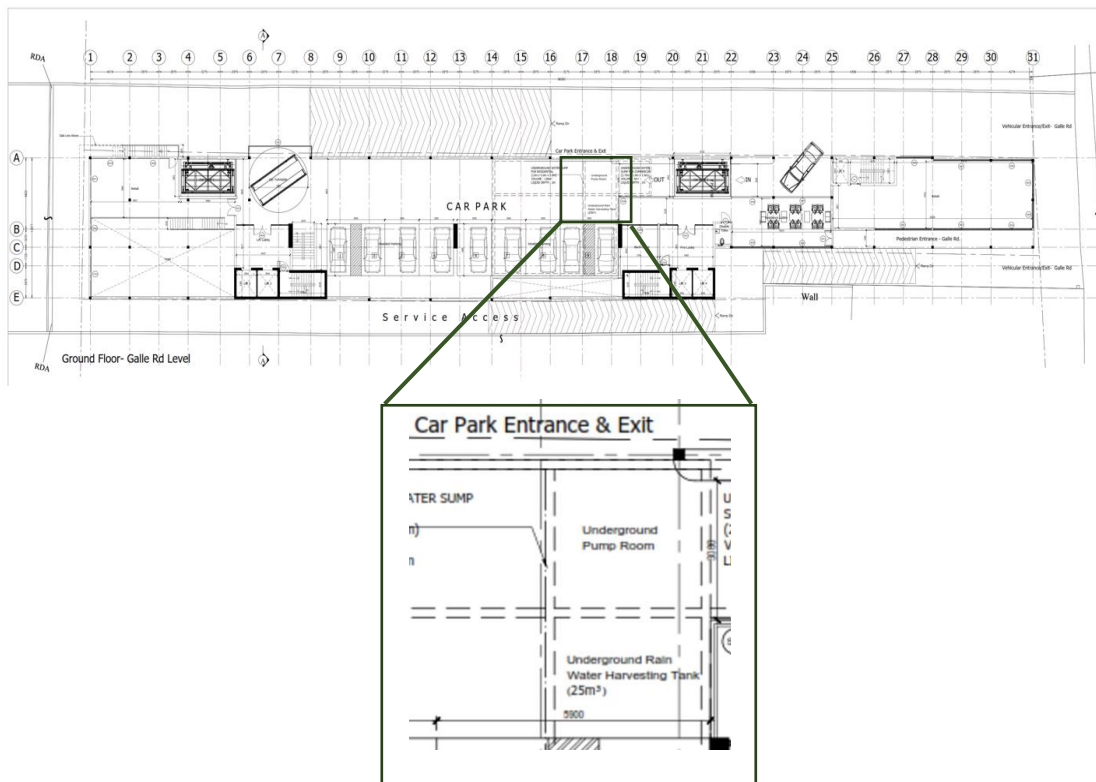
ජල මූලාශ්‍රය සහ සැපයුම් ස්ථානය

දැනට, යෝජිත ස්ථානය හරහා යන නිසි ජල නල මාර්ගයක් නොමැත. එබැවින්, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය ජල සැපයුම් පද්ධතිය ස්ථාපිත කරන තෙක්, a 4" මගින් නේවාසික සේවා සම්බන්ධතාවයක් සහ වාණිජ කටයුතු සඳහා 3/4" සම්බන්ධතාවයක් හරහා සම්පූර්ණ ජල අවශ්‍යතා සපයනු ලැබේ (ඇමුණුම VI.f). නල මාර්ගයෙන් ජලය ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍යතා මේ වන විට තීරණය කර ඇත. ප්‍රදේශයේ නව නල ජල පද්ධතිය ස්ථාපිත කළ පසු ජල අවශ්‍යතාවය ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (NWS&DB) විසින් සපුරාලනු ඇත.

පරිශ්‍රය තුළ ජල සැපයුම පිළිබඳ අවසරය සහ ජල මාර්ග නොමැතිකම සඳහා අවසරය යන දෙකම සඳහා NWS&DB වෙතින් ලබාගත් අවසරය ලිපි ඇමුණුම අංක VII.g හි අමුණා ඇත.

වැසි ජලය රැස්කිරීමේ පද්ධතිය පිළිබඳ විස්තර

රෙගුලාසි වලට අනුකූලව වැසි ජලය රැස් කිරීම සිදු කිරීමට යෝජනා කෙරේ. වැසි ජලය ගබඩා කිරීමේ ටැංකියේ පිහිටීම බිම් මහලේ සැලැස්මේ (රූපසටහන 02-17) දක්වා ඇත. වහලයේ වැසි ජලය එකතු කර වැසිකිළි සේදීමේ පද්ධතියට බෙදා හැරීම සඳහා වැසි ජලය රැස් කිරීමේ පද්ධතියක් ඇති කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එසේම, අඩු විසර්ජන ෂවර්, ටැප් ආදිය මගින් ජල භාවිතය වැඩි දියුණු කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. නිර්මාණය කරන ලද වැසි ජලය ටැංකිය 25m³ ධාරිතාවයකින් යුක්ත වේ.



රූපසටහන 02-17 වැසි ජලය රැස් කිරීමේ සැලැස්ම

2. අපජලය

(a) ජනනය වන අපජලයේ ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මකභාවය

ඉදිකිරීම් අදියර:

ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ජනනය වන අපජලය ප්‍රධාන වශයෙන් ශ්‍රමිකයන් විසින් භාවිතා කරන ජලය, අපද්‍රව්‍ය සහ ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනනය වන අපජලය වේ. ශ්‍රමිකයන්ගෙන් සහ ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් පිළිවෙලින් 90% සහ 20% ක අපජල උත්පාදන අනුපාත සලකා බැලීමේදී, ඉදිකිරීම් කාලය තුළ අපේක්ෂිත අපජල ප්‍රමාණය දිනකට 28 m³ දක්වා ඇස්තමේන්තු කර ඇත.

මෙහෙයුම් අදියර:

මෙහෙයුම් අවධියේදී, අපජල උත්පාදනය ප්‍රධාන වශයෙන් වැසිකිළි හා නාන කාමර, මුළුතැන්ගෙයි, රෙදි සෝදන යන්ත්‍ර, පිහිනුම් තටාක, පොදු ප්‍රදේශ ආදියෙන් සිදුවන අතර එයට 'කළ' සහ 'අළු' යන දෙකම ඇතුළත් වේ. 90% ක අපජල උත්පාදන අනුපාතයක් සලකා බලන විට, මෙහෙයුම් අවධියේදී එවැනි අපජලවල ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රමාණය දිනකට 396 m³ දක්වා ඇස්තමේන්තු කළ හැකිය. (ඇමුණුම VI.e වෙත යොමු වන්න)

(b) අපජලය සහ අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා වූ වැඩපිළිවෙල

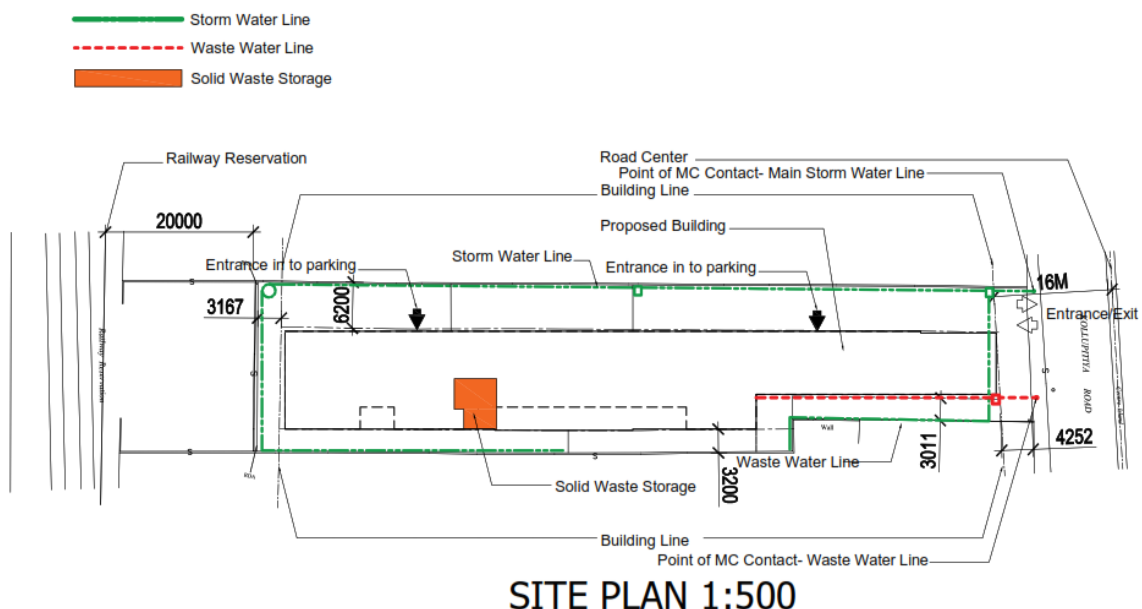
ඉදිකිරීම් අදියර:

ඉදිකිරීම් අදියරේදී අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ප්ලාස්ටික් සෙප්ටික් ටැංකි සහිත තාවකාලික ජල මුද්‍රා තැබූ වැසිකිළි සපයනු ලැබේ. මෙම වලවල් වෙරළ තීරයෙන් ප්‍රමාණවත් තරම් ඇතින් භූමිය තුළ ඉදිකර ඉහළ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහිතව නඩත්තු කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් අදියර:

අපජල පද්ධතිය, කොළඹ මධ්‍යම පිරිපහදු පද්ධතියට සම්බන්ධ කෙරෙන බැවින් පූර්ව පිරිපහදු කිරීමක් සිදු කිරීම අවශ්‍ය නොවේ. සේවාදායකයා විසින් මීට අනුමැතිය ඉල්ලා ඇති අතර සංකීර්ණයෙන් කිසිදු අපද්‍රව්‍යයක් බැහැර නොකෙරේ. ගොඩනැගිල්ලෙන් අපජලය බැහැර කිරීම මිලිමීටර් 160 ක විෂ්කම්භයක් සහිත පයිප්ප හරහා සම්බන්ධ කෙරෙන අතර, ප්‍රධාන බැහැර කිරීම මිලිමීටර් 200 ක විෂ්කම්භයක් සහිත පයිප්පයක් හරහා CMC අපජල මැන්හෝල් වෙත යොමු කිරීම සිදු කෙරේ. ජල බැහැර කිරීමේ නල ජාලය ළඟම ඇති ප්‍රධාන CMC ජල මාර්ගයට සම්බන්ධ කෙරේ.

පහත රූපසටහන 02-18 හි අපජල මාර්ගය CMC ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ස්ථානය දක්වා ඇත. (ඇමුණුම V.f)



රූපසටහන 02-18 පජලය CMC අපජල මාර්ගයට සම්බන්ධ වූ ස්ථානය

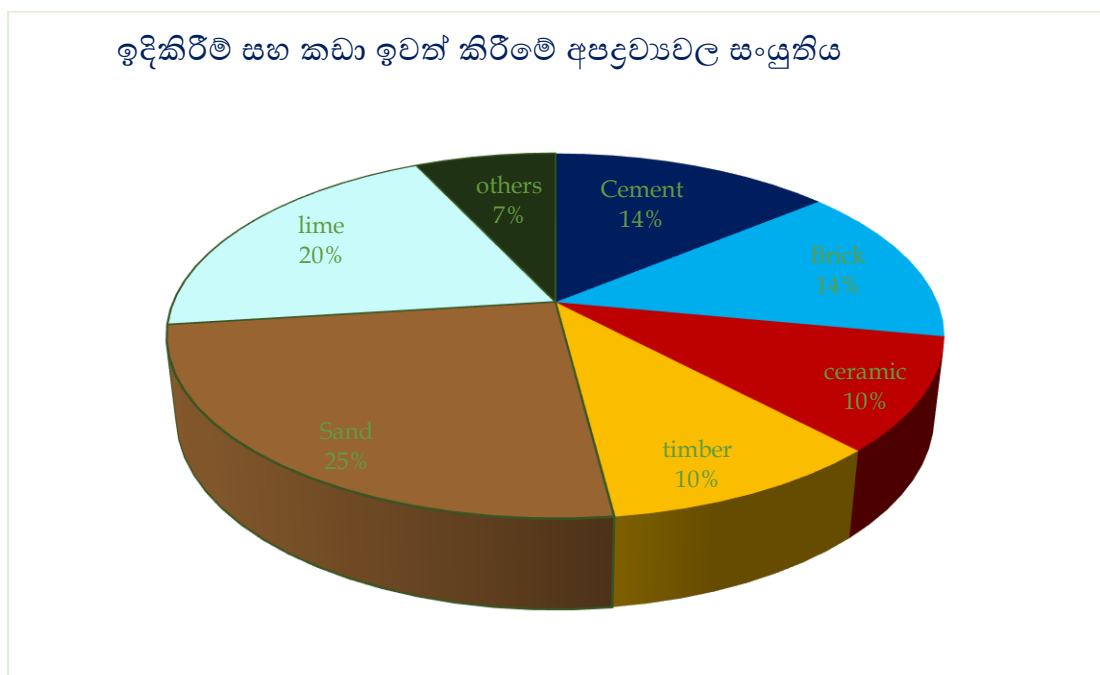
3. සන අපද්‍රව්‍ය

ඉදිකිරීම් අදියර :

(a) ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය වර්ගය සහ ප්‍රමාණය

ඉදිකිරීම් (Construction) සහ කඩා ඉවත් කිරීමේ (Demolition) - (C&D) අපද්‍රව්‍ය යනු ඉදිකිරීම් හෝ කඩා ඉවත් කිරීමේදී නිර්මාණය වන සන අපද්‍රව්‍ය අතර බහුලව දක්නට ලැබෙන සන අපද්‍රව්‍ය වර්ගයකි. මෙම අපද්‍රව්‍ය සාමාන්‍යයෙන් කොන්ක්‍රීට්, ටයිල් සමූච්චය, ප්ලාස්ටර්, දැව, ප්ලාස්ටික්, පීප්සම්, වීදුරු, ලෝහ, ද්‍රාවක, තාර, ඇස්බැස්ටෝස්, කැණීම් කළ පස් සහ පාෂාණ අංශු වැනි නිෂ්ක්‍රීය සහ ජෛව හායනයට ලක් නොවන මූලද්‍රව්‍ය වලින් සමන්විත වන අතර ඒවායින් බොහෝමයක් නැවත භාවිතා කළ හැකිය. සැකසීමකින් තොරව ඉවත්ලන විට, මෙම අපද්‍රව්‍ය විශාල බරකින් යුක්ත වන අතර විශාල ඉඩක් ගනී. සාම්ප්‍රදායිකව, ලෝහ සහ දැව හැර මෙම අපද්‍රව්‍ය අඩු ආර්ථික වටිනාකමක් ඇති බව සැලකේ; කෙසේ වෙතත්, මෙම අපද්‍රව්‍ය මගින් පිරිසිදු ද්‍රව්‍ය ක්ෂය වීමේ ගැටලුවට පරිපූර්ණ පිළිතුරක් ඉදිරිපත් කරයි (උදා: වැලි, සමූච්චය, ආදිය.)

ශ්‍රී ලංකාවේ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අපද්‍රව්‍ය ඇස්තමේන්තු කිරීම සඳහා රමීස්ඩීන් (Rameezdeen), කුලතුංග සහ අමරතුංග (2004) ශ්‍රී ලංකාවේ අධ්‍යයනයක් සිදු කළහ. සොයාගැනීම්වලට අනුව, ශ්‍රී ලංකාවේ ගොඩනැගිලි භූමිවල විශාලතම අපද්‍රව්‍ය ඇති ද්‍රව්‍යය වැලි වන අතර, එය එකතු කරන ලද මුළු කසළ වලින් 25% කි. හුණු අපද්‍රව්‍ය (20%), සිමෙන්ති අපද්‍රව්‍ය (14%), ගඩොල් අපද්‍රව්‍ය (14%), සෙරමික් ටයිල් අපද්‍රව්‍ය (10%) සහ දැව අපද්‍රව්‍ය (10%) එම අනුපිළිවෙලින් නිර්මාණය වේ. වාර්තාවට අනුව, අපද්‍රව්‍ය සෑදීමේ විශාලතම ප්‍රභවයන් වන්නේ ද්‍රව්‍ය කැපීමේ මෙහෙයුම් සහ දුර්වල කළමනාකරණයයි (රූපසටහන 02-19). සවිස්තරාත්මක සන කළමනාකරණ සැලැස්මක් සකස් කර කොළඹ මහ නගර සභාවට ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත (ඇමුණුම VII.d)



රූපසටහන 02-19 ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍යවල සංයුතිය

(b) සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ යෝජිත ක්‍රමය

ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම කොන්ත්‍රාත්කරුගේ වගකීම වේ. CMC සහ CEA හරහා ලියාපදිංචි වූ එකතු කරන්නා හරහා සේවා සපයන්නා හඳුනා ගනු ලැබේ. ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍ය දිනපතා වෙන වෙනම එකතු කිරීම සඳහා වෙනම විශාල බඳුන් තබනු ලැබේ. ඉදිකිරීම් අදියරේදී ජනනය වන සුන්බුන් සහ ඉවත දැමූ ද්‍රව්‍ය වැඩ කරන ස්ථානයේ (රූපසටහන 02-20) වෙනම බහාලුම්වල වෙන වෙනම එකතු කරනු ලැබේ. කොළඹ නගරයේ නිසි ගොඩනිර්මි සඳහා නුසුදුසු වූ නාගරික භූමි කිසිවක් මේ සඳහා සුදුසු නොවන අතර එබැවින් මෙම සුන්බුන් සහ ඉවත දැමූ ද්‍රව්‍ය පරිශ්‍රයෙන් පිටත, පාරිසරික වශයෙන් ආරක්ෂිත සහ පිළිගත් ආකාරයකින් බැහැර කරන ලෙස කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට තරයේ උපදෙස් දෙනු ලැබේ. කොළඹ අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා පස් නිස්සාරණය සඳහා භාවිතා කරන වලවල් ආරක්ෂිතව පිරවීම සඳහා මෙම බොහෝ දේ භාවිතා කළ හැකිය.



රූපසටහන 02-20 ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම

මුලදී, අපද්‍රව්‍ය වෙනම බඳුන්වල එකතු කරනු ලැබේ. ඉදිකිරීම් කාලවලදී සියලුම සේවකයින්ට පහත දක්වා ඇති වර්ණ කේත ක්‍රමය අනුගමනය කිරීමට පුහුණු කරනු ලැබේ.

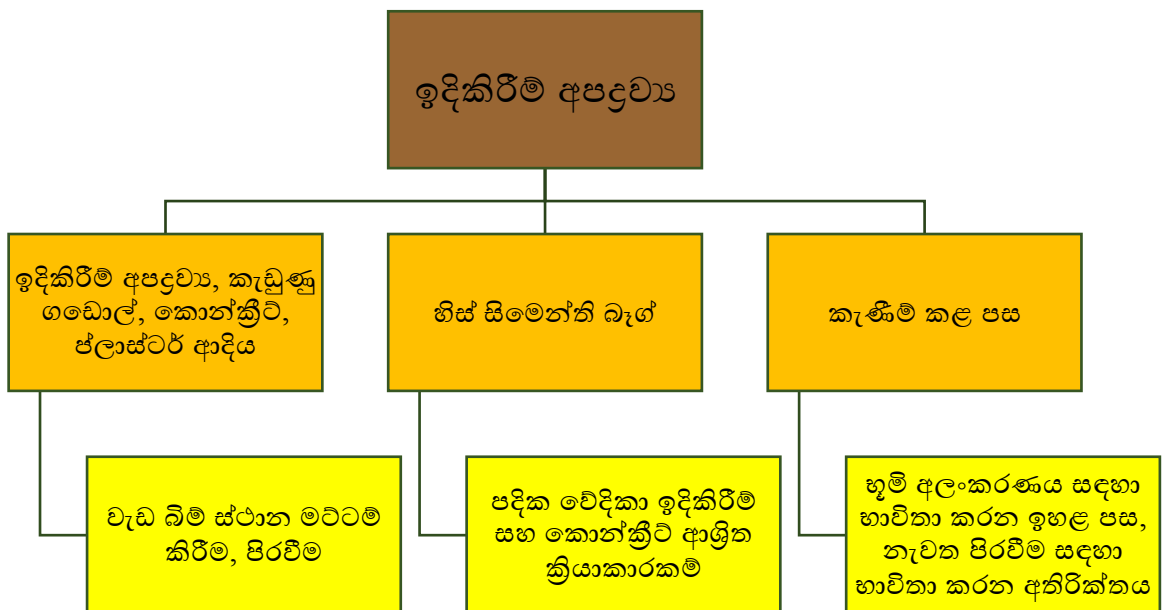
අපද්‍රව්‍ය කාණ්ඩය	වර්ණ කේතය
කඩදාසි	නිල්
ප්ලාස්ටික්/පොලිතින්	තැඹිලි
ලෝහ, පොල් කටු	දුඹුරු
විදුරු	රතු
කාබනික ද්‍රව්‍ය	කොළ
අනෙකුත්	කළු

(c) සහ අපද්‍රව්‍ය අඩු කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම හෝ නැවත භාවිතා කිරීම සඳහා වන ඕනෑම යෝජනාවක්

ඉදිකිරීම් සහ කඩා ඉවත් කිරීමේ (C&D) අපද්‍රව්‍ය නැවත භාවිතා කිරීම සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම, බොහෝ දියුණු රටවල ක්‍රියාත්මක වන තිරසාරභාවය හෝ හරිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ලෙස හඳුන්වන විශාල සාකඳ්‍යා භාවිතයක ප්‍රධාන අංගයකි. නැවත භාවිතා කිරීම හෝ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය එවැනි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා වැදගත් උපාය මාර්ගයකි.

ඉදිකිරීම් සහ කඩා ඉවත් කිරීමේ අපද්‍රව්‍ය පහත පරිදි භාවිතා කළ හැක:

- ගඩොල්, ගල්,ලේබල, දැව, නල මාර්ග සහ පයිප්ප රේල් පිළි කට්ටල හැකිතාක් දුරට සහ ඒවායේ තත්ත්වය අනුව නැවත භාවිතා කරන්න.
- සැලසුම් සීමාවන් හෝ සැලසුම් වෙනස්කම් හේතුවෙන් වැඩ බිමෙහි දී භාවිතා කළ නොහැකි ද්‍රව්‍ය විකිණීම/වෙන්දේසි කිරීම.
- ප්ලාස්ටික්, කැඩුණු විදුරු, සීරීම් සිදු වූ ලෝහ ආදිය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත මගින් භාවිතා කළ හැකිය.
- රථවාහන තදබදය අධික වලනය වන බරක් නොපවතින මංතීරු මට්ටම් කිරීම සහ යටි ආලේපනය වැනි ගොඩනැගිලි ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සුන්බුන්, ගඩොල් බැටි, කැඩුණු ප්ලාස්ටික්/කොන්ක්‍රීට් කැබලි ආදිය භාවිතා කළ හැකිය.
- පහත් බිම් ප්‍රදේශ පිරවීම සඳහා විශාල ලෙස භාවිතයට නුසුදුසු කැබලි යැවිය හැකිය.
- වැලි, දූවිලි වැනි සියුම් ද්‍රව්‍ය, සනීපාරක්ෂක ද්‍රව්‍ය ගොඩකිරීමේ ස්ථානයක ආවරණ ද්‍රව්‍ය ලෙස භාවිතා කළ හැකිය.
- මාර්ග ඉදිකිරීම් වලදී කැටිති උප-පාදකයක් (sub-base) (සම්පිඩිත මැටි උප ශ්‍රේණියට ඉහළින් ඇති ස්ථරය) ලෙස භාවිතා කරන්න. උප-පාදකය සාමාන්‍යයෙන් ප්ලාස්ටික් නොවන ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදිකරනු ලැබේ..
- C සහ D අපද්‍රව්‍ය (ප්‍රමාණය සහ පෙරීමෙන් පසු) පදික වේදිකාවේ මාර්ග සඳහා භාවිතා කළ හැකිය
- උප-පාදක ඉදිකිරීම් සඳහා.



රූපසටහන 02-21 ඉදිකිරීම් සහ අපද්‍රව්‍ය නැවත භාවිතා කිරීමේ විකල්පයන්

මෙහෙයුම් අදියර:

(a) ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය වර්ගය සහ ප්‍රමාණය

පුළුල් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් සකස් කර ඇති අතර මෙහෙයුම අතරතුර ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය පිළිබඳ විස්තර ගණනය කර ඇත. (ඇමුණුම VI.c). SWMP ට අනුව, අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය ගණනය කිරීම පහත පරිදි වේ.

a) කොම්පෝස්ට් කිරීම සඳහා ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි සංරචක

- b) වාණිජ වටිනාකමක් ඇති ද්‍රව්‍ය වලින් සමන්විත ජෛව භායනයට ලක්විය නොහැකි සංරචක,
- ගෘහස්ථ අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය සඳහා සාමාන්‍ය ඒක පුද්ගල අගයන් සහ
 - වාණිජ හා ආයතනික සහ පොදු ප්‍රදේශ වලින් අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වීම ගණනය කිරීමේ දී අදාළ වන බිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාත භාවිතා කරමින් ගණනය කෙරේ. බහාලුම්කරණය සඳහා පරිමාව ගණනය කිරීම, දන්නා සාමාන්‍ය සනත්වයන් මත පදනම් වේ.

කොළඹ මහ නගර සභාව විසින් අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ කාල පරතරයන් වනුයේ:

- ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි අපද්‍රව්‍ය - සතියකට එකතු කිරීම් 3ක්
- ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය - සතියකට එකතු කිරීම් 1ක්

කෙසේ වෙතත්, කවුන්සිලය විසින් අනපේක්ෂිත ලෙස එකතු කිරීම වලට ඉඩ සැලසීම සඳහා, ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි අපද්‍රව්‍ය සඳහා සතියකට එක් එකතු කිරීමක් සිදු කිරීම ද සලකා බලනු ලැබේ. මුළු ගණනය කිරීම පහත පරිදි වේ.

සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලේ කොටසකින් දිනකට ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	=	859.325 kg/day			
අවසාන බැහැර කිරීමේ ස්ථානයේ ඇති ගැටළු හේතුවෙන් එකතු කිරීම ඇණ හිටීමට සඳහා, දින 7 කින් අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම	=	6015.275 kg			
දින 7 ක උත්පාදනය සඳහා					
සතියකට සන අපද්‍රව්‍ය පරිමාව @ 300 kg/m ³	=	20.05 m ³			
ජෛව-දිරාපත් විය හැකි සංරචකයේ පරිමාව 63% @ 300kg/ m ³	=	12.631 m ³	=	12631.0Ltr	
ජෛව-දිරාපත් විය නොහැකි සංරචකයේ පරිමාව 37% @ 300kg/ m ³	=	7.4185 m ³	=	7418.5 Ltr.	
ජ්ලාස්වික්, පොලිතින් අපද්‍රව්‍ය සඳහා අවශ්‍ය පරිමාව	=	0.20 x 20.05 m ³	=	4.01 m ³	= 4010.0 Ltr.
කඩදාසි/කාඩ්බෝඩ් සඳහා අවශ්‍ය පරිමාව	=	0.055 x 20.05 m ³	=	1.102 m ³	= 1102.0 Ltr.
ලෝහ සඳහා අවශ්‍ය පරිමාව	=	0.005 x 20.05 m ³	=	0.1002 m ³	= 100.2 Ltr.
වීදුරු සහ බෝතල් සඳහා අවශ්‍ය පරිමාව	=	0.01 x 20.05 m ³	=	0.2005 m ³	= 200.5 Ltr.
අනෙකුත් අපද්‍රව්‍ය සඳහා අවශ්‍ය පරිමාව	=	0.1 x 20.05 m ³	=	2.005 m ³	= 2005.0 Ltr.

(b) සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ යෝජිත ක්‍රමය

නිවස තුළම බැහැර කිරීමේ සහ එකතු කිරීමේ ක්‍රමය.

කැපිටල් ඇන්ඩ් ඇසෙට් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් (පුද්.) සමාගම විසින් පත් කරන ලද දක්ෂ පිරිසිදු කිරීමේ කාර්ය මණ්ඩලයක් විසින් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. සන අපද්‍රව්‍ය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහනට පාර්ශ්වකරුවන්ගේ නිතිපතා රැස්වීම්, දැන්වීම් පුවරු සහ එක් එක් පරිශ්‍රය/ඒකකය වෙත පත්‍රිකා ආදිය ලබා දීම ද ඇතුළත් වේ. බදුන්/ගෝනි හෝ බැග්වල වර්ණ කේතනය කරන ලද, මූලාශ්‍ර වෙන් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව නිරන්තර අවධානය යොමු කරනු ලබන අතර අවශ්‍ය අධීක්ෂණ ක්‍රියා පටිපාටිය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබන අතර, පහත පරිදි අවශ්‍ය අධීක්ෂණ ක්‍රියා මාර්ග ගනු ලැබේ.

1. ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි අපද්‍රව්‍ය සඳහා, සෑම මහල් නිවාස ඒකකයකටම, සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සඳහා මුළුතැන්ගෙය තුළ තැබීමට ලීටර් 40 කොළ පැහැති බඳුන් 01ක් ලබා දෙන්න.
2. සෑම මහල් නිවාස ඒකකයකටම ප්ලාස්ටික්/පොලිතින් අපද්‍රව්‍ය සඳහා අංක 01 x 20 ලීටර් තැඹිලි පැහැති බඳුන් 01ක් + කඩදාසි/කාඩ්බෝඩ් අපද්‍රව්‍ය සඳහා අංක 20 PP ගෝනි (නිල් වර්ණය) + විදුරු/බෝතල් අපද්‍රව්‍ය සඳහා අංක 20 L. PP ගෝනි (රතු වර්ණය) + ලෝහ අපද්‍රව්‍ය සඳහා අංක 20 L. දුඹුරු පැහැති PP ගෝනි 1ක් ලබා දෙන්න.
3. සන අපද්‍රව්‍ය සංයුක්ත ට්‍රක් රථයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි කාබනික අපද්‍රව්‍ය දින 7කට වඩා ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් විවරයන් සහිත 1 අංක 6.0 m x 4.0 m x 3.0 m ඉහළ වායුසම්කරණය කළ ඉඩක් (10C) ලබා දෙන්න.
4. සැලසුම්වල දක්වා ඇති පරිදි ලීටර් 4 වර්ණවත් බඳුන් සහිත පොදු ප්‍රදේශ ලබා දෙන්න.
5. මහල් නිවාස අපද්‍රව්‍ය සඳහා බිම් මහලේ මීටර් 4.0 x 3.0m x 3.0m උස, ඉඩක් සහිත කුටියක්, එකතු කිරීමේ ට්‍රක් රථයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි, දින 7 කට වඩා ගබඩා කිරීමට ප්‍රමාණවත් වන පරිදි බිම් මහලේ මට්ටමින් ලබා දෙන්න.
6. අර්ධ-බිම් මහල, බිම් මහල, පළමු, දෙවන, තෙවන, සිව්වන, පස්වන සහ වහල පවතින මහල්වල ජෛව-දිරාපත් විය හැකි අපද්‍රව්‍ය සඳහා ලීටර් 20 ක ධාරිතාවයකින් යුත් හරිත වර්ණ බඳුන් අවශ්‍ය වේ.
7. අර්ධ-බිම් මහල, බිම්, පළමු, දෙවන, තෙවන, සිව්වන, පස්වන සහ වහල මහල්වල ජෛව-දිරාපත් විය නොහැකි අපද්‍රව්‍ය සඳහා ලීටර් 20 ක ධාරිතාවයකින් යුත් බඳුන් අවශ්‍ය වේ.

වගුව 02-6 අපද්‍රව්‍ය වර්ගය සහ වර්ණ

අපද්‍රව්‍ය වර්ගය	එකතු කිරීමේ බඳුනේ වර්ණය
ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි අපද්‍රව්‍ය	කොළ
කඩදාසි	නිල්
පොලිතින් සහ ප්ලාස්ටික්	තැඹිලි
ලෝහ	දුඹුරු
විදුරු	රතු
අනෙකුත්	කළු/කොළ



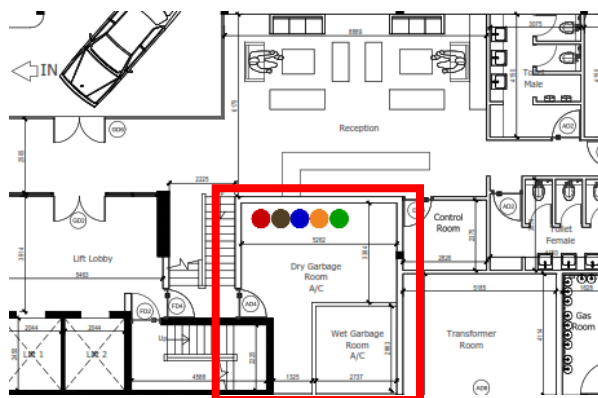
රූපසටහන 02-22 අපද්‍රව්‍ය එකතු කරන බඳුනේ වර්ණ කේතය

නිවාස සංකීර්ණයේ සම්පූර්ණ සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සඳහා පහත සඳහන් ගබඩා පහසුකම් සපයනු ලැබේ.

- ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සඳහා අර්ධ-පහළම මාලයේ දින 7ක් සඳහා සපයා ඇති මුළු පරිමාව

- a) ඉහත බඳුන් තැබීම සඳහා සපයා ඇති ප්‍රදේශය 450 x 450 x 1200 mm ප්‍රමාණයේ හරිත වර්ණ (ලීටර් 240 ධාරිතාව) ප්ලාස්ටික් රෝද සහිත බඳුන් 53ක් මීටර් 6 x මීටර් 4 x මීටර් 3 උස කුටියක තබා ඇත.
 - ජෛව භායනයට ලක්විය නොහැකි අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සඳහා අර්ධ-පහළම මාලයේ දින 7ක් සඳහා සපයා ඇති මුළු පරිමාව
 - b) ප්ලාස්ටික්/පොලිතින් පරිමාව සඳහා 450 x 450x 1200 mm ප්‍රමාණයේ තැඹිලි පැහැති (ලීටර් 240 ධාරිතාව) ප්ලාස්ටික් බඳුන් 17ක්.
 - c) කඩදාසි/කාඩ්බෝඩ් පරිමාව සඳහා නිල් පැහැති ප්ලාස්ටික් බඳුන් 05 (ලීටර් 240 ධාරිතාව) 450 x 450 x 1200 මි.මි. ප්‍රමාණය
 - d) විදුරු/බෝතල් පරිමාව සඳහා රතු පැහැති ප්ලාස්ටික් බඳුන් 01 (ලීටර් 240 ධාරිතාව) 450' 450x 1200 මි.මි. ප්‍රමාණය.
 - e) ලෝහ පරිමාව සඳහා දුඹුරු පැහැති ප්ලාස්ටික් බඳුන් 01 (ලීටර් 120 ධාරිතාව) 450 x 450 x 1200 මි.මි. ප්‍රමාණය.
- අනෙකුත් අපද්‍රව්‍ය පරිමාව -- කළු පැහැති ප්ලාස්ටික් බඳුන් 09 (ලීටර් 240 ධාරිතාව) 450 x 450x 1200 මි.මි. ප්‍රමාණයේ 4m x 3.0m x 3.0m ප්‍රමාණයේ. ජෛව භායනයට ලක් නොවන අපද්‍රව්‍ය සඳහා ගබඩා ප්‍රදේශය.

කසළ කාමරය පිහිටි ස්ථානය රූපසටහන 02.-23 හි දක්වා ඇත.



රූපසටහන 02-23 කසළ කාමරයේ පිහිටීම

නව ගොඩනැගිල්ල නගරයේ මිල අධික ඉඩමක පිහිටා ඇති බැවින්, සහ අපද්‍රව්‍ය එම ස්ථානයේදීම පිරිපහදු කිරීමේ හැකියාව අවම වනු ඇති අතර, පරිශ්‍රයෙන් බැහැර කරන ස්ථානයට අපද්‍රව්‍ය අවසාන වශයෙන් ඉවත් කිරීම සඳහා නාගරික අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ අංශයේ සේවාවන් භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඉහත සඳහන් සමස්ත ජාතික අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව එය තහවුරු කිරීම සඳහා, එම ස්ථානයේ ඇති වන සහ අපද්‍රව්‍ය සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් අංග සහතික කෙරේ.

මෙම සංකීර්ණයේ ඇති ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි සහ ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය සතිපතා, එකතු කිරීමේ කුටිවලින් ඉවත් කරනු ලබන අතර, CMC හි සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ඩිපෝවේ සිට උපදේශන සහිතව ඔවුන්ගේම සංයුක්ත ට්‍රක් රථ භාවිතයෙන් අවසාන බැහැර කිරීමේ ස්ථානයට ප්‍රවාහනය කරනු ලැබේ.

(c) සහ අපද්‍රව්‍ය අඩු කිරීම, ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කිරීම හෝ නැවත භාවිතය සඳහා වන ඕනෑම යෝජනාවක්

විශේෂයෙන් කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේදී අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම අනිවාර්ය සිදුවීමකි. ප්‍රතිවක්‍රීකරණය, නැවත භාවිතා කිරීම සහ අඩු කිරීම, SWM හි 'RRR', 'ත්‍රිත්ව R' හෝ 'තුන රු' ලෙස හැඳින්වේ. CMC විසින් නිකුත් කරන ලද විශේෂ රෙගුලාසියකට අනුව, සියලුම පරිශ්‍රයන් ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි (කොම්පොස්ට්වූ) සහ ජෛව භායනයට ලක් නොවන කොටස් දෙකකට අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම සිදු කළ යුතුය.

කෙසේ වෙතත්, පාරිසරික ආරක්ෂණ අවශ්‍යතා සපුරා ඇත;

- a) දැනුවත්භාවය ගොඩනැගීම මගින් අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීමට පුහුණු වන්න.
- b) අපද්‍රව්‍ය බහාලුම් නැවත භාවිතා කිරීම සහ දිරාපත් විය හැකි, ප්ලාස්ටික් හරිත බැග් භාවිතය.
- c) නාගරිකව ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ පුරුද්දට අනුකූල වීම සහතික කිරීම.

කොළඹ මහ නගර සභාව, ප්‍රදේශයේ සන අපද්‍රව්‍ය අංශය සමඟ නිසි සම්බන්ධීකරණයකින් යුතුව, ජෛව භායනයට ලක්වන අපද්‍රව්‍ය, අවසන් කුණු කන්දට ප්‍රවාහනය කිරීමේදී සහ අදාළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන වෙත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කිරීමේදී කළමනාකරණය විසින් පවත්වාගෙන යාමට අපේක්ෂා කරන සමීප සංවාදයක් හරහා පරිසරය සහ මහජන සෞඛ්‍යය යහපත් පිළිවෙත් සහතික කෙරේ. නැවත භාවිතා කිරීම සහ ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කිරීමේ වැඩසටහන් පිළිබඳ දැනුවත්භාවය කාර්යක්ෂම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ වැදගත් අංගයක් වනු ඇති අතර කළමනාකරණ සමාගම මාසික රැස්වීම් පැවැත්වීමෙන් සියලුම පදිංචිකරුවන් මේ පිළිබඳව නිරන්තරයෙන් අවධානය යොමු කළ යුතුය. සේවකයින් සහ පදිංචිකරුවන් මෙම පිළිවෙත් පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම සඳහා සියලුම එකතු කිරීමේ ප්‍රදේශවල සහ දැන්වීම් පුවරු වල දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය. කාර්ය මණ්ඩලයේ කිසියම් අඩුපාඩුවක් සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයට දැනුම් දෙනු ලැබේ.

4. වායු විමෝචනය

විමෝචනය කරන උත්පාදක යන්ත්‍ර/බොයිලරු හෝ වෙනත් යන්ත්‍රෝපකරණ භාවිතය

ප්‍රධාන විමෝචන ප්‍රභවය වන්නේ ස්ථාවර ඩීසල් විදුලි උත්පාදක යන්ත්‍රයක් භාවිතා කිරීමයි. ඩීසල් විදුලි උත්පාදක යන්ත්‍රය භාවිතා කරනු ලබන්නේ ප්‍රධාන විදුලි සැපයුමේ බාධා ඇති අවස්ථාවන්හිදී පමණි. එබැවින් විදුලි උත්පාදක යන්ත්‍රයේ භාවිතය අවම වන අතර සැලකිය යුතු විමෝචනයක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

ඉදිකිරීම් අදියරේදී සුළං සහිත සහ වියළි කාලගුණික තත්ත්වයන් යටතේ කැණීම් සහ ඉඩම් ඵළුපෙහෙළි කිරීමේදී දූවිලි ඇති වීම හේතුවෙන් සිදුවන වායු දූෂණය මෙන්ම විවෘතව තොග ගණනින්, ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය, ඉඩමේ තාර නොදැමූ ප්‍රදේශවල ගමන් කරන වාහන ආදිය නිසා සිදුවන වායු දූෂණය අවම කිරීම සඳහා, නිසි ආවරණ සැපයීම, මතුපිට නිතිපතා තෙත් කිරීම, ස්ථානයෙන් පිටවීමේදී ටයර් සේදීම වැනි නිසි පිළිවෙත් අනුගමනය කිරීම මගින් අවම කරනු ලැබේ.

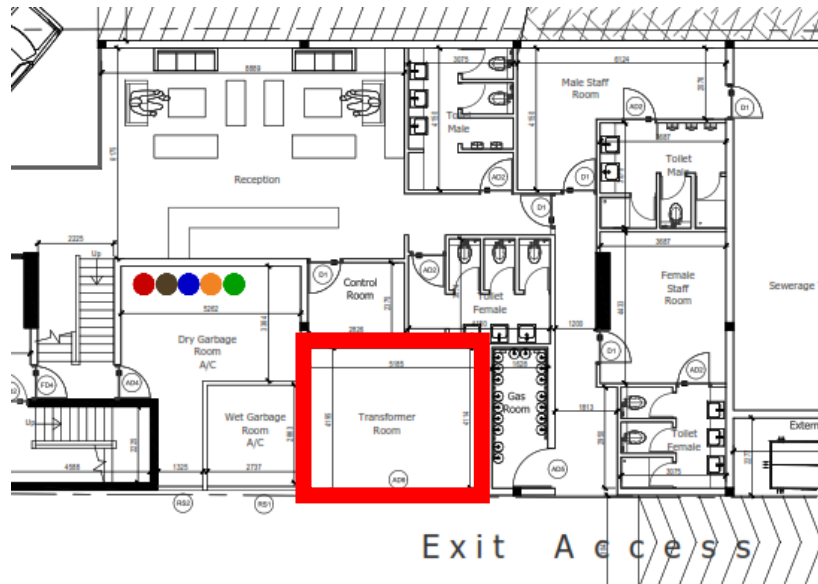
විමෝචන කළමනාකරණ සහ පාලන පහසුකම්

මෙය නේවාසික සංකීර්ණයක් වන අතර මෙම ව්‍යාපෘතියේ දී විශේෂ විමෝචන පාලන පහසුකම් අවශ්‍ය නොවේ.

5. යටිතල පහසුකම් සැපයීම

(i) විදුලිය

යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රධාන විදුලි ප්‍රභවය වන්නේ ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයෙන් (CEB) ලැබෙන සැපයුමයි. විදුලි සැපයුම සඳහා කැමැත්ත දක්වන CEB ලිපියේ පිටපතක් ඇමුණුම VII.b හි අමුණා ඇත. ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් කාමරයේ පිහිටීම බිම් මහලේ සැලැස්මේ දක්වා ඇත (රූපසටහන 02-24). මුළු විදුලි අවශ්‍යතාවය 1600 kVA වේ (ඇමුණුම VI.d)



රූපසටහන 02-24 මි මහලේ ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් කාමරය

විදුලිබල මණ්ඩලයෙන් විදුලිය සැපයීමේදී බාධා ඇතිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රමාණවත් ධාරිතාවයකින් යක්තව, සුදානම් කර ඇති විදුලි ජනක යන්ත්‍ර භාවිතා කළ යුතුය. විදුලි ජනක කාමරයේ පිහිටීම බිම් මහලේ සැලැස්මේ දක්වා ඇත.

(ii) විශාල වර්ෂාවකදී ජල අපවහන සැලැස්ම

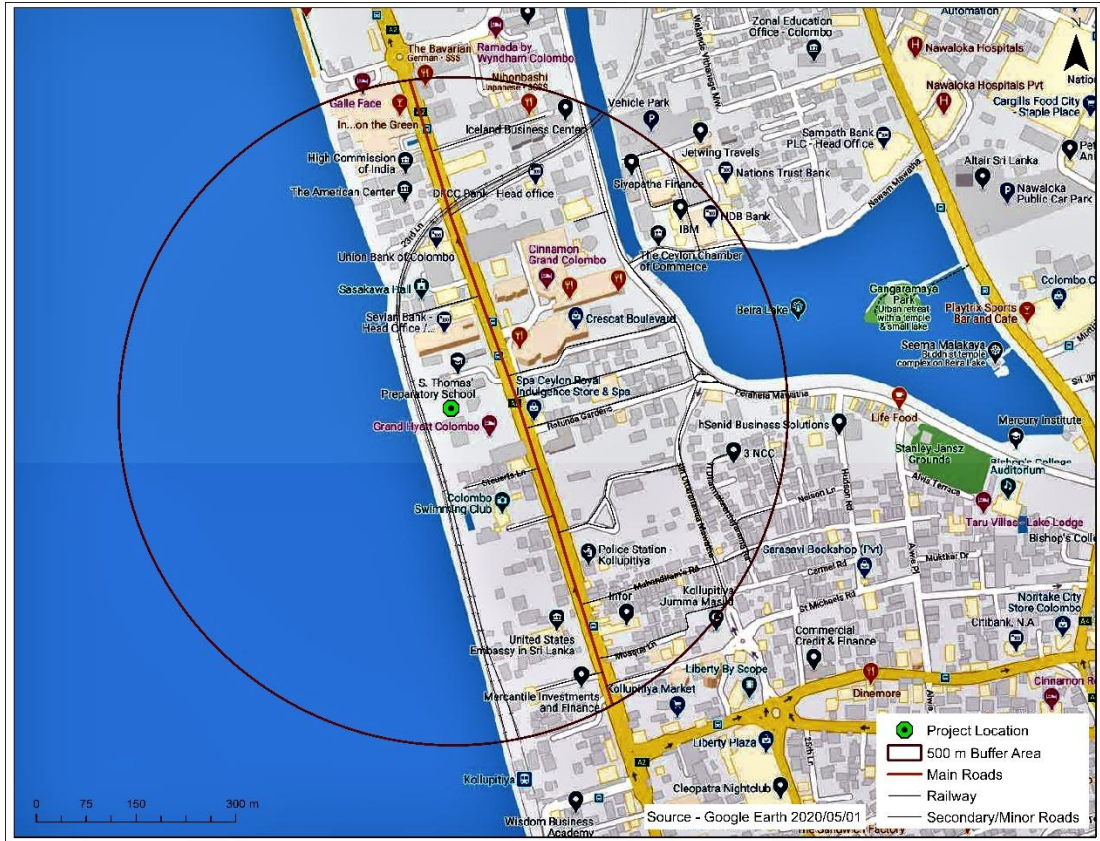
භූමියේ දැනට අත්විඳින මතුපිට ජලාපවහනය සම්බන්ධ ප්‍රධාන ගැටළු නොමැත. යෝජිත සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් භූමි ප්‍රදේශයේ සැලකිය යුතු වෙනස්කම් කිසිවක් අපේක්ෂා නොකළ ද, සමහර ස්වාභාවික ජලාපවහන මාර්ග වෙනස් කිරීමේ හැකියාවක් පවතී. විශාල වර්ෂාවකදී ජලය බැහැර කිරීමේ නල ජාලය, ළඟම ඇති ප්‍රධාන CMC ජල මාර්ගයට සම්බන්ධ කෙරේ.

(iii) පාංශු බාදනය වැළැක්වීමේ පියවර

ව්‍යාපෘති භූමියේ ඇති පැතලි/මෘදු බෑවුම් සහිත භූමි ප්‍රදේශය සැලකිල්ලට ගෙන, සැලකිය යුතු පාංශු බාදනයක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. අවශ්‍ය නම්, ජලාපවහනය පහසු කිරීම සහ පාංශු බාදනය අඩු කිරීම සඳහා රොන්මඩ උගුල් සහිත මතුපිට ජලාපවහන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

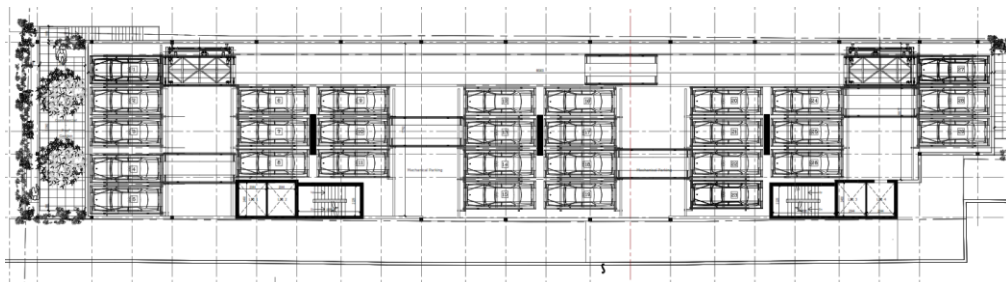
(iv) ප්‍රවේශවීමේ සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්

රූපසටහන 02.-25 හි දක්වා ඇති පරිදි ව්‍යාපෘති භූමියට ගාලු පාරෙන් සෘජුවම ප්‍රවේශ විය හැකිය. ව්‍යාපෘති භූමියට ප්‍රවේශය සැපයීම සඳහා නව මාර්ග ඉදිකිරීම් අවශ්‍ය නොවේ.



රූපසටහන 02-25 වැඩබිමට පිවිසෙන මාර්ගය.

නිවාස සංකීර්ණයේ පදිංචිකරුවන්ට මෙන්ම කාර්ය මණ්ඩලයටද වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් වෙන් කර ඇත. වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සඳහා මහල් පහක් වෙන් කර ඇත. මහල් පහ තුළ වාහන 232 ක් නවතා තැබිය හැකිය. මහල් 5 ක් තුළ යාන්ත්‍රික වාහන නැවැත්වීමේ මහල් 8 ක් ඇත. ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා බිම් මහලේ වෙනම වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශයක් වෙන් කර ඇති අතර වාහන නැවැත්වීමේ අවකාශ 9 ක් ඇත. පරිශ්‍රය තුළ මුළු වාහන නැවැත්වීමේ අවකාශ 241 ක් වෙන් කර ඇත. වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන පිරිසැලැස්ම රූපසටහන 02-26 හි දක්වා ඇත.



රූපසටහන 02-26 - 1 සිට 5 වන මහල දක්වා වාහන නැවැත්වීමේ පිරිසැලැස්ම

(v) ගිනි ගැනීම් වලින් ආරක්ෂා වීම

යෝජිත ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතියකින් පහත අංග වලින් සමන්විත විය යුතුය

- ප්‍රමාණවත් ගිනි ප්‍රතිරෝධී කාල සීමාවක් සහිත ව්‍යුහාත්මක අංග
- සරණාගතත් සඳහා බිම්

- ගිනි/දුම් පරීක්ෂක උපකරණ
- ගිනි අනතුරු ඇඟවීමේ නලා
- ගින්න වලක්වා ගැනීමට ඇති ඉසින පද්ධතිය
- හදිසි පිටවීමේ සංඥා
- ගිනි නිවන උපකරණ
- ගිනි නිවීම සඳහා ජලය යෙදීමට දිග බට

මෙහෙයුම් ආරම්භ කිරීමට පෙර, අදාළ රෙගුලාසි වලට අනුව මෙම පහසුකම් ලබා දිය යුතුය/ස්ථාපනය කළ යුතුය. යෝජිත ගිනි ආරක්ෂණ විස්තර, ගිනි නිවීමේ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවට (FSD) ඉදිරිපත් කර ඇති අතර ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතිය සඳහා නිර්දේශ ලබාගෙන ඇත. FSD වෙතින් නිෂ්කාශන ලිපියේ පිටපතක් ඇමුණුම VII හි අමුණා ඇත. තවද, පදිංචිකරුවන් සඳහා පහසුකම් විවෘත කිරීමට පෙර, අදාළ ප්‍රමිතීන්, කේත සහ/හෝ මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූල බව පෙන්වීම සඳහා අනුකරණය කරන ලද කොන්දේසි යටතේ ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතිය සම්පූර්ණයෙන්ම ක්‍රියාත්මක කර පරීක්ෂා කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

(vi) ගොඩනැගිලි සඳහා ආරක්ෂිත ප්‍රමිතීන් සහ ආබාධිතයන් සඳහා ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව

ආබාධිත පුද්ගලයින් සඳහා ප්‍රවේශය සහ පහසුකම්, අදාළ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සපයනු ලැබේ. එවැනි පහසුකම් අතර වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, ප්‍රවේශය, කාමර සහ ආබාධිත පුද්ගලයින් සඳහා පොදු පහසුකම් ඇතුළත් වේ. සැපයිය යුතු සමහර පහසුකම් ඇමුණුම V හි අමුණා ඇති වාස්තු විද්‍යාත්මක චිත්‍රවල දක්වා ඇත.

(vii) සෝපාන ගණන

පදිංචිකරුවන් සඳහා සෝපාන හතරක් සහ සේවා සෝපානයක් එක් කිරීමට නියමිතය. සෝපානවල පිහිටීම් ඇමුණුම V හි අමුණා ඇති වාස්තු විද්‍යාත්මක චිත්‍රවල දක්වා ඇත.

2.3.3 රථවාහන බලපෑම් තක්සේරුව

රථවාහන තදබදය පුරෝකථනය කිරීම සඳහා, සම්පූර්ණ රථවාහන බලපෑම් පිළිබඳව අධ්‍යයනයක් සිදු කරන ලදී (ඇමුණුම VI.f). ප්‍රවේශය සඳහා සපයා ඇති මාර්ග කොටස මංතීරු හතරකින් යුත්, මැදින් වෙන් කරන ලද මාර්ගයකි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, වැඩබිමෙන් වමට හැරෙන වලනයන් සඳහා පමණක් අවසර දී ඇති අතර, අදාළ රථවාහන ප්‍රවාහය කොළඹ දෙසට වේ. කොළඹ දෙසට, උදෑසන උපරිම ප්‍රවාහය පැයට වාහන 2400 ක් වන අතර, එයින් අදහස් වන්නේ ආසන්න වශයෙන් 0.8 ක v/c අනුපාතයක් බවයි. පහත රූපසටහනේ දක්වා ඇති පරිදි, රථවාහන ප්‍රවාහ තත්ත්වයන් ඉහළ මට්ටමක පවතින නමුත් බරපතල තදබදයක් පෙන්නුම් නොකරයි. මෝටර් රථ 80-90 ක් පමණ එකතු කිරීම මගින් මාර්ගයට බරපතල රථවාහන ධාරිතා ගැටළු ඇති නොකරනු ඇත. තවද, ඒවා වමට හැරෙන උපක්‍රමයක් නිසා, ප්‍රමාදයන් අඩු වනු ඇත.

අනාගතයේදී, මෙම දේපළ කොටුව දෙසට ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිත සමුද්‍රීය මාර්ගය පුළුල් කිරීම සමඟ සම්බන්ධ කෙරෙනු ඇති අතර, එමඟින් ගාලු පාරේ රථවාහන තදබදය තවදුරටත් අඩු වේ. ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් කාල පරිච්ඡේද දෙකෙහිම ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස රථවාහන පරිමාවන් වැඩි වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම සංකීර්ණයේ නේවාසික ඒකක 220 ක් ඇත. මෙම සංකීර්ණය මගින් දිනකට වාහන සංචාර වාර 880 ක් නිර්මාණය වන අතර, එක් එක් මහල් නිවාසය සඳහා දිනකට සාමාන්‍යයෙන් වාහන සංචාර වාර 4 ක් සිදු වනු ඇතැයි උපකල්පනය කෙරේ. මෙයින් උපකල්පනය කරන්නේ සියලුම මහල් නිවාස ඒකක සම්පූර්ණයෙන්ම පිරී ඇති බවයි. උපරිම උත්පාදනය දළ වශයෙන් 10% ක් වනු ඇති අතර, එයින් ගමා වන්නේ උපරිම කාලය තුළ වාහන සංචාර 88 ක් නිර්මාණය වන බවයි, එනම් උදේ 7.00 න් 9.00 න් අතර වේ. සවස් කාලයේ අඩු උපරිම ප්‍රවාහයක් සිදුවනු ඇති අතර එය සවස 6.00 න් 7.00 න් අතර දෛනික ප්‍රවාහයෙන් ආසන්න වශයෙන් 8% ක් වේ. ගමන් වලින් 20% ක් පමණ කුලී රථ සංචාර වනු ඇතැයි ද අපේක්ෂා කෙරේ. මෙයින් ගමා වන්නේ වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියේ වාහන ගමනාගමන

ඉල්ලුම උදාසන උපරිම වේලාවේදී පැයට වාහන 70 ක් සහ සවස උපරිම වේලාවේදී පැයට වාහන 50 ක් පමණ වනු ඇති බවයි.

සැලසුම් කළ සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් ඇතිවන රථවාහන මට්ටම් වැඩිවීම සහ ප්‍රදේශයේ වැඩි ජනගහනයක් සිටීම හේතුවෙන් කලාපයේ වර්තමාන නාගරික පරිසරයට බාධා ඇතිවීමේ හැකියාවක් පවතී. කෙසේ වෙතත්, යෝජිත පහසුකම් නේවාසික ස්වභාවයක් ගන්නා බැවින්, නීතිවලට අනුකූලව සපයන ලද වාහන නැවැත්වීම ප්‍රමාණවත් වේ. වාහන නැවැත්වීම යාන්ත්‍රික වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියක් හරහා සපයනු ලබන බැවින්, වැදගත් ලෙස සලකා බැලිය යුතු වන්නේ වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියේ ඇති ධාරිතාව සහ මෙහෙයුම් කාර්ය මැනවිස් ඉටු කිරීම මෙන්ම ප්‍රවේශ වන ස්ථානවල ඇති ජ්‍යාමිතික හැඩය වේ. ස්වයංක්‍රීය වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතිය සඳහා අවශ්‍යතා TIA හි අඩංගු වේ. එයට මුළු මෝටර් රථ 232 ක් ගබඩා කළ හැකිය. මෙය සෝපාන දෙකකින් ක්‍රියා කරන අතර වාහන නැවැත්වීමේ මට්ටම් දෙකකින් සමන්විත වේ.

වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියේ පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා සවස් කාලයේ දී වාහන ඇතුළු වන විට එම පහසුකම් එම වේලාව තුළ උපරිම ලෙස අත්‍යවශ්‍ය වනු ඇත, එනම් වාරිකා වාර ගණන පිළිබඳ ඇස්තමේන්තුවට අනුව, උපරිම ඉල්ලුම පැයකට වාහන 50 ක් පමණ වනු ඇත. එනම් අන්තර්-පැමිණීමේ කාලය මිනිත්තු 1.2 කි (පැමිණෙන දිශාවට අදාළ ප්‍රවාහයේ ඒකාකාර විසිරීම උපකල්පනය කර). ප්‍රමිතීන්ට අනුව, මෝටර් රථයකට සැකසුම් කාලය (processing time) මිනිත්තු 3.0 ක් පමණ වේ (වාහනයකට වාහන නැවැත්වීමේ කාලය සේවාදායකයා විසින් ලබා දී ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුව සහ පෝලිමක් නොමැති විට රැඳී සිටීමේ කාලය අනුව). එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, එක් සෝපානයේ ධාරිතාව පැයකට වාහන 20 ක් වන අතර, වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියේ ධාරිතාව පැයකට වාහන 40 කි (පැමිණීම). උපරිම පැමිණීමේ පරිමාව පැයකට කාර් 50 ක් වන බැවින්, උච්චතම අවස්ථාවක උපරිම වාහන 10 ක් පෝලිමේ රැඳී සිටිය යුතුය. මෙහෙයුම් අවධියේදී, ප්‍රදේශයේ වත්මන් රථවාහන මට්ටම්වල විශාල වැඩිවීමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

2.3.4 දේශීය ශ්‍රම බලකායේ පැවැත්ම, දේශීය ජනතාවගේ රැකියා නියුක්තිය, පුහුණු කිරීමේ ක්‍රමය සහ අවශ්‍ය කුසලතා වැඩි දියුණු කිරීම

පුරෝකථනය කරන ලද මාස 24ක ඉදිකිරීම් අදියර තුළ සාමාන්‍යයෙන් රැකියා අවස්ථා 300ක් උත්පාදනය වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. උපරිම කාලවලදී එම සංඛ්‍යාව 350 දක්වා ඉහළ යනු ඇති අතර තවත් බොහෝ දෙනෙකුට වක්‍ර රැකියා (උපකරණ සහ ද්‍රව්‍ය සැපයුම්කරුවන්) සොයා ගැනීමට හැකි වනු ඇත.

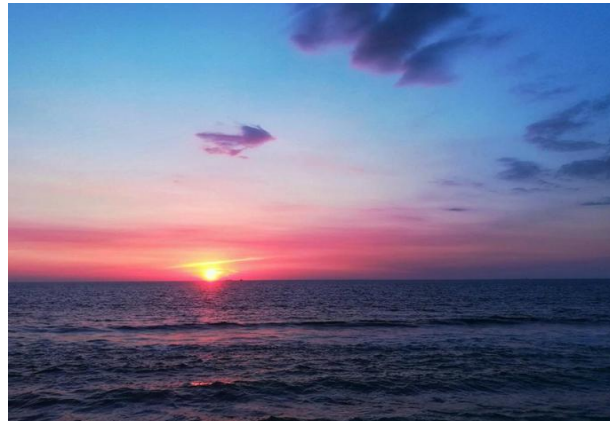
මෙහෙයුම් අවධියේදී මෙම පහසුකම් මගින් ජනනය වන මුළු රැකියා ප්‍රමාණය කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් 20 ක් ලෙස ඇස්තමේන්තු කෙරේ. හැකි සෑම විටම, කාර්ය මණ්ඩලය ප්‍රදේශයෙන් බඳවා ගත යුතු අතර රැකියාවට පෙර පුළුල් පුහුණුවක් ලබා දිය යුතුය. ඊට අමතරව, යෝජිත සංවර්ධනයට අදාළ දෛනික් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන්, ප්‍රදේශය තුළ වෙනත් ආදායම් උත්පාදන අවස්ථා ද නිර්මාණය වීමට ඉඩ ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් යෝජිත සංවර්ධනය පදිංචිකරුවන් විසින් මිලදී ගැනීම හේතුවෙන් දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා වඩා හොඳ වෙළඳපොළවල් නිර්මාණය කිරීම, දේශීය ප්‍රජාවට ආර්ථික අවස්ථා ද ලබා දෙනු ඇත.

2.3.5 සෞන්දර්යාත්මක සහ දෘශ්‍ය පරිසරය

කොල්ලුපිටිය යන නම ව්‍යුත්පන්න වී ඇත්තේ මහනුවර අවසාන රජු බලයෙන් පහ කිරීමට අසාර්ථක උත්සාහයක් දැරූ මහනුවර ප්‍රධානියෙකුගේ නමිනි. බ්‍රිතාන්‍ය සහ ලන්දේසි පරිපාලන සමයේදී, කොල්ලුපිටියේ බීර කර්මාන්ත ශාලාවක් පොල් පැණි වලින් මත්පැන් නිෂ්පාදනය කිරීමට පටන් ගත්තේය. තදාසන්න ප්‍රදේශය දැන් ආකර්ශනීය ඉහළ මට්ටමේ සාප්පු මධ්‍යස්ථාන සහිත කාර්යබහුල ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කයකි. කොල්ලුපිටිය විදේශීය තානාපති කාර්යාල කිහිපයකට නිවහන වේ. අගමැති මන්දිරය (කොළඹ) කොළඹ 3 හි පිහිටා ඇති අතර, එය කැපී පෙනෙන පෞද්ගලික මංතීරුවක් වන මහා නුගේ උද්‍යානයට (Maha Nuge Gardens) දකුණින් බිම් කුට්ටි දෙකක් පිහිටා ඇත.

. ඇමුණුම V හි අමුණා ඇති වාස්තු විද්‍යාත්මක චිත්‍රවල දක්වා ඇති පරිදි, යෝජිත ව්‍යුහයන්ගේ උපරිම උස මීටර් 115.563 කි. මහල් නිවාසයේ සැලසුම සෑම මහල් නිවාස ඒකකයකටම පාහේ අලංකාර සමුද්‍ර දර්ශනයක් මෙන්ම

පදිංචිකරුවන්ට නගරයේ දර්ශනයක් ලබා දීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, බොහෝ දර්ශනයන්ට ප්‍රදේශය වටා ඇති උස් ගොඩනැගිලි කිහිපයකින් බාධා ඇති වන අතර ගොඩනැගිලි ව්‍යුහය හේතුවෙන් දෘශ්‍ය පරිසරයට කිසිදු ඵලදායී භානියක් සිදු නොවනු ඇත.



රූපසටහන 02-27 කොල්ලුපිටියේ (කොළඹ 03) දෘශ්‍ය පරිසරයන්

2.3.6 අදියරයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්මේ විස්තර

යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු තනි අදියර සංවර්ධනයක් ලෙස සිදු කිරීමට නියමිතය. අදියර වශයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත තවදුරටත් පුළුල් කිරීම් දැනට අපේක්ෂා නොකෙරේ.

2.4 සාධාරණ විකල්ප ඇගයීම

වාණිජ, සංචාරක අංශ (හෝටල්) සහ නේවාසික සංවර්ධන ඇතුළු සංවර්ධන වර්ග කිහිපයක සංසන්දනාත්මක අධ්‍යයනයකින් අනතුරුව යෝජිත සංවර්ධනය හඳුනා ගන්නා ලදී. ව්‍යාපෘති යෝජකයා විසින් සිදු කරන ලද වෙළඳපල සමීක්ෂණය සහ හුවමාරු විශ්ලේෂණයෙන් පෙන්නුම් කළේ අනෙකුත් විකල්ප සමඟ සසඳන විට නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වඩාත් සුදුසු වනු ඇති බවයි. පහළ මට්ටමේ සංවර්ධනයකට ප්‍රතිවිරුද්ධව, ඉහළ මට්ටමේ සංවර්ධනයක්, වටිනා නාගරික ඉඩම්, ඵලදායී අරමුණු සඳහා වඩාත් කාර්යක්ෂමව භාවිතා කිරීමට හේතු වනු ඇත.

2.4.1 විකල්ප ව්‍යාපෘති නිර්මාණය

විකල්ප සඳහා, විකල්ප පහක් සලකා බලන ලදී: හෝටල් සංවර්ධනය/පහළ මහල් නිවාස/ඉහළ මහල් නිවාස/වාණිජ සංකීර්ණය/කාර්යාල සංකීර්ණය.

විකල්ප 01 – හෝටල් සංවර්ධනය

තරු පහේ සුබෝපහෝගී හෝටලයක් සලකා බලන ලදී. ව්‍යාපෘති යෝජකයින්ගේ භූමිය වෙරළබඩ රේඛාවට ආසන්නව පිහිටා ඇති බැවින්, නවීන පහසුකම් සහිත හෝටලයක් සඳහා සැලකිය යුතු ඉල්ලුමක් පවතී. අමුත්තන්ට විශාල සංඛ්‍යාවක් නවාතැන් ගත හැකිය. ස්ථානය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, මෙම කලාපයේ බොහෝ ඉහළ පෙළේ හෝටල් පිහිටා තිබේ, ඒවා සියල්ලම මීටර් 30 ක් ඇතුළත පිහිටා ඇත.

විකල්ප 02 – පහළ මහල් නිවාස

සීමිත නේවාසික ඒකක සංඛ්‍යාවක් සහිත මහල් නිවාසයක් පරීක්ෂා කරන ලදී. මහල් නිවාස සංකීර්ණ සඳහා ඇති ඉල්ලුම විශාල වන අතර ඒ අසල ඇත්තේ මහල් නිවාස කිහිපයක් පමණි. පහළ මහල් නිවාස සංකීර්ණයක් තෝරාගැනීමේදී, භූමියේ ප්‍රමාණය වඩාත් වැදගත් විය. මෙම අපේක්ෂිත ඉල්ලුම සපුරා නොතිබිය හැකිය.

විකල්ප 03 – උස් නේවාසික මහල් නිවාසයක්.

ඉහළ පෙළේ පදිංචිකරුවන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා, විශාල ධාරිතාවක් සහ සුබෝපහෝගී අත්දැකීමක් ලබා දෙන නිර්මාණ විකල්පයක් ලෙස ඉහළ මහල් නිවාස විකල්පයක් ගවේෂණය කරන ලදී. එවැනි ස්ථානයක් සඳහා ඇති ඉල්ලුම ප්‍රධාන වශයෙන් පවතින්නේ ජාත්‍යන්තර අමුත්තන්ගෙනි. ඒ අසල බහු මහල් ඇති මහල් නිවාස ගොඩනැගිලි එතරම් නොමැත. මෙම සැලසුමට වැඩි සම්පත් සහ පහසුකම් අවශ්‍ය වේ. මෙම වර්ගයේ ව්‍යාපෘති සඳහා සැලකිය යුතු ලෙස විශාල ප්‍රාග්ධන ආයෝජන අවශ්‍ය වේ.

විකල්ප 04 – වාණිජ සංකීර්ණය

නිර්මාණ විකල්පයක් ලෙස, ඉහළ පෙළේ සිල්ලර වෙළෙන්දන් සහිත ඉහළ පෙළේ වාණිජ සංකීර්ණයක් යෝජනා කරන ලදී. මෙම සැලසුම ජාත්‍යන්තර ගනුදෙනුකරුවන් සහ වෙළඳ නාම සංකීර්ණයට ආකර්ෂණය කර ගැනීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ලදී. ඒ අසල ඉහළ පෙළේ සාප්පු සංකීර්ණ ඇති අතර, රටේ වර්තමාන වාණිජ පරිසරය සලකා බලන ලදී.

විකල්ප 05 – කාර්යාල සංකීර්ණය

. කාර්යාල සංකීර්ණයක් සැලසුම් කිරීම, විකල්පයක් ලෙස ගවේෂණය කරන ලදී, මන්ද එය කාර්යාල අවකාශය කුලියට දීමට අවස්ථාව ලබා දෙන බැවිනි. මෙම විකල්පයේ ව්‍යාපෘති බිම් පිහිටීම නිසා, පිරිවැය-ප්‍රතිලාභය පරීක්ෂා කරන ලදී.

විකල්ප ඇගයීම හුවමාරු විශ්ලේෂණයක් භාවිතයෙන් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. විශ්ලේෂණ වෙළඳාමෙන්, ව්‍යාපෘතිය සඳහා හොඳම විකල්පය සොයා ගන්නා ලද්දේ තෝරාගත් නිර්ණායක 7 කට වැඩි අවධානයක් යොමු කිරීමෙනි, එනම්,

1. පාරිසරික බලපෑම්
2. අමු ද්‍රව්‍ය
3. ආර්ථික ප්‍රතිලාභ
4. තිරසාරභාවය
5. ධාරිතාව
6. සංස්කෘතික බලපෑම
7. තාක්ෂණික ක්‍රියාකාරීත්වය

විකල්ප පහ ශ්‍රේණිගත කර ඇත්තේ 1 සිට 5 දක්වා විකල්ප ශ්‍රේණිගත කිරීමේ වෙළඳාම් විශ්ලේෂණයට අනුකූලවය. වෙළඳාම් විශ්ලේෂණය සඳහා උපග්‍රන්ථය VI බලන්න. වෙළඳාම් විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය සහ ප්‍රතිඵල වගු 02.7 හි දක්වා ඇත.

වගුව 02-7 වෙළෙඳ විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය.

	විකල්පය	ශ්‍රේණිගත කිරීම
1	හෝටල් සංවර්ධනය	4
2	නේවාසික පහළ මහල් නිවාස.	2
3	නේවාසික ඉහළ මහල් නිවාස.	1
4	වාණිජ සංකීර්ණය	3
5	කාර්යාල සංකීර්ණය	5

වෙළෙඳ විශ්ලේෂණයට අනුව, වඩාත්ම හිතකර සැලසුම වූයේ විකල්ප 03 වන අතර එය උස් නේවාසික මහල් නිවාසයි. එබැවින්, ව්‍යාපෘතිය 03 වන විකල්පය සමඟ ඉදිරියට යනු ලැබේ.

2.4.2 විකල්ප වැඩබිම්

මෙම ව්‍යාපෘතිය පෞද්ගලික සමාගමක් විසින් මෙහෙයවනු ලබන අතර සමාගම විසින් සම්පූර්ණයෙන්ම හිමිකාරීත්වය දරන ඉඩමක (ඇමුණුම V.b) බැවින්, ඉඩම හිමිවීමෙන් පසුව ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීම සලකා බලන ලදී. එබැවින්, ව්‍යාපෘතියට විකල්ප ස්ථාන නොමැත.

2.4.3 ක්‍රියා විරහිත විකල්පයක්

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කළ නොහැකි තත්වයක් යටතේ කිසිදු ක්‍රියාමාර්ග විකල්පයක් මෙහිදී සලකා බලනු නොලැබේ. ව්‍යාපෘතිය හඳුන්වාදීමෙන් තොරව, මෙය කිසිදු අරමුණක් නොමැති හිස් ඉඩමක් වනු ඇත. ඉහළ මට්ටමේ නවාතැන් සඳහා ඇති ඉල්ලුම ඉටු නොවනු ඇත.

2.5 මූල්‍ය බැඳීම

මුළු ඇස්තමේන්තුගත අයවැය ඩොලර් බිලියන පන්සිය තිස් එකයි මිලියන භාරලක්ෂ විසි දෙදහස් දෙසිය විසිහයයි ශත හතළිහක් වන අතර එය ශ්‍රී ලංකා රුපියල් (රු. 1,531,422,226.40) (ඇමරිකානු ඩොලර් 4,168,031.29) වේ.

අරමුදල් මූලාශ්‍ර වන්නේ ප්‍රාග්ධන ආයෝජනය, අලෙවියෙන් පසු මුදල් සහ බැංකු ණයයි.

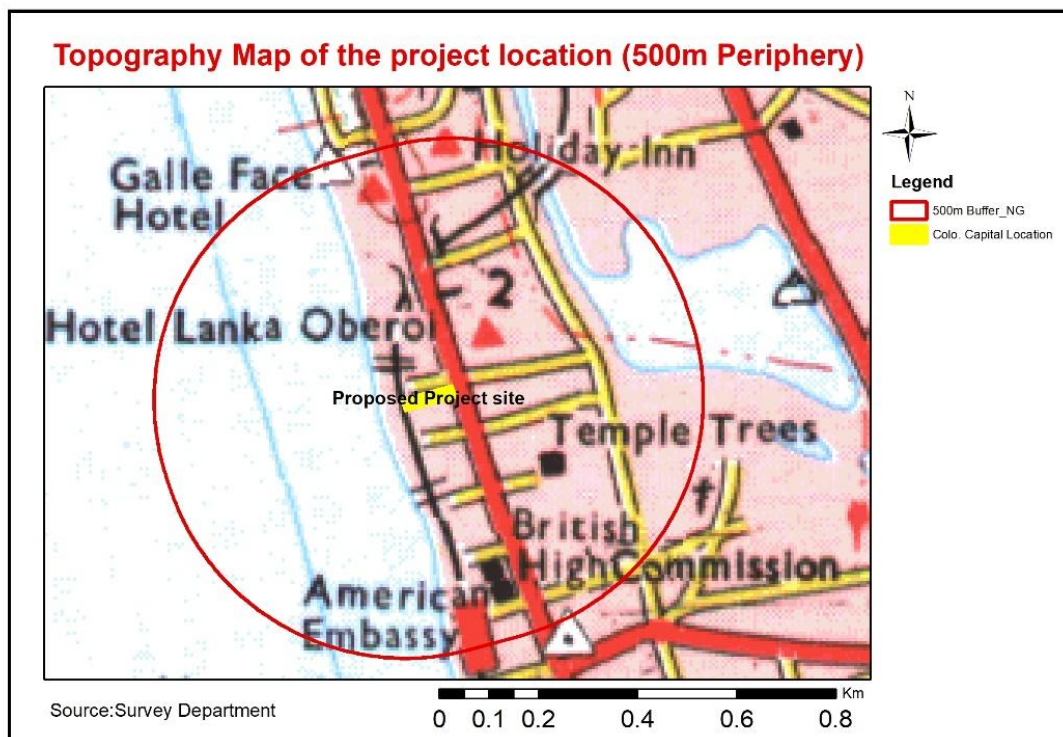
පරිච්ඡේදය 03 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින පරිසරය පිළිබඳ විස්තරය

3.1 භෞතික ලක්ෂණ

යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමි ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටා ඇති අතර කොල්ලුපිටියේ ගාලු පාරට යාබදව පිහිටා ඇත. කොළඹ-ගාල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය (A2) ඔස්සේ මෙම භූමි ප්‍රදේශයට ළඟා විය හැකිය. ව්‍යාපෘති භූමිය තිබිරිගස්සා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට (DSD) අයත් වේ. තිබිරිගස්සා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය සැලකිල්ලට ගනිමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික ලක්ෂණ අධ්‍යයනය කෙරේ.

3.1.1 භූ ලක්ෂණ

ශ්‍රී ලංකාව උන්නතාංශය අනුව වෙන්කර හඳුනාගත හැකි කලාප තුනකට බෙදා ඇත: මධ්‍යම කඳුකරය, දෙවන අර්ධ තැනිතලාව සහ වෙරළබඩ තීරය. භෞතික විද්‍යාත්මකව, යෝජිත ව්‍යාපෘතියෙන් ආවරණය වන ප්‍රදේශය මීටර් 100 ට අඩු වෙරළබඩ පහත් බිම්වල පහළම අර්ධ තැනිතලාවට අයත් වේ. ව්‍යාපෘති භූමිය වටා ඇති ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය උන්නතාංශය මීටර් 3. 0 - 4.0 පමණ වේ. එය අවට ප්‍රදේශයක් සහිත පැතලි භූමි භූ විෂමතාවයකින් සංලක්ෂිත වේ; භූමිය නැගෙනහිර දිශාවෙන් තරමක් පහළට බෑවුම්ව පවතී. ව්‍යාපෘති භූමියේ උන්නතාංශය අසල්වැසි ඉඩම්වලට වඩා එතරම් වෙනස් නොවේ.



රූපසටහන 03-1 ව්‍යාපෘති භූමියේ භූලක්ෂණ සිතියම.

වාහන නැවැත්වීමේ උද්‍යානයක් සහිත හිස් භූමියක් ලෙස නිරාවරණය වූ මෙම බිම් කොටස දැන් හැටන් නැෂනල් බැංකුවට අයත් වන අතර පර්චස් 80 ක් පමණ ආවරණය කරයි. එය දළ වශයෙන් ඊසාන දෙසින් සහ නිරිත දෙසට දිව යයි. කලාපය ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශයක් වන අතර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි සහ බැංකු මෙන්ම ස්පා සිලෝන්, කොළඹ

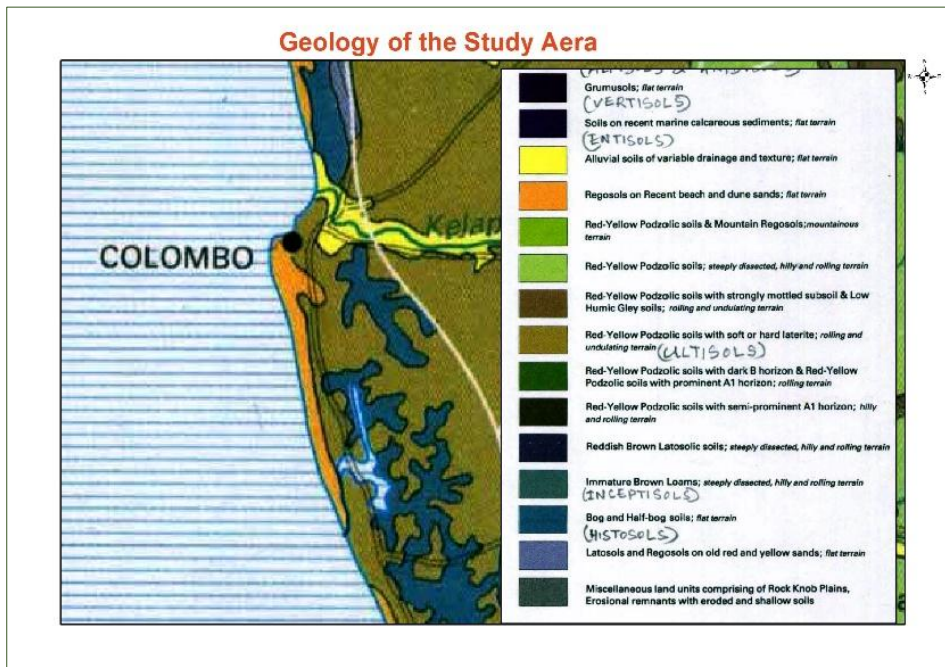
ග්‍රැන්ඩ් හයට් සහ සිනමන් ග්‍රැන්ඩ් හෝටලයෙන් වට වී ඇත. භූ රටා සහිත භූ විෂමතාවය හේතුවෙන්, අතිශයින් ගැඹුරු, අධික බරක් දක්නට ලැබෙන අතර, සුළු පාංශු බාදන තත්ත්වයක් පුරෝකථනය කළ හැකිය.

ඉදිකිරීම් භූමිය ශ්‍රී ලංකාවේ තෙත් කලාපයේ පිහිටා ඇති අතර, එහි වර්ෂාපතනය ඊසානදිග මෝසමෙන් (දෙසැම්බර් සිට මාර්තු මුල දක්වා) දක්නට ලැබේ, එය නිරිතදිග මෝසමට (මැයි අග සිට ඔක්තෝබර් මුල දක්වා) වඩා අඩු හා කෙටි කාලීන වේ. අන්තර් මෝසම් කාලවලදී, කලාපයට තද වැසි සහ ගිගුරුම් සහිත වැසි ද ලැබේ. භූමිය මත එකතු වන වැසි ජලය බටහිර දෙසට මධ්‍යස්ථ බෑවුමක් හරහා ගලා යයි. කලාපයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 2000 සිට 5500 දක්වා පරාසයක පවතී. සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 27 ක් පමණ වේ. සැලසුම් කළ ස්ථානයේ බටහිර දෙසින් ඉන්දියන් සාගරය මීටර් 340 ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇත.

3.1.2 භූ විද්‍යාව/පස

ශ්‍රී ලංකාවේ භූමි ස්ථරයෙන් දහයෙන් නවයකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් ප්‍රාග් ප්‍රෝටරොසොයික් (Late Proterozoic) යුගයේ, ඉහළ ශ්‍රේණියේ, ග්නයිස් පාෂාණ (gneissic rocks) මගින් යටපත් වී ඇත. වයස් මත පදනම්ව, එහි ප්‍රධාන කබොල ඒකක තුනකට බෙදා ඇත, එනම්, හයිලන්ඩ් සංකීර්ණය (Highland Complex - HC), වන්නි සංකීර්ණය (Wanni Complex -WC) සහ විජයන් සංකීර්ණය (Vijayan Complex - VC) ලෙසිනි. මෙම යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය ශ්‍රී ලංකාවේ වන්නි සංකීර්ණයේ දකුණු කොටසට වැටී ඇති අතර, එය සාමාන්‍යයෙන් ඉහළ ඇම්ෆිබොලයිට් (amphibolite) සිට granulite facies තත්ත්වයන් යටතේ පරිවෘත්තීය කරන ලද පූර්ව කේම්බ්‍රියානු විපර්යාස පාෂාණ වලින් සමන්විත වේ.

යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද කොළඹ 1:50,000 භූලක්ෂණ පත්‍රයේ (පත්‍ර අංක 66) මැද කොටස තුළට වැටේ. ඉහත භූලක්ෂණ පත්‍රයේ ශ්‍රී ලංකා මෙට්‍රික් ජාලක ඛණ්ඩාංක (Sri Lankan metric grid coordinates) 098119E, 189817 N මත ස්ථාන පිහිටීමක් ලෙස අර්ථ දක්වා ඇත.



රූපසටහන 03-2 ව්‍යාපෘති භූමියේ භූ විද්‍යා සිතියම.

දකුණු හා නැගෙනහිර දෙසට යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය, ඒකාබද්ධ නොවූ දුඹුරු සහ අළු වෙරළබඩ වැලි සහ අළු සහ සුදු පැහැ ගැන්වූ වැලි වලින් සමන්විත නිධියෙන් ආවරණය වී ඇති වන්නි සංකීර්ණයේ යටින් ඉරි ඇඳ ඇති පාෂාණ වේ. ප්‍රදේශයේ විශේෂ ලක්ෂණයක් වන්නේ ප්‍රදේශය බොහෝ දුරට ඉහළින් වතුර්ථ කාලීන-මැන සහ ජලයිස්ටොසින නිධි වලින් වැසී ඇති බැවින් විශේෂිත භූ විද්‍යාත්මක ව්‍යුහයන් නිරීක්ෂණය කිරීම දුෂ්කර වීමයි.

ස්ථානය සලකා බැලීමේදී, ස්ථානයේ පසෙහි අන්තර්ගතය හඳුනා ගැනීම සඳහා භූ තාක්ෂණික පරීක්ෂණයක් සිදු කර ඇත (ඇමුණුම VI.a). මුලදී, අධ්‍යයනය සඳහා ස්ථාන 8 ක් තෝරාගෙන ඇත.

වගුව 03-1 භූ තාක්ෂණික වාර්තාවේ අධ්‍යයන දත්ත

බෝර්හෝල් අංකය (Borehole No)	භූගත ජල මට්ටම (m)	අධි බර කැණීමේ ගැඹුර (m)	පාෂාණ කැණීමේ ගැඹුර (m)	Borehole හි මුළු ගැඹුර (m)
BH-01	4.50	24.20	3.50	27.70
BH-02	4.60	24.00	3.00	27.00
BH-03	4.50	24.75	2.00	26.75
BH-04	4.60	23.80	3.00	26.80
BH-05	4.60	23.50	2.00	25.50
BH-06	4.80	23.40	2.00	25.40
BH-07	4.80	23.50	2.00	25.50
BH-08	4.50	26.00	2.00	28.00

අනුප්‍රාප්තික ස්ථර සලකා බැලීමේදී වඩාත් පොදු ස්ථර, පහත පරිදි සටහන් විය (රූපසටහන 03-3).

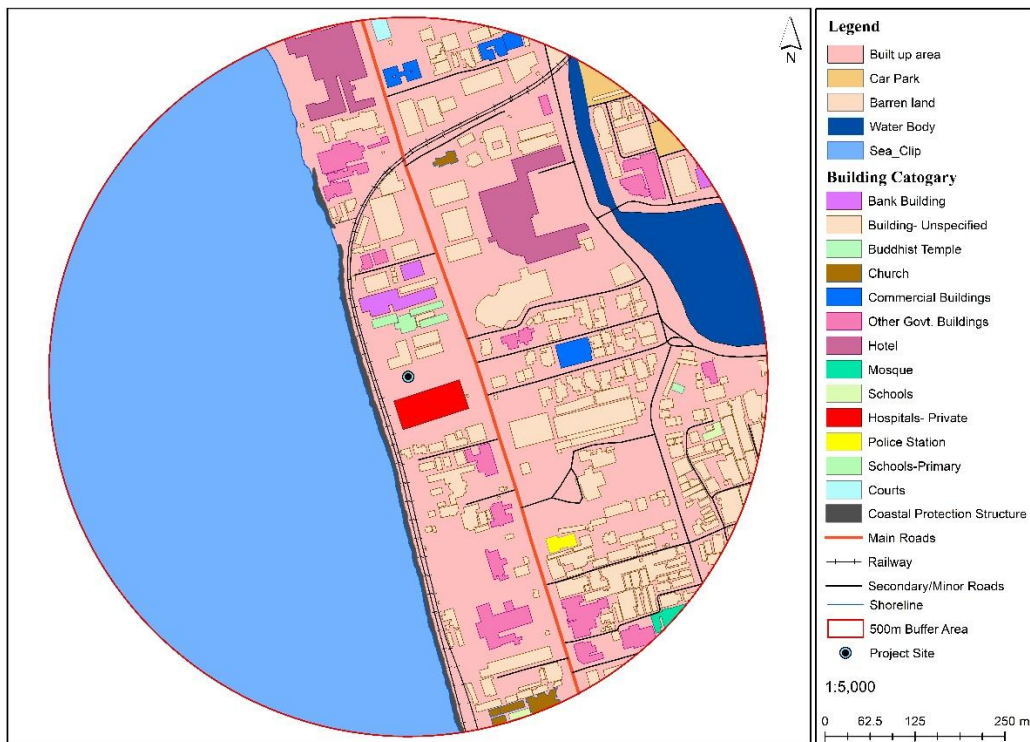


රූපසටහන 03-3 ව්‍යාපෘති භූමියේ පස් ස්ථර පිළිබඳ සාමාන්‍ය විස්තරය.

පාෂාණ වර්ගීකරණ පද්ධතියට අනුව, වඩාත් සුලභ පාෂාණ වර්ගය වූයේ මධ්‍යස්ථ කාලගුණික තත්ත්වයන්ට ලක් වූ පාෂාණ වන III ශ්‍රේණියයි. වැඩි විස්තර භූ විද්‍යා වාර්තාවේ දක්වා ඇත.

3.1.3 භූමිය භාවිතය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කලාපකරණයට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති බැවින්, යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව පවතින ගොඩනැගිල්ල සමඟ ඉස්මතු වී පෙනේ. පහත පරිදි GIS භවිතා කර ඩිජිටල් සිතියමක් සකස් කර ඇත (රූපසටහන 03-4).



රූපසටහන 03-4 පෘති භූමියේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව.

හරිත ආවරණය/වනාන්තර ආවරණය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, එය තරමක් දුර්වල තත්ත්වයක් යැයි සැලකේ. ගෝලීය වනාන්තර නිරීක්ෂණ ආයතනයට අනුව, කොල්ලුපිටියේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 1.7% ක් වන සාපේක්ෂව ඉතා අඩු ප්‍රමාණයක ගස් ආවරණයක් ඇති අතර, 2000 සිට 2020 දක්වා CO₂ විමෝචනය CO₂ ටොන් 78.0 දක්වා වර්ධනය වී තිබේ.

පහත වගු 03.2 සහ රූපය 03.5 ට අනුව ඉඩම් භාවිතයෙන් 55% කට වඩා වාණිජ හා කාර්මික අංශයන් වන අතර 23% ක් වාර්තාගත මුහුද වේ. යෝජිත ස්ථානයේ වෙරළ තීරය දකුණු දුම්රිය මාර්ගය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංවර්ධනය කරන ලද බැවුම් වලින් ආවරණය වී ඇත.

ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය වාණිජ හා කාර්මික ප්‍රදේශයක් වේ. ඇත්ත වශයෙන්ම, ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත නොමැත (වගුව 03-2) සහ රූපසටහන .

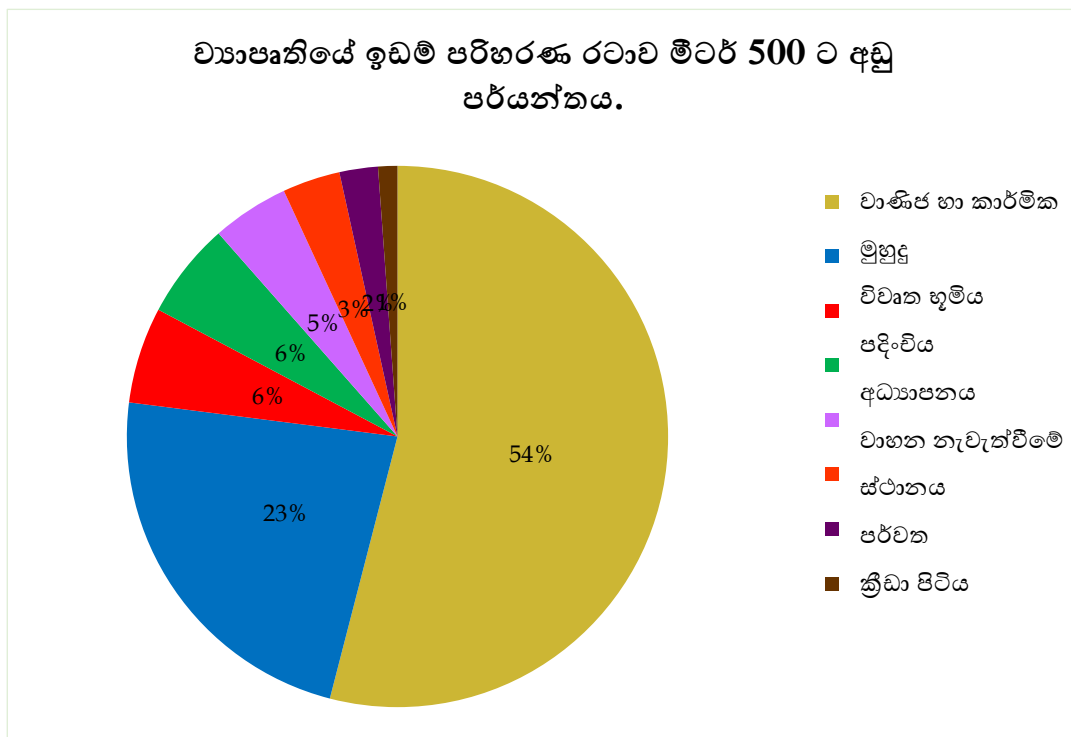
වගුව 03-2 ඉඩම් පරිහරණ පිරිවිතර

ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ ඉඩම් භාවිතය (පරිධිය 500 ට අඩු)

අංක.	ඉඩම් පරිහරණ වර්ගය	ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර.	%
1	වාණිජ හා කාර්මික	0.47	54%
2	මුහුද	0.2	23%
3	විවෘත භූමිය	0.05	6%
4	පදිංචිය	0.05	6%
5	අධ්‍යාපනය	0.04	5%
6	වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානය	0.03	3%
7	පාෂාණ / පර්වත	0.02	2%
8	ක්‍රීඩා පිටිය	0.01	1%
Total		0.87	100%

The majority of the land use in the area was covered with Commercial and Industrial, 54%, while Sea covered 23%. All other land use represents less than 10% of the total land cover (රූපසටහන 03.5). ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතයෙන් බහුතරයක් වාණිජ හා කාර්මික වශයෙන් 54% ක් ආවරණය වූ අතර මුහුද 23% ක් ආවරණය කළේය. අනෙකුත් සියලුම භූමි භාවිතයන් මුළු භූමි ආවරණයෙන් 10% කටත් වඩා අඩු ප්‍රමාණයක් නියෝජනය කරයි (රූපසටහන 03.5).

භූමිය වටා ඇති ඉඩම් භාවිතය ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජමය වශයෙන් සැලකිය හැකිය. කාර්යාල සංකීර්ණ සහ මහල් නිවාස බොහෝමයක් ස්ථානය වටා පිහිටා ඇත. මෙම සංවර්ධනය පිහිටා ඇත්තේ ඉදිරියේදී ඉදිකිරීමට නියමිත කොළඹ ග්‍රෑන්ඩ් හයට් සංවර්ධනයට යාබදවය.



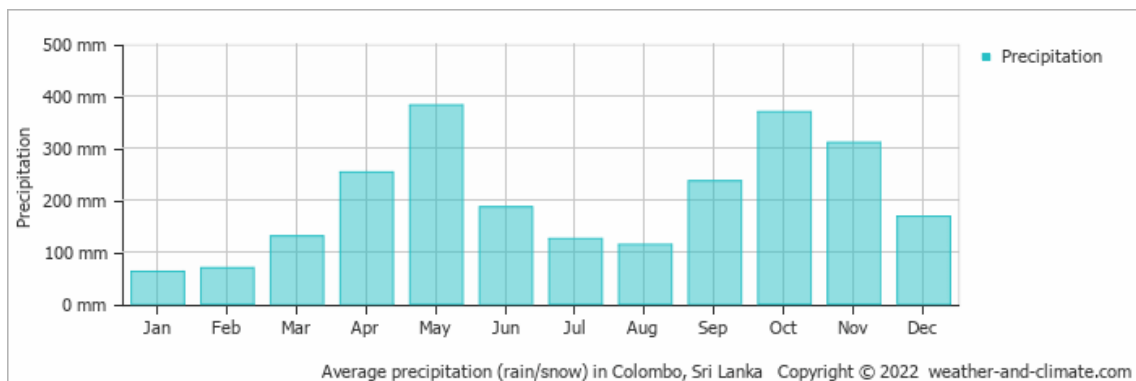
රූපසටහන 03-5 ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිශත නිරූපණය

තවද, බ්ලූ ඕෂන් අපාර්ට්මන්ට් (blue ocean apartments) 142/4 (මීටර් 130), බස්නාහිර පළාත් ආණ්ඩුකාර ලේකම් කාර්යාලය - (මීටර් 110), සැම්සන් ශ්‍රී ලංකා ශාඛා කාර්යාලය (මීටර් 150), ස්පා සිලෝන් රෝයල් ඉන්ඩල්ජන්ස් ස්ටෝර් ඇන්ඩ් ස්පා (Spa Ceylon royal indulgence store & Spa) (මීටර් 89), St. Thomas' Preparatory පාසල (මීටර් 100), සුගර් බිස්ට්‍රෝ සහ වයින් බාර් (Sugar bistro & wine bar) (මීටර් 130), රීබොක් Reebok (මීටර් 160), නිත්‍යා හවුල්කරුවන් (Nithya partners) (මීටර් 190), ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (මීටර් 130), ගාලු මුවදොර, ටාජ් හෝටලය (මීටර් 110), කොල්ලුපිටිය පොලිස් ස්ථානය (මීටර් 290), Temple tree- Prime Minister hotel (මීටර් 170), කොළඹ පිහිනුම් සමාජය (මීටර් 200), ශ්‍රී ලංකාවේ එක්සත් ජනපද තානාපති කාර්යාලය (මීටර් 350), කොල්ලුපිටිය වෙළෙඳපොළ (මීටර් 650), Liberty plaza (මීටර් 750), කොල්ලුපිටිය බස් නැවතුම (මීටර් 700), Crescat residencies (මීටර් 850), Monarch apartments (මීටර් 140), සෙලාන් බැංකුව ප්‍රධාන කාර්යාලය/ මිලේනියම් ශාඛාව (මීටර් 94), ලංකා සංචාරක ප්‍රවර්ධන කාර්යාංශය (මීටර් 160), කොළඹ සිනමන් ග්‍රෑන්ඩ් (මීටර් 210), ඩොයිෂ් බැංකුව (මීටර් 140), කිලෝමීටර 1 ක මායිම් ප්‍රදේශයක් තුළ පිහිටා ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට (2019-2030) අනුව, කොල්ලුපිටිය නෝඩල් සංවර්ධනය (Kollupitiya Nodal Development) යටතේ එන යෝජිත ව්‍යාපෘති, යෝජිත කොල්ලුපිටිය හන්දිය මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම යටතේ සිදු කෙරේ. එසේම, කොල්ලුපිටිය බස් නැවතුමේ පොළ මාර්ගය ගේට්වේ බොලිවාර්ඩ් (Gateway Boulevards) ප්‍රවර්ධනයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත .

3.1.4 ජල විද්‍යාව

ලැබෙන වර්ෂාපතන රටාව අනුව ශ්‍රී ලංකාව ප්‍රධාන දේශගුණික කලාප තුනකට බෙදිය හැකිය. මෙම කලාප, තෙත් කලාපය (සාමාන්‍යයෙන් වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 2,000 ට වැඩි), අතරමැදි කලාපය සහ වියළි කලාපය (මි.මී. 1500 ට අඩු) ලෙස හැඳින්වේ. දිවයිනේ ප්‍රධාන වශයෙන් වර්ෂාපතනය නිරිතදිග සහ ඊසානදිග මෝසම් සමයේදී ලැබෙන අතර අන්තර් මෝසම් ප්‍රධාන කාලවලදී වර්ෂාව ලැබේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තෙත් කලාපයට වැටෙන අතර, එහි වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 2000 ට වැඩි වේ. මැයි සිට නොවැම්බර් දක්වා වැඩිම වර්ෂාපතනය සිදුවන අතර සාමාන්‍යයෙන් මිලිමීටර් 400 ක් පමණ වර්ෂාපතනයක් ලැබේ. ජනවාරි සහ පෙබරවාරි මාසවලදී, සාමාන්‍ය මාසික වර්ෂාපතනය මි.මී. 100 ට අඩු වේ. වසර පුරා උෂ්ණත්වය වෙනස් වීම අවම වන්නේ 22 සිට 32 C0 පරාසය තුළ ය. අඩුම උෂ්ණත්වය ජනවාරි සහ පෙබරවාරි මාසවලදී (රූපසටහන 03-6) වාර්තා වේ.



රූපසටහන 03-6 කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ වර්ෂාපතන රටාව

i. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ඇති ඕනෑම ජල මතුපිට ස්ථාන

යෝජිත ස්ථානය කොළඹ 03, කොල්ලුපිටියේ පිහිටා ඇත. භූගෝලීය පිහිටීම 6°54'27.90"N, 79°51'3.90"E වේ. මෙම ස්ථානය ගාලු පාරට ගොඩබිමට වන්නට පිහිටා ඇති අතර එම ප්‍රදේශයේ සැලකිය යුතු ජල කඳක් හෝ ස්වාභාවික ජල අපවහන පද්ධතියක් දක්නට නොලැබේ.

ii. ප්‍රදේශයේ මතුපිට ජලාපවහන රටාව.

යෝජිත ස්ථානය වෙරළෙන් ඇත්ව පිහිටා ඇති නමුත්, බැවුම් වෙරළ දෙසට පිහිටා ඇති අතර සාමාන්‍ය වර්ෂාපතන තත්ත්වයන් යටතේ කිසිදු මතුපිට ජලාපවහන ගැටළුවක් ඇති නොවේ. මතුපිට ජලාපවහන රටාව වෙරළ දෙසට වන අතර ස්ථානයට බටහිර දෙසට පිහිටා ඇත.

iii. මතුපිට ජලයේ ගුණාත්මකභාවය.

යෝජිත ඉඩම පිහිටා ඇත්තේ මතුපිට ජල සාම්පල නොමැති ඉතා දියුණු ප්‍රදේශයක ය. මෙම ප්‍රදේශය NWS&DB හි ජල සැපයුමෙන් සම්පූර්ණයෙන්ම ආවරණය වී ඇත. ආසන්නතම ජල කඳ ලෙස බටහිරින් මුහුද පිහිටන අතර, බෙරේ වැව භූමියේ සිට උතුරට මීටර් 182 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. යෝජිත මහල් නිවාස සංකීර්ණය කිසිදු අපජලයක්, විවෘත ජල මූලාශ්‍ර හෝ ප්‍රදේශවලට මුදා හරිනු නොලැබේ.

3.1.5 පවතින ශබ්ද ප්‍රභවයන් සහ ශබ්ද මට්ටම් පිළිබඳව ශබ්ද ලේඛනය

පවතින ශබ්ද සහ අවට ශබ්ද මට්ටම් පිළිබඳ ලේඛනය

1996 මැයි 23 දිනැති අංක 924/12 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය යටතේ නියම කර ඇති ජාතික පාරිසරික ශබ්ද පාලන රෙගුලාසි වල නියම කර ඇති පරිදි, ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතිකරණ සංවිධානය (ISO) 1996 සහ BS 4142; 2014 හි දක්වා ඇති ක්‍රමවේදයන්ට අනුකූලව, ඉදිකිරීම් භූමියේ පවතින ශබ්ද මට්ටම් ගණනය කිරීම සඳහා ශබ්ද මට්ටම් මැනීම සිදු කරන ලදී.

පුළුල් ශබ්ද සහ දූවිලි ප්‍රමාණ මැනීම

ශබ්ද මට්ටම් මනිනු ලැබුවේ මීටරයේ වේගවත් තේරීමේදී තත්පරයක (01) ඒකාබද්ධ කාලයක් සමඟ T (පැය 01) කාලයක් සඳහා සමාන අඛණ්ඩ A-මට්ටමට බරින ශබ්ද පීඩන මට්ටම (LAeq, T) මැනීමෙනි.

ශබ්ද මට්ටම් RION NL-42 පන්තිය 02 හි ශබ්ද මට්ටම් මීටරය මගින් මනිනු ලැබීය. අවශ්‍ය භූ ලක්ෂ්‍යයන් සහ දුර්වල GPS ඛණ්ඩාංක Triton MAGELLAN Pro 10 GPS භාවිතයෙන් ලබා ගන්නා ලදී. 2022 මාර්තු 16 වන දින පැය 0900 සිට පැය 1600 දක්වා තෝරාගත් ස්ථානවල දිවා කාලයේ මූලික ශබ්ද මට්ටම් මිනුම් කිරීම සිදු කරන ලදී. මෙම ශබ්ද මට්ටම් මැනීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වූයේ ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීමට පෙර ශබ්ද මට්ටම්වල තත්ත්වය මැනීමයි.

යෝජිත භූමි ඉඩමේ මායිමේ දිවා කාලයේදී මූලික ශබ්ද පරීක්ෂණය සිදු කරනු ලැබේ.

මූලික ශබ්ද මට්ටම් මැනීම සඳහා ස්ථාන 08ක් තෝරා ගන්නා ලදී. ස්ථාන විස්තරය පහත වගුවේ දක්වා ඇත (වගුව 03-3).

වගුව 03-3 ශබ්ද මට්ටමේ සාම්පල ලබා ගැනීමෙන් එහි අගයන් පෙන්වනු ලබයි.

මනින ලද ස්ථාන (ඇමුණුම බලන්න)	GPS ඛණ්ඩාංක		ඛණ්ඩාංක මනින ලද මූලික ශබ්ද මට්ටම LAeq, T (dB(A))
	E	N	
A	097615	190761	58
B	097620	190742	55
C	097641	190753	58
D	097660	190754	56
E	097684	190765	67
F	097680	190779	67
G	097655	190773	61
H	097634	190767	64

දිවා කාලයේ මූලික ශබ්ද පරීක්ෂණය A, B, C, D, E, F, G සහ H යන ස්ථානවල මායිමේදී සිදු කෙරේ.

- යෝජිත ව්‍යාපෘති ඉඩමේ මධ්‍යයේ මූලික TSPM මිනුම් සිදු කරනු ලැබේ.
- ඉඩමේ මායිම සහ මායිම දිගේ අවශ්‍ය ශබ්ද මට්ටම් මනිනු ලබන මිනුම් ස්ථාන, ව්‍යාපෘති යෝජකයාගේ නියෝජිතයෙකු විසින් දැනුම් දෙන ලදී.

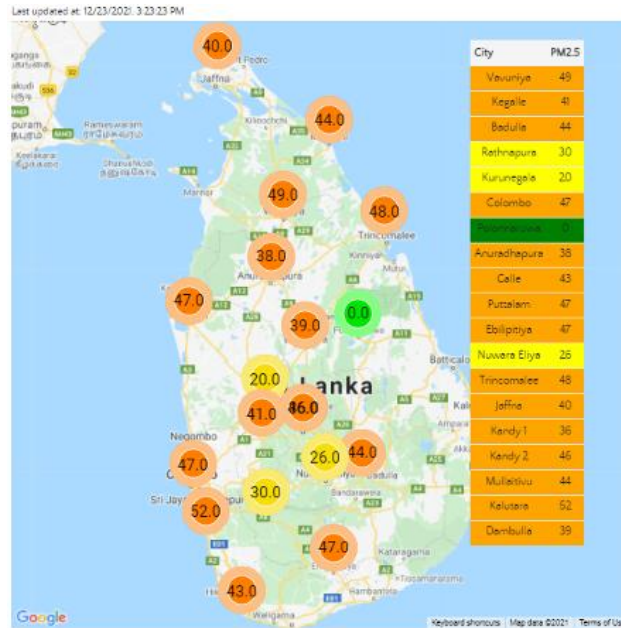
GSMබ තාක්ෂණික සේවා (පුද්ගලික) සමාගම විසින් සිදු කරන ලද පුළුල් ශබ්ද මට්ටම් තක්සේරුව (ඇමුණුම VI.h).

3.1.6 වාතයේ ගුණාත්මකභාවය

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ වායු ගුණාත්මකභාවය විවිධ වෙනස්කම් වලට භාජනය වී ඇති අතර පසුගිය දශක දෙක තුළ වායු ගුණාත්මකභාවය සෞඛ්‍ය ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයට අනුව කොළඹ වායු ගුණාත්මකභාවය සාධාරණ තත්ත්වයකට පත්ව ඇතත් එය අධි සංවේදී පුද්ගලයින්ට බලපානු ඇත.

වගුව 03-4 වාතයේ ගුණාත්මක මට්ටම් සාම්පල ලබා ගැනීමේ ස්ථාන.

ස්ථානය	GPS ඛණ්ඩාංක	
	E	N
A	097615	190761
B	097620	190742
C	097641	190753
D	097660	190754
E	097684	190765
F	097680	190779
G	097655	190773
H	097634	190767



රූපසටහන 03-7 NBRO අනුව වායු ගුණාත්මක දර්ශකය

ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශයේ වායු ගුණාත්මකභාවය පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විශේෂිත ද්‍රව්‍ය මැනීම සිදු කරන ලදී (ඇමුණුම VI.h) ශබ්ද සහ දූවිලි මට්ටමේ වාර්තාවේ ප්‍රතිඵල පහත පරිදි විය (වගුව 03-5).

වගුව 03-5 TSPM ප්‍රතිඵල.

නියැදි ස්ථානය GPS ඛණ්ඩාංක	නියැදි කාලය	සාමාන්‍ය කාලය	TSPM සාන්ද්‍රණය ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
097633 E 190757 N	9.30 a.m. to 12. 30p.m	03 hrs.	72

3.2 වෙරළබඩ ලක්ෂණ

i. වෙරළබඩ පැතිකඩ ඇතුළුව වෙරළබඩ ලක්ෂණ.

යෝජිත ඉඩම කොළඹ ගාලු මුවදොර සිට වැල්ලවත්ත පාලම දක්වා වෙරළබඩ කොටසේ, කිලෝමීටර් 4.75 (මීටර් 4750) පමණ දුරින් පිහිටා ඇති අතර, වෙරළබඩ පසුබෑම, පදිංචිය සහ වාණිජ කටයුතු සඳහා මීටර් 35, මීටර් 10 + මීටර් 15 කි. පහත රූපවලින් පෙනී යන්නේ මෙම ප්‍රදේශය වෙරළබඩ ආරක්ෂණ ව්‍යාපෘති සඳහා දැඩි ලෙස සම්බන්ධ වී ඇති බවත්, ප්‍රදේශයේ පවතින වෙරළ බාධනය වැළැක්වීම සඳහා CC සහ CRMD විසින් ඉදිකරන ලද බෑවුම් මගින් භූමිය සම්පූර්ණයෙන්ම ආරක්ෂා කර ඇති බවත්ය. වෙරළ තීරය වැල්ලවත්ත ඇළෙන් වැටෙන මුහුදු පිටවෑමට සිට යෝජිත ස්ථානය දක්වා විහිදේ (දකුණට කිලෝමීටර් 4.25 ක්, මීටර් 4250 ක්) (රූපසටහන 03-8). ගාලු මුවදොර හෝටලය (ආසන්න වශයෙන් කිලෝමීටර් 3). ව්‍යාපෘති භූමිය වෙරළබඩ මායිම්වලින් පාහේ වැසී ඇති බෑවුම් වලින් මීටර් 35 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. 2018 CZMP ට අනුව, වෙරළ බාධන බලපෑම් සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම ප්‍රදේශය අඩු අවදානම් ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.



රූපසටහන 03-8 ව්‍යාපෘති භූමිය ආසන්නයේ වෙරළබඩ මාර්ගය

මූලාශ්‍රය: google භාවිතයෙන් ලබාගත් රූපයකි.

කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ වෙරළබඩ කොටස සම්පූර්ණයෙන්ම ආරක්ෂිත වන අතර දැවැන්ත ගොඩනැගිලි වලට හානිය වේ. රූපසටහන s 03-9 සහ 03-10



රූපසටහන 03-9 ව්‍යාපෘති ස්ථානය ඉදිරිපිට වෙරළ තීරයේ වෙරළබඩ ලක්ෂණ



ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ මුළු වෙරළ තීරය පුරාම පාෂාණ ආවරණයක් පවතී.

රූපසටහන 03-10 යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ ඉදිරිපස ආවරණය.

(මූලාශ්‍රය: google භාවිතයෙන් ලබාගත් රූපයකි).

ii. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ අදාළ සාගර විද්‍යාත්මක තත්ත්වයන්.

මෙම ප්‍රදේශයේ වෙරළබඩ කලාපය ප්‍රධාන වශයෙන් මැයි සිට සැප්තැම්බර් දක්වා කාලය තුළ නිරිතදිග මෝසම් මුහුදු රළු සහ වසර පුරා දකුණේ සිට නිරන්තරයෙන් මුහුදේ ඇතිවන දියවැල් වලට ද නිරාවරණය වේ. ඊට අමතරව, වයඹ දෙසින් ළඟා වන ඊසානදිග මෝසම් මුහුදු රළුවලට ද නිරාවරණය වේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරයට ආසන්නව (ආසන්න වශයෙන් මීටර් 100-125) සහ සමාන්තරව ගල්පර සෑදීමක් පවතී. රූපසටහන 03-11 හි දක්වා ඇති පරිදි නිරිතදිග මෝසම් සමයේදී ගල්පරයෙහි රළු බිදීම පැහැදිලිව පෙනේ. මෝසම් කාලය තුළ සහ මුහුදු සන්සුන් කාලයේ දී වෙරළ හැසිරීම් වල ගුවන් ඡායාරූපය (රූපසටහන 03-11) දැක්වේ.



රූපසටහන 03-11 මෝසම් සහ සාමාන්‍ය සමයන් වලදී ප්‍රදේශයේ රළු සහ උදම් රළේ බලපෑම්.

මූලාශ්‍රය: google භාවිතයෙන් ලබාගත් රූපයක්

ශ්‍රී ලංකාවේ බටහිර වෙරළ තීරයේ අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ වඩදිය බාදිය මිශ්‍ර වී ඇති අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් අර්ධ දෛනික හා පැහැදිලිව පෙනෙන දෛනික අසමානතාවයක් දක්නට ඇත. ප්‍රදේශය සඳහා ජලවිද්‍යාත්මක ප්‍රස්ථාරයේ මධ්‍යන්‍ය ඉහළ ජල (වසන්ත) වඩදිය මට්ටම දත්තයට වඩා මීටර් 0.7 ක් සහ මධ්‍යන්‍ය ඉහළ ජල (නියම) උදම් මට්ටම මීටර් 0.5 ක් දක්වා ඇත.

මෝසම් සුළං පද්ධතියේ සෘතුමය ආපසු හැරීම් හේතුවෙන් වසර පුරාවට සුළඟේ වේගය සහ දිශාව විශාල වෙනස්කම් වලට භාජනය වන බව ප්‍රදේශය සඳහා වන ජලවිද්‍යාත්මක ප්‍රස්ථාරයේ ද දක්වා ඇත.

iii. ප්‍රදේශයේ මුහුදු බාදන වාර්තා

මෙම ප්‍රදේශය ස්ථිර පාෂාණ වලින් ආරක්ෂා කර ඇති අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ බාදනය කළමනාකරණය කිරීමට සමත් වී ඇත. මෙය ප්‍රධාන වශයෙන් වෙරළ දිගේ වැටෙන දුම්බරිය මාර්ගය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ක්‍රියාත්මක වේ.

iv. පවතින වෙරළ ආරක්ෂණ පියවර CC සහ CRMD විසින් ගනු ලැබීය.

දකුණු දුම්බරිය මාර්ගය වෙරළට සමීපව පිහිටීම සැලකිල්ලට ගනිමින් වෙරළ තීරය සමඟ පවතින පාෂාණ ආවරණය, ප්‍රදේශයේ වෙරළබඩ ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීමේ ප්‍රධාන ආකාරයයි. වෙරළ තීරයේ සුළු සෘතුමය වෙනස්කම් පවා දැඩි අහිතකර ප්‍රතිච්ඡාදනවලට තුඩු දෙනු ඇත. ආසන්න වෙරළ ප්‍රදේශයේ ගල්පර සෑදීම මගින් ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශයට අර්ධ ආරක්ෂාවක් ද සපයනු ලැබේ.

ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය සුළු සුළං/ආන්තික සිදුවීම් අඩුවෙන් වාර්තා වන, අඩු තීව්‍රතා කලාපයේ (low-intensity zone) පිහිටා ඇත. කෙසේ වෙතත්, ඓතිහාසික වාර්තාවලින් පෙනී යන්නේ වෙරළබඩ ආරක්ෂාව සහතික කිරීමෙන් පසු කිසිදු බාදනයක් වාර්තා වී නොමැති බවයි.

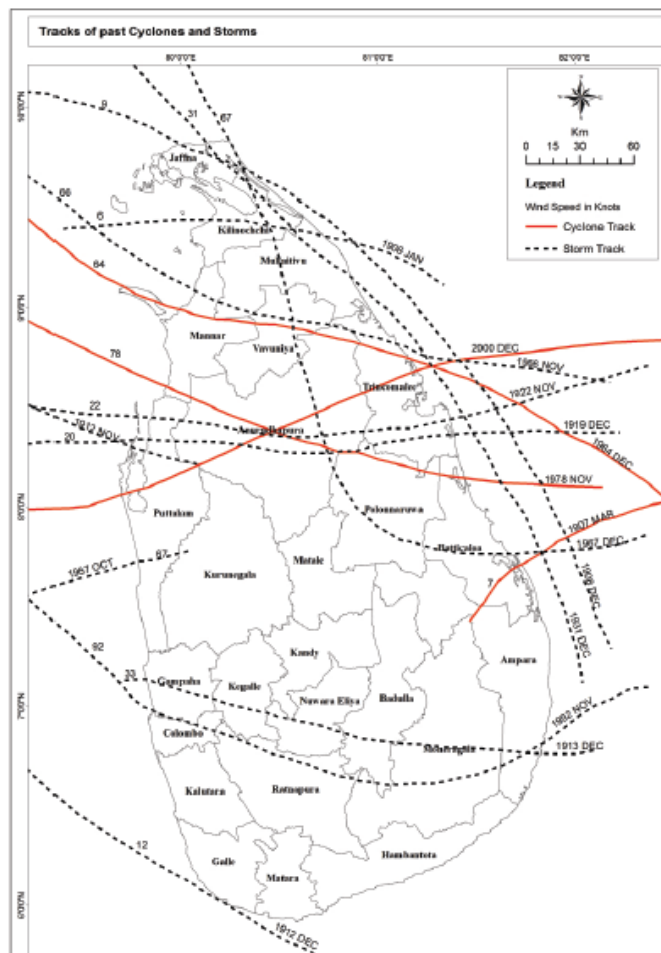
3.3 ආපදා පිළිබඳ විස්තර සහ ඒවායේ වාර ගණන

මෙම ස්ථානය ගාලු පාරේ මුහුදු පැත්තට වන්නට පිහිටා ඇති නමුත් පවතින දුම්බරිය මාර්ගයට සහ යෝජිත සමුද්‍රීය මාර්ගයට ගොඩබිම දෙසට වන්නට පිහිටා ඇත. මෙම ප්‍රදේශය කිසිදු ආකාරයක ස්වාභාවික විපතකට නිරාවරණය වී

නොමැත. 2004 සාගර සුනාමිය හැරුණු විට මැන අතීතයේ දී ව්‍යාපෘති භූමියට හෝ අවට ප්‍රදේශවලට කිසිදු ප්‍රධාන ස්වාභාවික විපතක් බලපා නොමැති අතර, එය රටේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සසඳන විට එතරම් බලපෑමක් ඇති කළේ නැත.

මැන අතීතයේදී, විශේෂයෙන් 2010 සහ 2016 මැයි මාසවලදී, කොළඹ අගනගර ප්‍රදේශයේ කිහිප වතාවක්ම ගංවතුර ඇති වී තිබේ. දැඩි වර්ෂාපතනය සමඟ වැසි ජලය කාණු පද්ධති, අගල් සහ ඇළ මාර්ග වෙත ගලා යාමේදී කසළ සහ ඇළ මාර්ග දෙපස අනවසර ඉදිකිරීම් මගින් අවහිර වීම මීට හේතු විය හැකි බව හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වෙතත්, ව්‍යාපෘති භූමියේ හෝ අවට ප්‍රදේශවල ගංවතුරක් වාර්තා වී නොමැත. ප්‍රදේශය කිසිදු සැලකිය යුතු ව්‍යසනයකට නිරාවරණය වී නොමැති නමුත් අකුණු සහ ගිගුරුම් සහිත සුළං සමඟ සුළි සුළං සාමාන්‍යයෙන් අපේක්ෂා කළ හැකි ප්‍රධාන ව්‍යසනය විය හැකිය. ඉඩම වෙරළබඩ කලාපයෙන් (ගොඩබිමට මීටර් 300) ඇතිත් පිහිටා ඇති බැවින්, සුනාමියකට බලපෑමක් ඇති කිරීමට ඇති ඉඩකඩ ඉතා අඩුය. එබැවින්, යෝජිත ස්ථානය කිසිදු සැලකිය යුතු ව්‍යසනයකට නිරාවරණය නොවේ.

ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය සුළි සුළං/ආන්තික සුළං ආශ්‍රිත සිදුවීම්වල අඩු තීව්‍රතා කලාපයේ පිහිටා ඇත. කෙසේ වෙතත්, ඓතිහාසික වාර්තාවලට අනුව, සුළි සුළං කිහිපයක් ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය පසුකර ගොස් ඇත (අකුණු සැර වැදීම ද සිදු විය හැකි අනතුරක් විය හැකිය) (රූපසටහන 03-12)



රූපසටහන 03-12 සුළි සුළං වල අතීත සලකුණු

3.4 පාරිසරික සම්පත්

ව්‍යාපෘති භූමිය සහ අවට ප්‍රදේශය මීටර් 500 ක අරයක් තුළ පාරිසරික තක්සේරුව සිදු කරන ලදී. මෙහිදී සමුද්‍ර, වෙරළ සහ භෞමික පරිසර පද්ධති ඉස්මතු කරන ලදී. ප්‍රදේශය අධික ජනගහනයක් සහ ගොඩනැගීම් ඇති බැවින් වාර්තා වූ

මල් විශේෂ ඉතා සිමිත සංඛ්‍යාවක් තිබුණි. උද්‍යාන අලංකරණය සහ භූමි අලංකරණය සඳහා හඳුන්වා දුන් මල් විශේෂ අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සාපේක්ෂව ඉහළ ය.

මෙම වෙගවත් තක්සේරුකරණ සිදුවීම අතරතුර, විවිධ වාසස්ථාන වර්ගවල සිටින සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ලේඛනගත කිරීම සඳහා දෘශ්‍ය හමුවීම් සමීක්ෂණ (Visual Encounter Survey - VES) ක්‍රමය භාවිතා කරන ලදී. දෘශ්‍ය හමුවීම් සමීක්ෂණ ක්‍රමය සඳහා සම්මත නියැදි සැලසුම් තුනක් ඇත: අවස්ථාවාදී හෝ සසම්භාවී ලෙස ඇවිදීමේ ක්‍රමය, හෝ හතරැස් මෝස්තරයක් (Crump and Scott, 1994) යන ක්‍රම පවතින අතර, වර්තමාන සමීක්ෂණය, විවිධ ඒකාකාර වෘක්ෂලතා කොටස් වල, අවස්ථාවාදී හෝ සසම්භාවී ඇවිදීම මගින් සිදු කරන ලදී. දෘශ්‍ය හමුවීම් සමීක්ෂණ මගින් හඳුනාගන්නා විශේෂ වල පොහොසත්කම තීරණය කළ හැකිය. මේ සඳහා දිගුකාලීන අධීක්ෂණ ව්‍යාපෘත් වල යෙදිය හැකිය. හඳුනා ගත් විශේෂ ලැයිස්තුවක් සකස් කිරීම සඳහා තොරතුරු සැපයීම; සහ ඉලක්කගත විශේෂ විසින් අත්පත් කරගෙන සිටින, සමීක්ෂණය කරන ලද ප්‍රදේශයේ සිටින අනුපාතය තක්සේරු කිරීමට භාවිතා කරන දත්ත සැපයීම මගින් ගණනය කළ හැක. හුරුපුරුදු ශාක හා සතුන් අඩුවෙන් හඳුනා ගැනීම සඳහා ඡායාරූප වාර්තා සාදන ලද අතර, විශේෂ හඳුනාගැනීමේ ක්‍රියාවලියේදී යොමු ලැයිස්තුවේ සඳහන් සම්මත වර්ගීකරණ නාම සහ අනෙකුත් විද්‍යාත්මක සාහිත්‍ය භාවිතා කරන ලදී. සෘජු මිනුම් සහ අවසරය සඳහා වෙන් කර ඇති ප්‍රදේශ තුළ සිටින විශේෂ ගණන් ගැනීම මගින්, අවසර ලබා ගත හැකි ගස්, ගස් පැළ සහ ගස් බිස් පැළ ගණනය කිරීම සිදු කරන ලදී.

ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ ශාක විශේෂ

අධ්‍යයනය සිදු කරන අවස්ථාවේ ව්‍යාපෘති භූමිය හිස් ඉඩමක් වූ අතර එහි ගෙවතු මල් විශේෂ ඉතා සිමිත සංඛ්‍යාවක් තිබුණි. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ දේශීය විශේෂ සිමිත සංඛ්‍යාවක් නිරීක්ෂණය කළ හැකි විය. ගෙවතු විශේෂ සහ හඳුන්වා දුන් විසිතුරු ශාක විශේෂ ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ වේ. ව්‍යාපෘතියේ අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට ඇතුළත් වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ හරිත පැහැයක් නොතිබූ තරමය.

යෝජිත ස්ථානයේ සිට මීටර් 500 ක් දුරින් පිහිටි අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සහ ඒ අවට පරිසරයේ ඇති ශාක විශේෂ මොනවා දැයි සමීක්ෂණය කිරීමෙන් ශාක විශේෂ 41 ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. බොහෝ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම්, දුම්බරි මාර්ගය සහ මහා මාර්ග, ඉපෝමියා පෙස්-කැප්‍රේ (Ipomoea pes-caprae) (බිම්බමිබුරු), ස්කේවෝලා ටකාඩා (Scaevola taccada) (තක්කාඩා), පැන්ඩනස් ඕඩෝරිෆර් (Pandanus odorifer) (වැටෙකෙයිසා) සහ ටර්මිනලියා කැටප්පා (Terminalia catappa) (කොට්ටම්බා) ශාක කිහිපයක් නිසා වෙරළබඩ ස්වාභාවික වෘක්ෂලතාදියට බාධා ඇති විය. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ බොහෝ ගොඩනැගිලි තිබූ බැවින් භූමි ශාක ඉතා සිමිත සංඛ්‍යාවක් තිබුණි, ඒවායින් බොහොමයක් ගෙවතු විශේෂ, කොකස් තුයිසිෆෙරා (Cocus nuisifera) (පොල්), මැන්ගිෆෙරා ඉන්ඩිකා (Mangifera indica) (අඹ), සයිඩියම් ගුජාවා (Psidium guajava) (පේර), ආටෝකාර්පස් හෙටරොෆිලස් (Artocarpus heterophyllus) (කොස්) විය. භූමි ශාක උප කාණ්ඩයක් ලෙස, එය ලප / විසරණය වූ ඖෂධ පැළෑටි, ඉදිකිරීම් භූමියේ තෘණ විශේෂ, වර්නෝනියා සිනෙරියා (Vernonia cinerea) (මොනරකුඩුම්බිය), ඒර්වා ලනාටා (Aerva lanata) (පොල්පලා), ඇකලිෆා ඉන්ඩිකා (Acalypha indica) (කුප්පමේනියා) වැනි යටි වෘක්ෂලතාදිය ද ලැයිස්තුගත කළ හැකිය. නිරීක්ෂණය කරන ලද කිසිදු ශාකයක් ආවේණික හෝ තර්ජනයට ලක් වූ ඒවා නොවීය. වගුව 3.6 ඉදිකිරීම් භූමියේ නිරීක්ෂණය කරන ලද ශාක ලැයිස්තුවක් සපයයි.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙන් වාර්තා වූ මල් විශේෂ

වගුව 03-6 නිරීක්ෂණය කරන ලද මල් විශේෂ, සංරක්ෂණ තත්ත්වය සහ වාණිජ වටිනාකම්

පවුල	විද්‍යාත්මක නාමය	පොදු නාමය	NCS	වාණිජ වටිනාකම්
Amaranthaceae	<i>Achyranthes aspera</i> L.	Karalsebo	LC	
Amaranthaceae	<i>Aerva lanata</i> (L.) Juss. Ex Schult.	Polpala	LC	
Amaranthaceae	<i>Amaranthus viridis</i> L.	Kurathampala	LC	Edible
Anacardiaceae	<i>Mangifera indica</i> L.	Amba	NE	
Apocynaceae	<i>Plumeria rubra</i>	Araliya	LC	
Arecaceae	<i>Cocos nucifera</i> L.	Coconut	NE	Edible products
Asteraceae	<i>Emilia sonchifolia</i> (L.) DC.	Kadupahara	LC	
Calophyllaceae	<i>Mesua ferrea</i> L.	Naa	LC	Timber
Caricaceae	<i>Carica papaya</i> L.	Pepol	NE	Fruit
Convolvulaceae	<i>Ipomoea pes-caprae</i>	Bimthamburu		
Combretaceae	<i>Terminalia catappa</i> L.	Kottamba	NE	
Costaceae	<i>Costus speciosus</i> (Koenig) Smith	Thebu	LC	
Compositae	<i>Tridax procumbens</i> L.	Tridax	NE	
Cyperaceae	<i>Cyperus rotundus</i> L.	Kalanduru	LC	
Euphorbiaceae	<i>Acalypha indica</i> L.	Kuppameniya	LC	
Euphorbiaceae	<i>Ricinus communis</i> L.	Edaru	NE	
Fabaceae	<i>Clitoria ternatea</i> L.	Katarodu	LC	
Fabaceae	<i>Desmodium heterophyllum</i> (Willd.) DC.	Undupiyali	LC	
Fabaceae	<i>Desmodium triflorum</i> (L.) DC.	Mahaundupiyali	LC	
Fabaceae	<i>Mimosa pudica</i> L.	Nidikumba	NE	
Goodeniaceae	<i>Scaevola taccada</i>	Takkada		
Malvaceae	<i>Hibiscus rosa-sinensis</i> L.	wada	NE	
Moraceae	<i>Artocarpus heterophyllum</i> Lam.	Kos	NE	Edible products
Moraceae	<i>Ficus religiosa</i>	Bo	NE	
Moraceae	<i>Ficus racemosa</i> L.	Atikka	LC	
Myrtaceae	<i>Psidium guajava</i> L.	Pera	NE	Fruit
Musaceae	<i>Musa x paradisiaca</i> L.	Kesel	NE	Fruit
Pandanaceae	<i>Pandanus odoratissimus</i>	Wetakeiya		
Poaceae	<i>Chrysopogon aciculatus</i> (Retz.) Trin.	Thuththiri	LC	

Poaceae	<i>Eleusine indica</i> (L.) Gaertn.	Belathana	LC	
Poaceae	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.	Lamasooriya	NE	
Poaceae	<i>Bambusa vulgaris</i> Schrader ex Wendl.	Una	LC	Minor timber
Poaceae	<i>Panicum maximum</i> Jacq.	Ratathanakola	NE	
Rubiaceae	<i>Ixora coccinea</i> L.	Rathmal	LC	
Sapindaceae	<i>Cardiospermum halicacabum</i> L.	Penela	LC	
Sapindaceae	<i>Filicium decipiens</i> (Wight & Arn.) Thw.	Pihimbiya	LC	
Tiliaceae	<i>Muntingia calabura</i> L.	Jam	NE	
Verbanaceae	<i>Tectona grandis</i>	Tekka	NE	Timber
Verbenaceae	<i>Stachytarpheta jamaicensis</i> (L.) Vahl	Balunaguta	NE	
Verbenaceae	<i>Duranta erecta</i> L.		NE	

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙන් වාර්තා කරන ලද සත්ත්ව විශේෂ

අභ්‍යන්තර විශේෂ

මුළු ගොඩබිම් සත්ත්ව විශේෂ 40 ක් (පක්ෂීන් 20 ක්, මකරුන් 2 ක්, සමනලයා 8 ක්, ක්ෂීරපායීන් 5 ක්, උරගයින් 4 ක් සහ උභයජීවී 1 ක්) ඇති අතර ඔවුන් අතර ආවේණික හෝ තර්ජනයට ලක් වූ සත්ව විශේෂ කිසිවක් වාර්තා වී නොමැත. වාර්තා කරන ලද සත්ත්ව විශේෂවලට අනුව ඒවා අද්විතීය හෝ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයට සීමා නොවේ. සමීක්ෂණයේදී මෙම විශේෂ වාර්තා කරන ලද අතර එය පහත වගු වල ලැයිස්තුගත කර ඇත (වගුව 03.7-12). 2012 රතු ලැයිස්තුවට අනුව තර්ජනයට ලක් වූ විශේෂ කිසිවක් හඳුනාගෙන නොමැත.

වගුව 03-7 වාර්තාගත සත්ත්ව විශේෂවල සාරාංශය

සත්ත්ව කාණ්ඩය	මුළු විශේෂ ගණන	ආවේණික විශේෂ	වදවීමේ තර්ජනයට ලක්ව ඇති විශේෂ
පක්ෂීන්	20	-	-
සමනලයා	8	-	-
කූරා	2	-	-
ක්ෂීරපායීන්	5	-	-
උරගයින්	4	-	-
උභයජීවීන්	1	-	-
එකතුව	40	-	-

වගුව 03-8 පක්ෂි විශේෂ

පවුල	විශේෂය	පොදු නම	පවතින තත්ත්වය	සංරක්ෂණ තත්ත්වය
Ardeidae	<i>Ardeola grayii</i> (Sykes, 1832)	Indian Pond-heron	BR	LC
Ardeidae	<i>Bubulcus ibis</i> (Linnaeus, 1758)	Cattle Egret	BR	LC
Ardeidae	<i>Egretta garzetta</i> (Linnaeus, 1766)	Little Egret	BR	LC
Accipitridae	<i>Haliastur indus</i> (Boddaert, 1783)	Brahminy Kite	BR	LC
Accipitridae	<i>Accipiter badius</i> (Gmelin, 1788)	Shikra	BR	LC
Scolopacidae	<i>Actitis hypoleucos</i> Linnaeus, 1758	Common Sandpiper	M	LC
Columbidae	<i>Spilopelia suratensis</i> (Gmelin, 1789)	Western Spotted Dove	BR	LC
Psittacidae	<i>Psittacula krameri</i> (Scopoli, 1769)	Rose-ringed Parakeet	BR	LC
Cuculidae	<i>Eudynamis scolopaceus</i> (Linnaeus, 1758)	Western Koel	BR	LC
Strigidae	<i>Otus bakkamoena</i> Pennant, 1769	Collared Scops-owl	BR	LC
Alcedinidae	<i>Halcyon smyrnensis</i> (Linnaeus, 1758)	White-throated Kingfisher	BR	LC
Meropidae	<i>Merops philippinus</i> Linnaeus, 1766	Blue-tailed Bee-eater	BR & M	CR
Corvidae	<i>Corvus splendens</i> Vieillot, 1817	House Crow	BR	LC
Hirundinidae	<i>Hirundo rustica</i> Linnaeus, 1758	Barn Swallow	M	LC
Pycnonotidae	<i>Pycnonotus cafer</i> (Linnaeus, 1766)	Red-vented Bulbul	BR	LC
Sylviidae	<i>Orthotomus sutorius</i> (Pennant, 1769)	Common Tailorbird	BR	LC
Timaliidae	<i>Turdoides affinis</i> (Jerdon, 1845)	Yellow-billed Babbler	BR	LC
Sturnidae	<i>Acridotheres tristis</i> (Linnaeus, 1766)	Common Myna	BR	LC
Nectariniidae	<i>Nectarinia zeylonica</i> (Linnaeus, 1766)	Purple-rumped Sunbird	BR	LC
Passeridae	<i>Passer domesticus</i> (Linnaeus, 1758)	House Sparrow	BR	LC

වගුව 03-9 බත්කුරන්

පවුල	විද්‍යාත්මක නාමය	පොදු නාමය	තත්ත්වය	NCS-2012
<u>Libellulidae</u>	<i>Orthetrum sabina</i>	Green Skimmer	R	LC
Libellulidae	<i>Diplacodes trivialis</i>	Blue Percher	R	LC

වගුව 03-10 ක්ෂීරපායී විශේෂ

පවුල	විද්‍යාත්මක නාමය	පොදු නාමය	තත්ත්වය	NCS-2012
Scuridae	<i>Funambulus palmarum</i>	Palm Squirrel	BR	LC
Muridae	<i>Rattus rattus</i>	Common House Rat	I	LC
Muridae	<i>Rattus norvegicus</i>	Brown Rat	I	NE
Canidae	<i>Canis familiaris</i>	Domestic Dog	I	NE
Felidae	<i>Felis catus</i>	Domestic Cat	I	NE

වගුව 03-11 උරග විශේෂ

පවුල	විද්‍යාත්මක නාමය	පොදු නාමය	පැවැත්මේ තත්ත්වය	සංරක්ෂණ තත්ත්වය
Agamidae	<i>Calotes versicolor</i> (Doudin, 1802)	Garden Lizard	BR	LC
Gekkonidae	<i>Gehyra mutilata</i> (Wiegmann, 1834)	Four-clawed Gecko	BR	LC
Gekkonidae	<i>Hemidactylus frenatus</i> Schlegel, 1836	Asian House Gecko	BR	LC
Colubridae	<i>Ptyas mucosa</i> (Linnaeus, 1758)	Sri Lankan Rat Snake	BR	LC

වගුව 03-12 උභයජීවී විශේෂ

පවුල	විද්‍යාත්මක නාමය	පොදු නාමය	පැවැත්මේ තත්ත්වය	සංරක්ෂණ තත්ත්වය
Bufonidae	<i>Duttaphrynus melanostictus</i> Schneider, 1799	Common toad	BR	LC

සමුද්‍ර විශේෂ

මෙම වෙගවත් තක්සේරු කිරීමේ අවස්ථාව අතරතුර, පාෂාණමය වෙරළ පරිසරය, අන්තර් උදම් කලාපය සහ නොගැඹුරු සාගර වාසස්ථාන වැනි විවිධ වාසස්ථාන වර්ගවල සත්ත්ව විශේෂ ලේඛනගත කිරීම සඳහා ක්ෂේත්‍ර සාම්පල ලබා ගැනීමේ ශිල්පීය ක්‍රම, සෘජු නිරීක්ෂණ ක්‍රම, සාහිත්‍ය සම්බන්ධ සහ ධීවරයින් සමඟ කරන ලද සම්මුඛ සාකච්ඡා භාවිතා කරන ලදී (වගුව 03-13-16).

වගුව 03-13 මත්ස්‍ය විශේෂ

පවුල	විද්‍යාත්මක නාමය	පොදු නාමය	වාණිජමය වැදගත්කම
Siganidae	<i>Siganus lineatus</i>	Golden-lined spinefoot	Food source
Siganidae	<i>Siganus javus</i>	Streaked spinefoot	Food source
Sphyraenidae	<i>Sphyraena jello</i>	Pickhandle barracuda	Food source
Sphyraenidae	<i>Sphyraena barracuda</i>	Great barracuda	Food source
Haemulidae	<i>Plectrohinchus vittatus</i>	Indian Ocean oriental sweetlips	
Gerreidae	<i>Gerres acinaces</i>	Smallscale Pursemouth	
Hemiramphidae	<i>Hyporhamphus dussumieri</i>	Dussumier's halfbeak	
Hemiramphidae	<i>Hyporhamphus limbatus</i>	Congaturi Halfbeak	Food source
Engraulidae	<i>Stolephorus indicus</i>	Indian anchovy	
Engraulidae	<i>Stolephorus bataviensis</i>	Spotfaced anchovy	
Scorpaenidae	<i>Pterois volitans</i>	Red lionfish	

වගුව 03-14 මොලස්කාවන් විශේෂ

පවුල	විද්‍යාත්මක නාමය	පොදු නාමය	වාණිජමය වැදගත්කම
<u>Mytilidae</u>	<i>Perna viridis</i>	Green mussel	None
Arcidae	<i>Arca boucardi</i>		-do-
Architectonicidae	<i>Architectonica laevigata</i>		-do-
Cypreaeidae	<i>Erronea erronea</i>		-do-
Ostreidae	<i>Saccostrea cucullata</i>	Hooded oyster	-do-
Arcidae	<i>Barbatia bicolorata</i>		-do-

වගුව 03-15 කකුළුවන් විශේෂ

පවුල	විද්‍යාත්මක නාමය	පොදු නාමය	වාණිජමය වැදගත්කම
Portunidae	<i>Portunus pelagicus</i>	Flower crab	None
Carangidae	<i>Carangoides gymnostethus</i>	Jack, Trevallies	Food source
Tetraodontidae	<i>Arothron meleagris</i>	Guineafowl puffer	Food source

වගුව 03-16 වාර්තාගත සමුද්‍ර සත්ත්ව විශේෂවල සාරාංශය

සත්ත්ව කාණ්ඩය	මුළු විශේෂ සංඛ්‍යාව	ආවේණික විශේෂ	වදවීමේ තර්ජනයට ලක්ව ඇති විශේෂ
මත්ස්‍ය	13	-	-
මොලස්කාවන්	6		
කකුළුවන්	1	-	-
එකතුව	20	-	-

3.5 ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන

කොළඹ 03 ආරම්භ වන්නේ කොළඹ කොටුවට (කොළඹ 01) දකුණට මුහුණලා පිහිටි ගාල්ලෙනි. මුලින් විශාල වගුරු බිමක් වූ මෙය, පෘතුගීසි සහ ලන්දේසින් විසින් මෙම ඉඩම උපයෝගී කර ගත් ආරක්ෂාවක් ලෙස භාවිතා කළහ. හරිත ප්‍රදේශය විවේක භූමියක් බවට සංවර්ධනය කළේ බ්‍රිතාන්‍යයන් විසිනි. ජෝන් ඩෙෂාම්ප්ස්ගේ (John Deschamps) 19 වන සියවසේ සිතුවම්, ගාලු-මුවදොර එස්ප්ලේනේඩ් (Galle-Face esplanade) එහි මැදින් දිවෙන ඉහළ මාර්ගයක් සමඟ පෙන්වයි. පසුව එකතු කරන ලද්දේ මුහුද අසල වාහන ගමන් කිරීමට තැනූ මාර්ගය සහ ලන්දේසි හමුදා සුසාන භූමිය පිහිටා තිබූ, වැවට මායිම්ව ඇති ධාවන පථයකි. ඩෙෂාම්ප්ස් එය බලකොටුවේ ප්‍රධාන ව්‍යායාම භූමිය පමණක් නොව, කොළඹ සහ ඒ අවට වැසියන්ගේ සාමාන්‍ය ගමනාගමන මාර්ගයක් ද සාදන බව විස්තර කරයි. “දිවයිනේ මෙම කොටසේ මුහුදු වෙරළේ සෑම විටම පාහේ සොයාගත හැකි රසවත් සුළඟ ආශ්වාස කිරීම සඳහා මිනිසුන්, පයින්, අශ්වයන් පිට හෝ කරත්තවලින්, මෙම සුවදායක පසුබිමට රොක් වූහ”. ගාලු මුවදොර එස්ප්ලේනේඩ් හෝ ග්‍රීන් 1859 දී ආණ්ඩුකාර වෝඩ් විසින් පිහිටුවන ලදී. මෙහි “කොළඹ කාන්තාවන් සහ දරුවන්ගේ උනන්දුව සඳහා” යනුවෙන් සෙල්ලිපියක් ලියා ඇත. කොල්ලුපිටිය වාලුකාරාම බෞද්ධ විහාරය යනු, කොළඹ පිහිටි පැරණිතම විහාරස්ථානය ලෙස සැලකේ. එය 1800 ගණන්වල ආරම්භ කරන ලද්දේ කෝට්ටේ පාර්ශ්වයේ සියම් නිකායේ මහා සංඝ සභාවේ ආරම්භක සාමාජිකයා ද වූ පූජ්‍ය පණ්ඩිත වලානේ ශ්‍රී සිද්ධාර්ථ මහා නාහිමියන් විසිනි. විහාරස්ථානය ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩම, කොල්ලුපිටියේ ප්‍රසිද්ධ දේශීය වෛද්‍ය වෛද්‍යවරයෙකු වන අර්නෝලිස් සිල්වා විසින් පරිත්‍යාග කරන ලදී. 1842 දී ලංකාවේ ජීවත් වන ස්කොට්ලන්ත ජාතිකයන් විසින් ස්කොට්ලන්ත පල්ලියක් ලෙස ආරම්භ කරන ලද ශාන්ත ඇන්ඩ්‍රෑගේ ස්කොට්ලන්ත කර්ක්, අද වන විට කොළඹ ජාත්‍යන්තර පල්ලිය බවට පත්ව ඇති අතර, සියලු ජාතීන්ට සහ ක්‍රිස්තියානි ඇදහිලි නිකායන්ට අයත් ජනතාව එහි සාමාජිකත්වයට පිළිගනී.

වික්ටරි සිල්ක් ස්ටෝර් 1947 දී ආරම්භ කරන ලද අතර එය කොල්ලුපිටියේ පැරණිතම රෙදිපිළි වෙළඳසැල වේ. නිර්මාතෘ, සී පර්ස්ලාම්, 1914 දී ඉන්දියාවේ සිට ලංකාවට ස්ථිරව පදිංචි වීමට පැමිණි ඉතා ගෞරවනීය සිත්දි ජාතිකයෙකි.

පෙරේරා සහ පුත්‍රයෝ ආරම්භ වූයේ ගාල්ල අසල කෝදාගොඩ නම් ගම්මානයේ සිට කොළඹට පැමිණි කේ.ඒ. වාල්ස් පෙරේරාගෙනි. ඔහු 1888 දී කොළඹට පැමිණියේ ශත 50 ක් සමඟ පමණි. යටත් විජිත සමයේ මන්දිරවල කෝකියෙකු ලෙස සිය වෘත්තීය ජීවිතය ආරම්භ කළ ඔහු පසුව ග්‍රෑන්ඩ් ඔරියන්ටල් හෝටලයේ මුළුතැන්ගෙයි සහායකයෙකු ලෙස සම්බන්ධ වූ අතර පසුව ඔහු හෝටලයේ බේකරියේ වගකීම භාර ගත්තේය. පෙරේරා 1902 දී කොල්ලුපිටියේ ස්ටුවර්ට් පෙදෙසේ නිවාස දෙකක් කුලියට ගැනීමෙන් තමාගේම බේකරියක් ආරම්භ කළේය. අද වන විට පෙරේරා සහ පුත්‍රයෝ, රටේ විශාලතම බේකරිකරුවන් ලෙස පවතී.

නොවැම්බර් මාසයේදී රජය විසින් අරලියගහ මන්දිරය මිලදී ගන්නා ලද අතර, එය ආණ්ඩුකාරවරයාගේ සහ අනෙකුත් ඉහළ පෙළේ බ්‍රිතාන්‍ය රජයේ නිලධාරීන්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා මිලදී ගන්නා ලදී. 1948 දී නිදහස ලැබීමෙන් පසු එය අග්‍රාමාත්‍යවරයාගේ නිල නිවස ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. අද එය ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපතිවරයාගේ නිල නිවසයි.

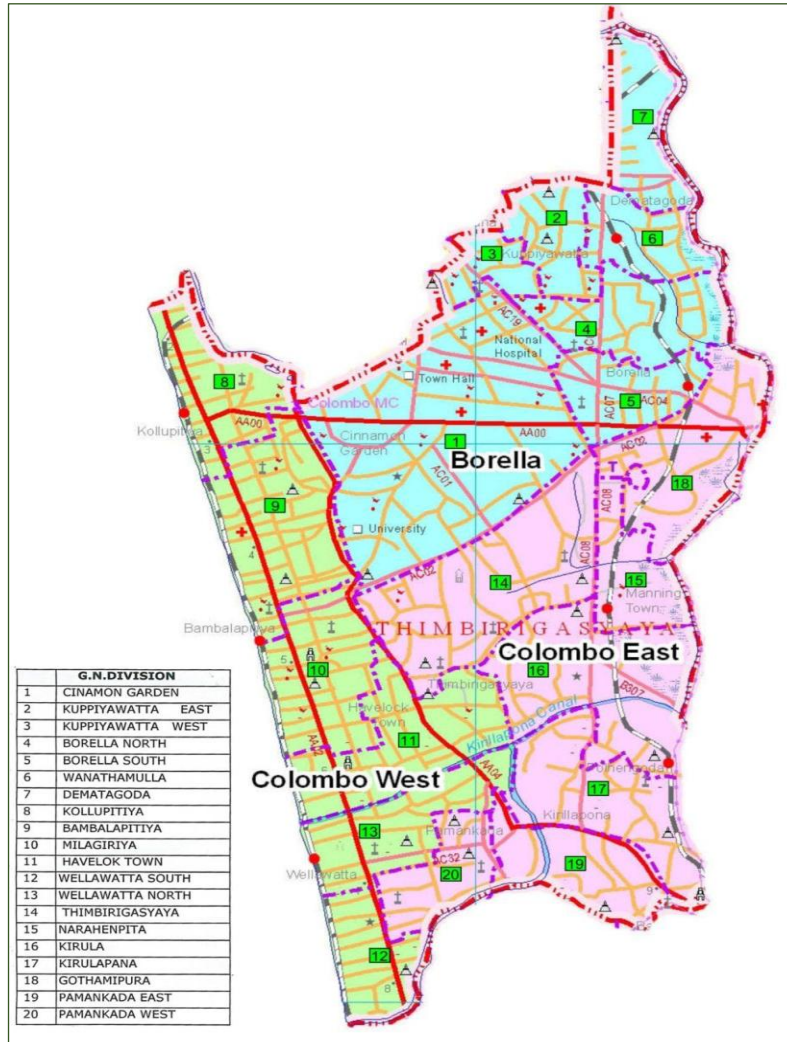
කොල්ලුපිටිය අසල පැරණි පාර්ලිමේන්තුව, නිදහස් වතුරග්‍රය වැනි තවත් ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන කිහිපයක් තිබේ. නව යෝජිත ව්‍යාපෘතිය මෙම ස්ථාන කිසිවකට බලපාන්නේ නැති අතර නව පරිශ්‍රයේ ජීවත් වන පදිංචිකරුවන්ට මෙම සම්පත්වල ඉතිහාසය ගවේෂණය කිරීමට සහ ඉගෙන ගැනීමට ඒවා ඉතා වටිනාකමක් සපයනු ඇත (රූපසටහන 03-11).



රූපසටහන 03-11 කොල්ලුපිටිය අසල ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන.

3.6 සමාජීය හා ආර්ථික පරිසරය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම තිබිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට සහ කොල්ලුපිටිය ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයට අයත් වේ. තිබිරිගස්සාය ප්‍රා.ලේ.කො. උතුරින් කොළඹ ප්‍රා.ලේ.කො., දකුණින් ඕලන්ද වැව (දෙහිවල වැව), නැගෙනහිරින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රා.ලේ.කො. සහ කොළොන්නාව ප්‍රා.ලේ.කො.වලින් ද බටහිරින් වෙරළ තීරයෙන් ද මායිම් වේ. කොල්ලුපිටිය ග්‍රා.නි.වසම හෙක්ටයාර 79 ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරයි (රූපසටහන 03-13).

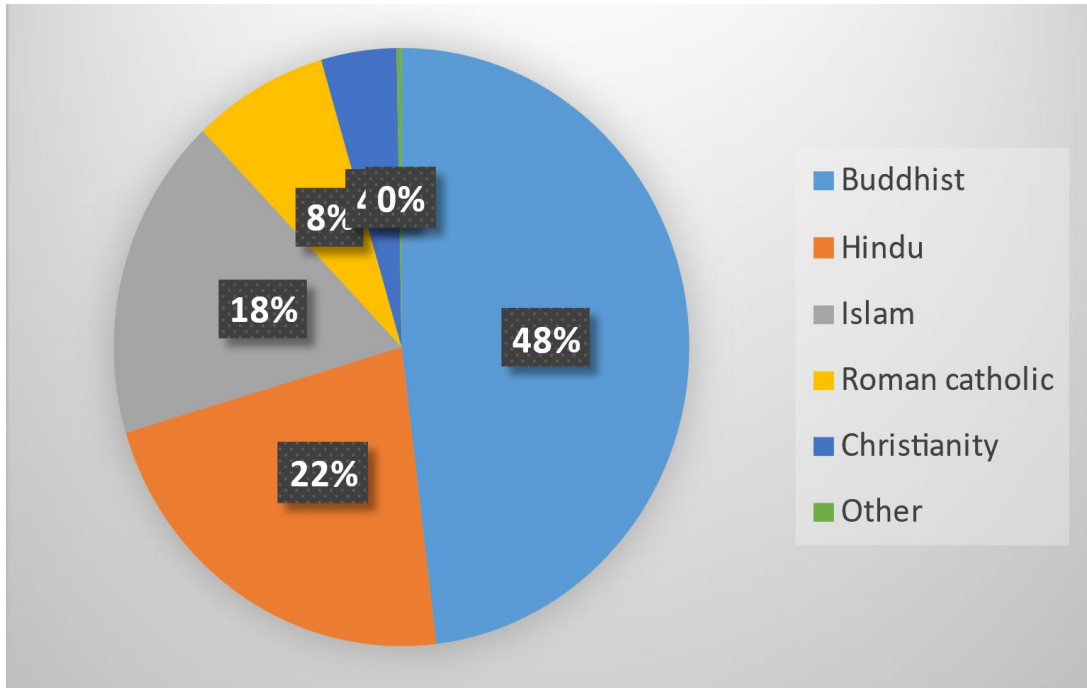


රූපසටහන 03-13 කොට්ඨාශ සිතියම.

1.6.1. අධ්‍යයන ක්ෂේත්‍රයේ සාමාන්‍ය සමාජ-ආර්ථික අංශ

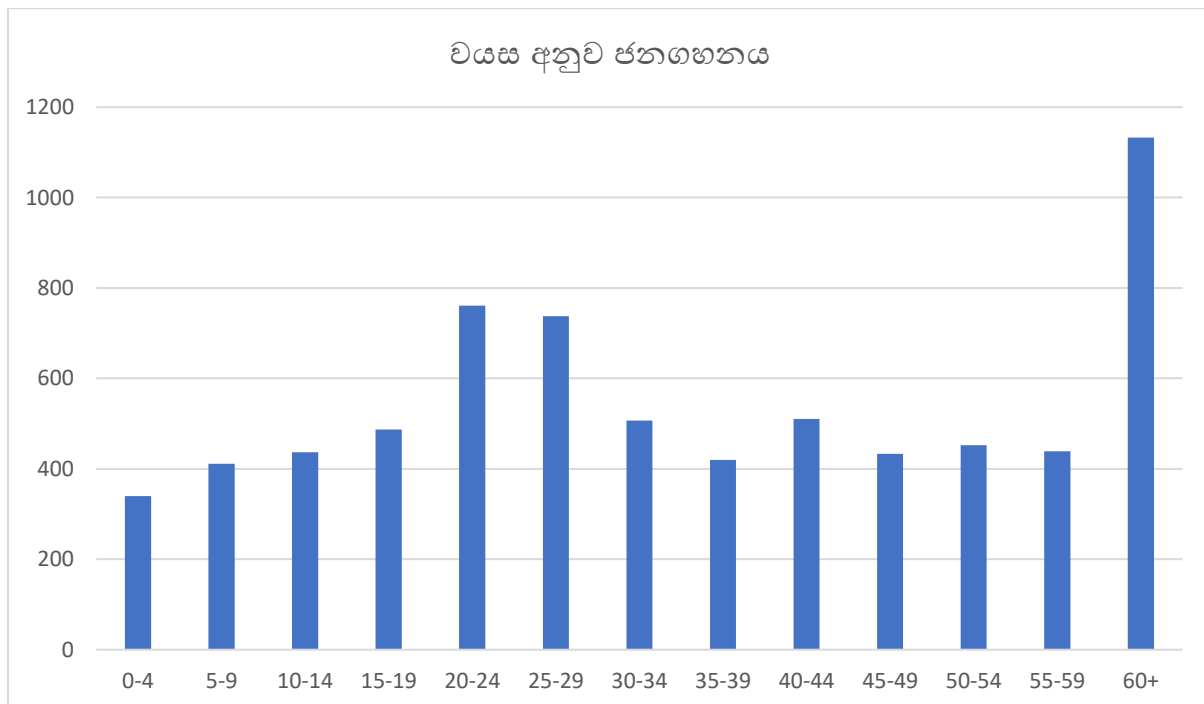
ජනගහනය

2020 දී තිබිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය විසින් කරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව, තිබිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පවුල් 62,671 ක් අතරින් මුළු ජනගහනය 250,683 කි. කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පවුල් 1767 ක් සිටින අතර මුළු ජනගහනය 7067 කි. ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව ජනගහනය කාන්තාවන් 3330 ක් සහ පිරිමින් 3737 ක් ලෙස බෙදා ඇත. පහත ප්‍රස්ථාර කොල්ලුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ජනගහනය ආගම අනුව සහ වයස අනුව (රූපසටහන 03-14) නිරූපණය කරයි.



රූපසටහන 03-14 ආගම අනුව ජනගහනය

පහත දැක්වෙන රූපසටහන 03-14 හි ජනගහනයේ වයස් කාණ්ඩය පෙන්වනු ලබන කරන්නේ හැට්ට වැඩි ජනගහනයේ කාණ්ඩය ඉතා ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර 24-25 සහ 25-29 අනෙකුත් කාණ්ඩ හා සසඳන විට සෞඛ්‍ය සම්පන්න මට්ටමක පවතින බවයි (රූපසටහන 03-15).

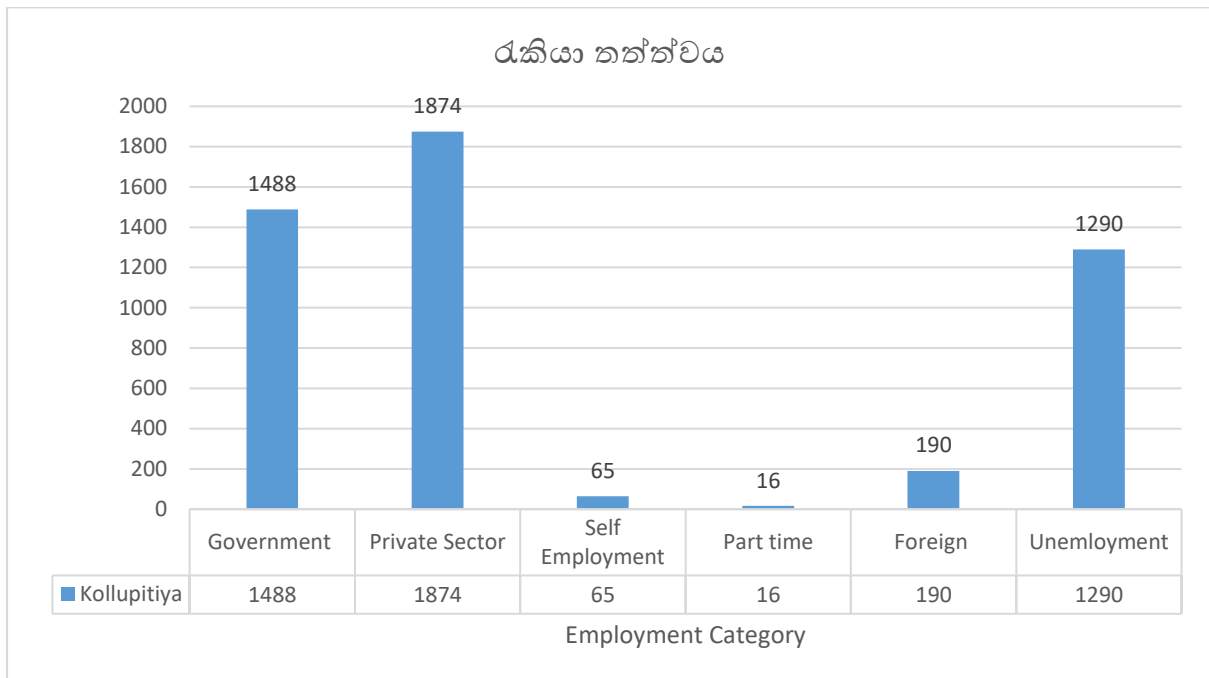


රූපසටහන 03-15 වයස් කාණ්ඩය අනුව ජනගහනය

රැකියා තත්ත්වය

කොල්ලුපිටිය ඉතා වාණිජ ප්‍රදේශයක් වන අතර රැකියා සඳහා තරඟකාරීත්වය දිනපතා ඉහළ යමින් පවතී. කෙසේ වෙතත්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වල සමාජ-ආර්ථික සමීක්ෂණයෙන් හෙළි වූයේ කොල්ලුපිටිය ප්‍රදේශයේ

තවමත් සැලකිය යුතු විදැකියාවක් දැකිය හැකි බවයි. සැලකිය යුතු සාධකයක් වන්නේ කාන්තා විදැකියාව පිරිමි විදැකියාවට වඩා වැඩි වීමයි. පහත වගුව කොල්ලුපිටියේ රැකියා තත්ත්වය පිළිබඳ දත්ත පෙන්නුම් කරයි (රූපසටහන 03-16).



රූපසටහන 03-16 කොල්ලුපිටියේ රැකියා සංඛ්‍යාලේඛන

1.6.2. නාගරික / වාණිජ / තේවාසික / සංචාරක කටයුතු.

කොල්ලුපිටිය කොළඹ අගනගරයේ හරය තුළ පිහිටා ඇති අතර මධ්‍යම ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කයේ පුළුල් අර්ථ දැක්වීම තුළට පවතී. ඇත්ත වශයෙන්ම මෙය අගනගරයේ හරය තුළ ඇති හොඳම ප්‍රදේශය වන අතර;

- වාණිජ්‍යය සහ ඉහළ ආදායම් ලබන වාසස්ථාන යන දෙකටම ඉහළම ඉඩම් වටිනාකම.
- ප්‍රමාණවත් ජල මූලාශ්‍ර සහිත සාපේක්ෂව ඉහළ පාරිසරික ගුණාත්මකභාවය.
- ඉහළ පෙළේ වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම සඳහා ඇති ඉහළ හැකියාව.

1.6.3. පවතින යටිතල පහසුකම්

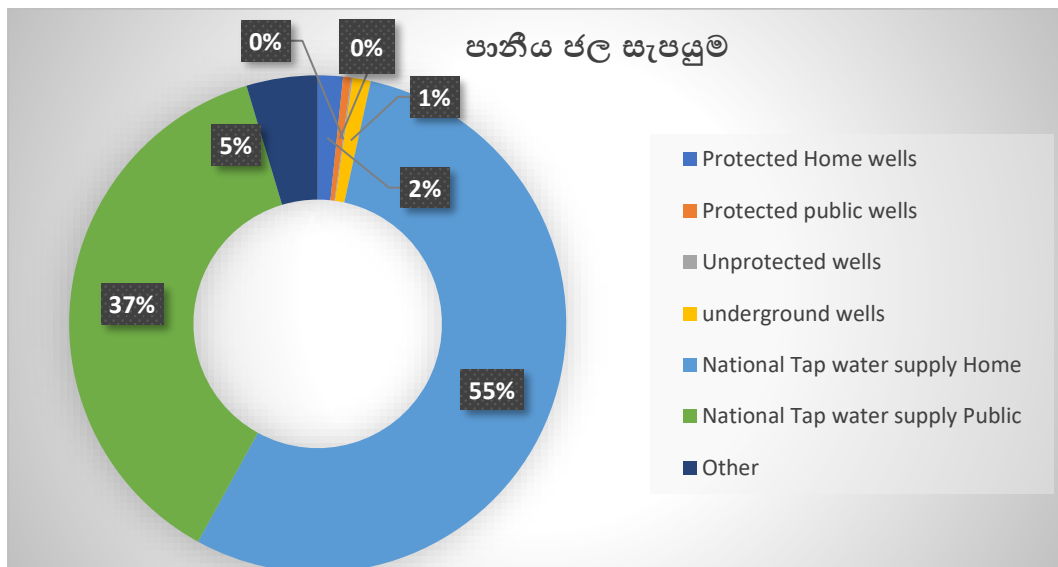
දේශීය ඉල්ලුම තීරණය ලබන්නේ අඛණ්ඩ ආර්ථික සංවර්ධනය සහ කලාපීය ආර්ථික වර්ධනය ඉහළ නැංවීමේ ක්‍රියාමාර්ග මගිනි. දකුණු ආසියානු කලාපයේ ගෝලීයකරණය සහ වේගවත් ප්‍රසාරණය හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ උසස් තත්ත්වයේ යටිතල පහසුකම් සේවා සඳහා ලොව පුරා ඉල්ලුම ඉහළ ගොස් තිබේ. තවද, ගෝලීයකරණයේ ප්‍රගතිශීලී ගැඹුරු වීම, විශේෂයෙන් ව්‍යාපාර ක්‍රියාවලි බාහිරකරණය (BPO), සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය සහ වෘත්තීය සේවා වැනි සේවාවන් සැපයීම සඳහා පුළුල් වෙළඳපල ප්‍රවේශයක් අවශ්‍ය ජාතීන්ගෙන්, තවදුරටත් සේවා ලිහිල්කරණය හා ව්‍යාප්තිය සඳහා ඉල්ලුම වැඩි වී තිබේ. කොළඹ 03 (කොල්පිටිය) ජනාකීර්ණ වන අතර, කොළඹ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ කොටසක් ලෙස, මෙම කලාපය සැම යටිතල පහසුකම් වලින්ම සම්පූර්ණයෙන්ම සමන්විත වේ. ව්‍යාපෘති ස්ථානය කොළඹ වෙරළ තීරය දිගේ, ජනප්‍රිය සංචාරක ආකර්ෂණ ප්‍රදේශයක් වන කොළඹ - ගාලු පාර දිගේ පිහිටා ඇති බැවින්, මාර්ග, සෞඛ්‍ය සේවා, විදුලිය සහ වෙළඳසැල් හොඳින් සංවර්ධනය වී ඇති අතර ලෝක ප්‍රමිතීන් සමඟ තරඟ කළ හැකිය. පහත ප්‍රස්ථාර ප්‍රදේශයේ පවතින යටිතල පහසුකම් පෙන්නුම් කරයි (වගුව 03-17).

වගුව 03-17 නිවාස පහසුකම්.

අංක	අංශය	ප්‍රමාණය	දිදුලිය සහිතව	ජලය සහිතව	දුරකථන සහිතව	ගැස් හාඩ්වය	පෞද්ගලික වාහන	මෝටර් සයිකල්	බයිසිකල්
01	ස්ථීර නිවාස	1,602	1,602	1,602	700	1300	850	1000	300
02	තාවකාලික නිවාස	25	10	8	-	4	-	-	-
03	කුලී	800	800	800	250	750	280	160	4
04	මහල් නිවාස	220	220	220	220	220	195	120	25
05	වාසස්ථාන (Quarters)	3	3	3	3	3	3	-	3

(මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ, නිශ්චිතස්ථාය ප්‍රා.ලේ.කො. 2020)

නාගරික පරිසරවල ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම්වලින් එකක් වන්නේ ජල සැපයුමයි, එයින් පෙන්වනු ලබන්නේ ජල ඉල්ලුමෙන් 87% කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ආකාර දෙකකින් සපයන බවයි, එකක් නිවාස සැපයුමක් වන අතර එය 55% ක් වන අතර පොදු සැපයුම 37% ක් වන අතර ආරක්ෂිත ලීං 5% ට වඩා අඩුය. අනාරක්ෂිත ලීං සහ භූගත ලීං ඇතුළු අනෙකුත් සියලුම කාණ්ඩ අඩු අගයන් වාර්තා කර ඇත. (රූපසටහන 03-17).



රූපසටහන 03-17 ජාතීය ජල සැපයුම..

මාර්ග පහසුකම්

ගාලු පාර, ආර්.ඒ. ද මැල් මාවත, ශාන්ත මයිකල් පාර, පෙරහැර මාවත සහ අල්විස් පෙදෙස හැරුණු විට, මෙම කලාපයට පොදු මාර්ග ගණනාවකින් ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව පවතී. කොළඹ මහ නගර සභාව කුඩා මාර්ග බොහොමයකට මීටර් 9.0 ක අනුමත වීදි රේඛා (මාර්ගයක දෙපස අනාගත මාර්ග විශාල කිරීම සඳහා නිර්දේශ ප්‍රදේශය අර්ථ දක්වා ඇත) වෙන් කර ඇති අතර බෞද්ධ විහාරය ඉදිරිපිටින් ගමන් කරන ආර්. ඒ. ද මැල් මාවතේ සිට හඩසන් පාර දක්වා මීටර් 9.0 ක පළලකින් යුත් වීදියක් පවා අනුමත කර ඇත. අනුමත වීදි රේඛා ප්‍රදේශයේ රථවාහන සහ ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධනයට උපකාරී වේ.

විදුලිය

විදුලිය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, මෙම ප්‍රදේශයට ප්‍රමාණවත් ලෙස විදුලි රැහැන් ජාලයක් සපයනු ලැබේ, කෙසේ වෙතත්, ධාරිතාව ප්‍රදේශයෙන් ප්‍රදේශයට වෙනස් වේ. පෙරහැර මාවත විදුලි මාරු කිරීමේ ස්ථානයකින් මායිම් වේ.

1.6.4. සමාජ ආර්ථික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ - පාසල්, රෝහල්, නේවාසික ප්‍රදේශ, කාර්යාල සහ වාණිජ ව්‍යුහයන්

කොල්ලුපිටිය යනු අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ජනාකීර්ණ කලාපයකි. ඒ අසල විවිධ සමාජ ආර්ථික සංවේදී ස්ථාන ඇති අතර, ඒවායේ සම්පතා දත්ත සමඟ පහත වගුවේ දැක්වේ.

වගුව 03-18 සමාජ-ආර්ථිකමය වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ

කාණ්ඩය	විස්තරය	දුර
පාසල්	St. Thomas' preparatory school	100m
	Methodist College - මෙතෝඩිස්ට් විද්‍යාලය	550m
	Bishops College - බිෂොප් විද්‍යාලය	2.2km
නේවාසික නිවාස	Crescat residencies - ක්‍රෙස්කැට් නිවාස	850m
	Monarch apartments - මොනාක් මහල් නිවාස	140m
	blue ocean apartments - බ්ලූ ඕෂන් මහල් නිවාස	130m
රෝහල්	Nawaloka Hospital PLC - නවලෝක රෝහල් පීඑල්සී	1.1km
හෝටල්	Taj Samudra hotel - ටාජ් සමුද්‍රා හෝටලය	110
	Cinnamon Grand Colombo - සිනමන් ග්‍රෑන්ඩ් කොළඹ	210
	Grand Hyatt Colombo - ග්‍රෑන්ඩ් හයට් කොළඹ	20
සාප්පු සංකීර්ණ	Reebok - රීබොක්	160
	Crescat Boulevard - ක්‍රෙස්කැට් බොලිවාර්ඩ්	250m
	Nithya partners - නිත්‍යා හවුල්කරුවන්	190m
	Kollupitiya market - කොල්ලුපිටිය වෙළඳපොළ	650m
	Liberty plaza - ලිබර්ටි ප්ලාසා	750m
විනෝදාත්මක ස්ථාන	Galle face - ගාලු මුවදොර	800m
	Colombo swimming club - කොළඹ පිහිනුම් සමාජය	200m
	Spa Ceylon royal indulgence store & spa - ස්පා සිලෝන් රාජකීය විනෝදාස්වාද වෙළඳසැල සහ ස්පා	89m
රජයේ කාර්යාල	Temple trees- Prime minister's residence - ටෙම්පල් ට්‍රී-අගමැතිගේ නිවස	170m
	ලංකා සංචාරක ප්‍රවර්ධන කාර්යාංශය	160m
	බටහිර පළාත් ආණ්ඩුකාර ලේකම් කාර්යාලය	110m
	ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව	130m
	කොල්ලුපිටිය පොලිස් ස්ථානය	290m
	පුනරුත්ථාපන, නැවත පදිංචි කිරීමේ සහ හින්දු ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශය	220m
විදේශ කාර්යාල	ශ්‍රී ලංකාවේ එක්සත් ජනපද තානාපති කාර්යාලය	350m
	ඇමරිකානු මධ්‍යස්ථානය	300m
	ඉන්දීය මහකොසාරිස් කාර්යාලය	400m
පෞද්ගලික කාර්යාල	සැම්සන්ග් ශ්‍රී ලංකා ශාඛා කාර්යාලය	150m
බැංකු	සෙලාන් බැංකුව - ප්‍රධාන කාර්යාලය / මිලේනියම් ශාඛාව	94m
	Deutsche Bank - ඩොයිෂ් බැංකුව	140m
අවන්හල් සහ බාර්	Sugar Bistro & wine bar - සුගර් බිස්ට්‍රෝ සහ වයින් බාර්	130m

1.6.5. යෝජිත ස්ථානයට ආසන්න ආරක්ෂක සංවේදී ප්‍රදේශයක්.

අග්‍රාමාත්‍යවරයාගේ නිවස හැර ව්‍යාපෘති ස්ථාන අසල ආරක්ෂක සංවේදී ප්‍රදේශයක් නොමැත. මේ සඳහා ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයෙන් අවසරය ලබාගෙන ඇත (ඇමුණුම VII.h).

1.6.6. ව්‍යාපෘතියට බලපාන පවතින පාරිසරික ප්‍රශ්න සහ ගැටළු සහ සමාජ-සංස්කෘතික ගැටුම්

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පැහැදිලිව දක්නට ලැබුණු ව්‍යාපෘතිවලට බලපාන සැලකිය යුතු පාරිසරික, සමාජීය හෝ සංස්කෘතික ගැටළු නොමැත. මෙම ඉඩම මැරින් ඩ්‍රයිව් වෙත ගොඩබිම දෙසට සහ ගාලු පාරට බටහිරින් පිහිටා ඇත. ඉඩම තැනිතලා ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති නමුත් එම ස්ථානයේ කිසිදු වෘක්ෂලතාදිය නොපෙනේ. අඩවියේ පාරිසරික වටිනාකම ඉතා අඩු වන අතර දැනට ප්‍රදේශයේ ඇත්තේ හිස් ඉඩම් පමණි. එබැවින්, පාරිසරික, සමාජීය සහ සංස්කෘතික අංශ කෙරෙහි බලපෑම් සැලකිය යුතු මට්ටමක නොමැත.

1.6.7. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සංචාරක අංශයයි. ආදායමෙන් 80% ක් ලැබෙන්නේ හෝටල් සහ අවන්හල් වලිනි.

මෙම ප්‍රදේශය අනෙකුත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලට වඩා සෞඛ්‍ය සම්පන්න සංචාරක නවාතැන් සපයයි. ඇහලුම් සාප්පු, සිල්ලර වෙළඳසැල්, බැංකු සහ විවිධ වර්ගයේ ව්‍යාපාර සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන වැනි තවත් බොහෝ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සහිත හෝටල් පහසුකම් 32 ක් පමණක් ඇත. ඉන්ධන පිරවුම්හල් මෙන්, මුද්‍රණ සාප්පු ද දේශීය ප්‍රජාවට ශ්‍රම සහ රැකියා පහසුකම් සපයයි.

ප්‍රදේශයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන දෙකක් පිහිටා ඇති අතර, එකක් වැල්ලවත්තේ සහ අනෙක නාරාහේන්පිට පිහිටා ඇත. මෙම ආයතන දෙක මගින් තරුණයින්ට දේශීය හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් ධනාත්මක රැකියා වල නිරත වීම සඳහා පුහුණුව ලබා දේ. මෙම පාසල් දෙකෙහි මුළු සිසුන් 847 ක් සහ ගුරුවරුන් 60 ක් පමණ සිටින අතර වැල්ලවත්තේ සිසුන් 46 ක් සහ නාරාහේන්පිට සිසුන් 801 ක් සිටිති.

පරිච්ඡේදය 04 : අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව

යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු වලින් පැන නගින විභව පාරිසරික බලපෑම් හඳුනා ගන්නා ලද්දේ සිදු කරන ලද අධ්‍යයනවල ප්‍රතිඵල මත ය. මෙම බලපෑම් 'අඩු', 'මධ්‍යස්ථ' සහ 'ඉහළ' ලෙස සාපේක්ෂ ගුණාත්මක වර්ගීකරණයක් ප්‍රධාන වශයෙන් විශාලත්වය, අවකාශීය ප්‍රමාණය, කාලසීමාව, ආපසු හැරවීමේ හැකියාව, ධනාත්මක සහ සෘණාත්මක යනාදී නිර්ණායක මත පදනම් විය. ඊට අමතරව, වෘත්තීය මතය, අදාළ වන විට ප්‍රමිතීන් සහ threshold අගයන් වැනි පාරිසරික නිර්ණායක යොමු කිරීම ද වර්ගීකරණයේ දී සලකා බලන ලදී.

4.1 ඉදිකිරීම් බලපෑම්

4.1.1 ඉඩම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම් (ඉඩම් ඵලිපෙහෙළි කිරීම, කැපීම, පිරවීම, කැණීම්, ගොඩනැගීම, මට්ටම් කිරීම, මාර්ග ඉදිකිරීම්, අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම)

ඉඩම් සකස් කිරීමේ කටයුතු ව්‍යාපෘති භූමියට පමණක් සීමා කළ යුතු අතර ව්‍යාපෘති භූමියට මායිම්ව ඇති ප්‍රදේශවල කිසිදු ක්‍රියාකාරකමක් සිදු නොකළ යුතුය.

රූපසටහන 04-1 හි දක්වා ඇති පරිදි, ව්‍යාපෘති භූමිය දැනට රථගාලක් ලෙස භාවිතා කරන සම්පූර්ණ හිස් ඉඩමකි. පවතින තාවකාලික හෝ ස්ථිර ව්‍යුහයන් හෝ කිසිදු ආකාරයක ශාකමය ප්‍රදේශයක් නොමැත. භූමියේ ප්‍රධාන ඵලිපෙහෙළි කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් සිදු නොවේ. එසේම, ඉඩම් ඵලිපෙහෙළි කිරීම හේතුවෙන් ජනතාව හෝ නිෂ්පාදන පහසුකම් නැවත ස්ථානගත කිරීම/නැවත පදිංචි කිරීම අවශ්‍ය නොවේ. ඉදිකිරීම් අදියරේදී ඉඩම් ඵලිපෙහෙළි කිරීම හේතුවෙන් අඩු මට්ටමේ බලපෑමක් අපේක්ෂා කෙරේ.



රූපසටහන 04-1 වැඩබිමෙහි පවතින තත්ත්වය.

භූමියේ මෘදු බෑවුම් සහිත භූමි ප්‍රදේශයක් මෙහි පවතින අතර එම නිසා ඉදිකිරීම් කටයුතුවලට පෙර, සුළු කඩතොලු පිහිටිම පිරවීම සහ මට්ටම් කිරීම හැර, භූමියේ විශාල පරිමාණයේ කැපීම සහ පිරවීමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. කෙසේ වෙතත්, භූගත ගිනි උදුනක්, ජල සැපයුමක්, වැසි ජලය ගබඩා කිරීමේ ටැංකියක්, කුළුණු ආවරණයක් සහ පයිප්ප සහ/හෝ කේබල් එලීම සඳහා භූමියේ කැණීම් සිදු කිරීම අවශ්‍ය වනු ඇත. භූමියේ සිදු කරනු ලබන ඕනෑම පිරවීමක්/මට්ටම් කිරීමක් සිදු කිරීම සඳහා කැණීම් කළ පස භාවිතා කළ යුතුය. කුළුණු 'Bored Cast-in-Place Piles' ලෙස සකස් විය යුතු අතර 'Rotary Boring Method' භාවිතා කළ යුතුය. එබැවින් ඉහළ මට්ටමේ කම්පන ජනනය කිරීමට ඉඩ ඇති කණු ගොඩනැගීම අවශ්‍ය නොවේ. සන ලෙස ගොඩනගා ඇති ප්‍රදේශ සම්පව පිහිටා ඇති බැවින්,

ගොඩගැසීමේ මෙහෙයුම් හේතුවෙන් කම්පන සහ ශබ්දය හා සම්බන්ධ අහිතකර බලපෑම් සඳහා හැකියාවක් පවතී. ඉදිකිරීම් අදියරේදී ගොඩගැසීම හේතුවෙන් ඇති වන බලපෑම 'ඉහළ' ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැක. ඉදිකිරීම් අදියරේදී කැපීම, පිරවීම සහ මට්ටම් කිරීම හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම් මධ්‍යස්ථ ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

ව්‍යාපෘති භූමියට කොළඹ-ගාල්ල මාර්ගයෙන් සෘජුවම ප්‍රවේශ විය හැකි අතර නව මාර්ග ඉදිකිරීමක් අවශ්‍ය නොවේ. එබැවින් ඉදිකිරීම් අදියරේදී මාර්ග ඉදිකිරීම්වලට අදාළ කිසිදු බලපෑමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

ඉවත් කරන ලද ප්‍රදේශවලින් ඉතිරි වන අපද්‍රව්‍ය ව්‍යාපෘති භූමියෙන් ඉවත් කිරීමට නියමිතය. කඩා දැමීමට විශාල ගොඩනැගිලි නොමැති වීම සහ සන වෘක්ෂලතා ඉවත් නොකිරීම හේතුවෙන්, විශාල ප්‍රමාණයේ අපද්‍රව්‍ය අපේක්ෂා නොකෙරේ. භූමියේ ප්‍රමාණවත් ඉඩක් නොමැති බැවින්, යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා පත් කරන ලද කොන්ත්‍රාත්කරු(න්) විසින් සුන්බුන්/අවශේෂ ඉවත් කර බැහැර කිරීමේ ප්‍රදේශයේ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අනුමත කරන ලද ස්ථානවල බැහැර කළ යුතුය. එවැනි ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය සහ බැහැර කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතිය එවැනි ක්‍රියාකාරකම් වලට පෙර කොන්ත්‍රාත්කරු(න්) විසින් අදාළ බලධාරීන්ගෙන් ලබා ගත යුතුය. මෙම සලකා බැලීම් සැලකිල්ලට ගනිමින්, ඉදිකිරීම් අවධියේදී අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම නිසා ඇතිවන බලපෑම් අඩු යැයි ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

4.1.2 අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික ජලාපවහන රටාව සහ ජල විද්‍යාව කෙරෙහි බලපෑම්

4.1.2.1 පවතින ජලාපවහන රටාවට ඇති බලපෑම්

අවට ප්‍රදේශවලින් ස්ථීර ජලාපවහන මාර්ග ව්‍යාපෘති භූමිය හරහා ගමන් නොකරයි. තවද, ව්‍යාපෘති භූමිය පුරා වැසි ජලය බැස යන මාර්ග හෝ අපවහන මාර්ග පිහිටා නොමැත. එබැවින් යෝජිත ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ජලාපවහන රටාවන්හි ප්‍රධාන වෙනස්කම් සිදු නොවේ. යෝජිත සංවර්ධනයට පෙර, ව්‍යාපෘති භූමිය ප්‍රධාන වශයෙන් ගොඩනගන ලද/තාර දැමූ ප්‍රදේශයක් වූ අතර එම නිසා ව්‍යාපෘති භූමියෙන් මතුපිට ගලා යන ප්‍රමාණයේ සැලකිය යුතු වැඩි වීමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. එබැවින් ඉදිකිරීම් අදියරේදී ප්‍රදේශයේ පවතින ජලාපවහන රටා සහ ජල විද්‍යාව කෙරෙහි ඇති බලපෑම 'අඩු' ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

4.1.2.2 පාංශු බාදනය/රොන්මඩකරණය ආදිය.

ව්‍යාපෘති භූමියේ ඇති පැතලි/මෘදු බෑවුම් සහිත භූමි ප්‍රදේශය සැලකිල්ලට ගනිමින්, සැලකිය යුතු පාංශු බාදනයක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. අවශ්‍ය නම්, ජලාපවහනය පහසු කිරීම සහ පාංශු බාදනය අඩු කිරීම සඳහා රොන්මඩ උගුල් සහිත මතුපිට ජලාපවහන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය. එබැවින් ඉදිකිරීම් අවධියේදී පාංශු බාදනය හා රොන්මඩ තැන්පත් වීම හා සම්බන්ධ බලපෑම් 'අඩු' ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

කැණීම් අතරතුර, භූ තාක්ෂණික වාර්තාවට අනුව, භූගත ජලය පවතින ස්ථානවල මීටර් 4 ට අඩු කැණීම් සිදු කරනු ලබන බැවින්, ජලය ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සිදුවනු ඇත. එකතු කරන ලද භූගත ජලය මුදා හැරීමේදී, එය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල නීති සහ රෙගුලාසි සහ පාරිසරික හාදය සාක්ෂියට අනුකූල විය යුතුය. ව්‍යාපෘති භූමිය මුහුදට කෙළින්ම ආසන්නයේ වුවද, දුම්රිය මාර්ග නිසා සෘජු පොම්පයක් මුහුදට පිටතට යැවිය නොහැක. මුහුදට විශාල ජල ප්‍රමාණයක් මුදා හැරීමේදී එය පාංශු බාදනයට තුඩු දෙනු ඇත. එම දෘෂ්ටිකෝණයෙන්, බලපෑම "ඉහළ" ලෙස ශ්‍රේණිගත කෙරේ.

4.1.2.3 අපජලය බැහැර කිරීම/ සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් ජලයේ ගුණාත්මකභාවය (භූමිය/මතුපිට) කෙරෙහි ඇතිවන බලපෑම්.

ව්‍යාපෘති භූමියේ ඇති ජල මූලාශ්‍ර සලකා බැලීමේදී, මතුපිට ජල මූලාශ්‍ර නොමැත. එබැවින්, මතුපිට ජල මූලාශ්‍ර කෙරෙහි ඇති බලපෑම අඩු වනු ඇත. එසේම, භූගත ජල සම්පත් නොමැත. ඉදිකිරීම් අදියරේදී අනුගමනය කළ යුතු සහ අපද්‍රව්‍ය

බැහැර කිරීමේ ක්‍රම සැලකිල්ලට ගනිමින්, 2.3.2 වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි, ඉදිකිරීම් අදියරේදී ජලයේ ගුණාත්මකභාවය කෙරෙහි ඇති වන බලපෑම 'අඩු' ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

ඉදිකිරීම් කාලවලදී අපජල උත්පාදනය ප්‍රධාන වශයෙන් අපජලය, ශ්‍රම බලකාය විසින් භාවිතා කරන ජලය සහ ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනනය වන අපජලය වේ. ඉදිකිරීම් භූමියේ වාහන සේදීම / නැඹුරු වීම වළක්වා ගැනීමෙන් ඉදිකිරීම් අපජල එක් වීම අඩු කළ හැකිය. ශ්‍රම බලකාය විසින් භාවිතා කරන ජලය සහ අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා තාවකාලික වලවල් සහ සෙප්ටික් ටැංකි සහිත ජලයෙන් මුද්‍රා තැබූ වැසිකිළි එම ස්ථානයේ සපයනු ලැබේ. මේවා වෙරළ තීරයෙන්, අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍රවලින් සහ මායිම්වලින් ප්‍රමාණවත් දුරින් ඉදිකරනු ලැබේ. ඉදිකිරීම් ස්ථානවලින් අපජලය අවසාදිත ටැංකි වෙත යොමු කරනු ලබන අතර, නිරවුල් කළ පසු, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ජලය ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකිය.

4.1.3 අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතාදිය කෙරෙහි බලපෑම්

මෙම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික වෘක්ෂලතා හෝ වාසස්ථාන නොමැත. ව්‍යාපෘති භූමියේ ඇති බොහෝ මල් විශේෂ ඉතා අඩු ප්‍රමාණවලින් පමණක් සහිත භූමි අලංකරණ අරමුණු සඳහා භාවිතා කරන පොදු විශේෂ වේ. තවද, නාගරික පරිසරයක ජීවත් වීමට අනුවර්තනය වූ පොදු සත්ත්ව විශේෂ පමණක් ව්‍යාපෘති භූමියේ සහ අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ වාසය කරයි. ඉදිකිරීම් කටයුතු හේතුවෙන් ඇතිවන ශබ්දය, කම්පනය, දූවිලි සහ ආලෝකය (රාත්‍රියේ) තාවකාලිකව අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පාරිසරික පරිසරයට බාධා කළද, එවැනි ක්‍රියාකාරකම් වලින් පසු එවැනි බාධා ඉක්මනින් යතා තත්ත්වයට පත් වනු ඇත. මෙම සලකා බැලීම් සැලකිල්ලට ගනිමින්, ඉදිකිරීම් අදියරේදී පවතින ස්වභාවික වාසස්ථාන/පරිසර පද්ධති කෙරෙහි අඩු බලපෑමක් අපේක්ෂා කෙරේ.

4.1.4 අසල්වැසි පාසල්, පදිංචිකරුවන්/වාණිජ්‍ය සහ අනෙකුත් ගොඩනැගිලි කෙරෙහි බලපෑම්

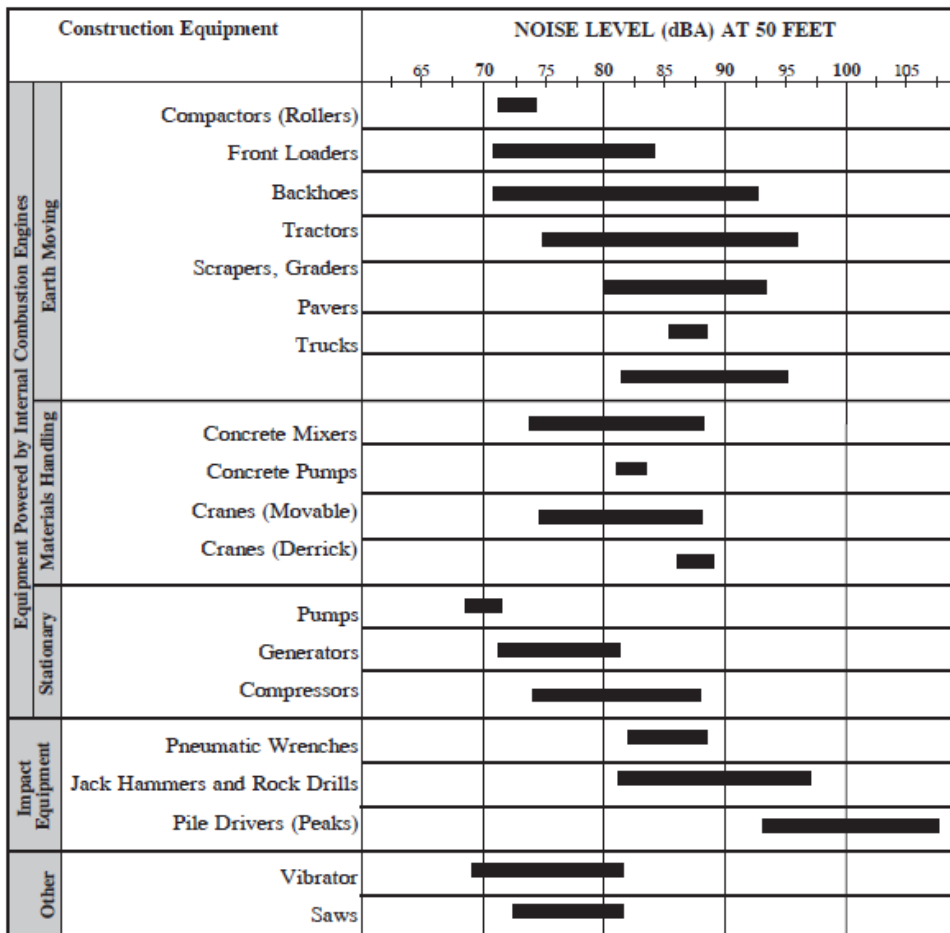
මූලික අධ්‍යයනයන්ට අනුව, ව්‍යාපෘති භූමියට ආසන්නයේ ගොඩනැගිලි කිහිපයක් තිබේ. මෙම සංවර්ධනය කොළඹ ග්‍රෑන්ඩ් හයට් හි ඉදිරි සංවර්ධනයට යාබදව පිහිටා ඇත. එසේම, ඉතා සංවේදී ස්ථානයක් ලෙස, ශාන්ත තෝමස් සුදානම් කිරීමේ පාසල (St. Thomas' preparatory school) ව්‍යාපෘති භූමියේ සිට මීටර් 100 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ඉදිකිරීම් අදියරේදී, මීටර් 100 ක් ආසන්නයේ ගොඩනැගිලි කෙරෙහි ඉහළ බලපෑමක් ඇති වේ. මෙම බලපෑම් කෙටි කාලීන වනු ඇත.

4.1.5 ඉදිකිරීම් කටයුතු හේතුවෙන් ශබ්දය, කම්පනය, දූවිලි සහ වාතයේ ගුණාත්මක භාවය කෙරෙහි බලපෑම්

ස්ථාවර සහ ජංගම ශබ්ද, කම්පන සහ දූවිලි/වායු දූෂක විමෝචන (පිටාර) ප්‍රභවයන් ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සමඟ සම්බන්ධ වේ. මෙම ප්‍රභවයන්ට වාහන/වාහන ගමන් කිරීම, ද්‍රව්‍ය බෑම, ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතා කරන කම්හල් සහ යන්ත්‍රෝපකරණ ඇතුළත් වේ. ඊට අමතරව, දූවිලි විමෝචන ප්‍රභවයන්ට නිරාවරණය වූ පෘෂ්ඨ, ආවරණය නොකළ ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන ක්‍රියාකාරකම් සහ තොග ඇතුළත් වේ. මෙම ප්‍රභවයන්ගෙන් ඇතිවන ශබ්දය, කම්පනය සහ දූවිලි/වායු ගුණාත්මක මට්ටම් ක්‍රියාකාරකම් වර්ගය, එකවර ක්‍රියාකාරකම් ගණන, ක්‍රියාත්මක වන වාහන/කම්හල් සහ යන්ත්‍රෝපකරණ වර්ගය ආදිය මත රඳා පවතී. දූවිලි විමෝචන මට්ටම් දේශගුණික තත්ත්වයන් (සුළඟ, ආර්ද්‍රතාවය) මත ද රඳා පවතී. ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඇතිවන බලපෑම් ශබ්දයේ වර්ගය, මට්ටම සහ කාලසීමාව, කම්පනය සහ දූවිලි/වායු දූෂක විමෝචනය, ජනන කාලය (දිවා කාලයේ හෝ රාත්‍රී කාලයේ) මෙන්ම ග්‍රාහකයන්ගේ වර්ගය, සම්පත්වය සහ සංවේදීතාව මත රඳා පවතී.

ඉදිකිරීම් කටයුතු සමඟ බහුලව සම්බන්ධ වන වාහන/කම්හල්/යන්ත්‍රෝපකරණ ආශ්‍රිත සාමාන්‍ය ශබ්ද මට්ටම් වගු 04.1 හි දක්වා ඇත.

වගුව 04-1 ඉදිකිරීම් උපකරණවල සාමාන්‍ය ශබ්ද මට්ටම්



Source: EPA PB 206717, Environmental Protection Agency, Dec. 31, 1971, "Noise from Construction Equipment & Operations".

මෙම මට්ටම්, අපේක්ෂිත ඉදිකිරීම් ශබ්ද මට්ටම් සමඟ සංසන්දනය කිරීමෙන් පෙන්වනු ලබන්නේ ඉදිකිරීම් අවධියේදී ශබ්ද මට්ටම්, ව්‍යාපෘති භූමිය අවට අවසර ලත් මට්ටම් ඉක්මවා යා හැකි බවයි, නමුත් ශබ්ද මට්ටම්වල අඩු වීම, ශබ්දයේ ප්‍රභවයේ සිට දුර සමඟ සිදු වේ. අධික කම්පන නිසා අසල ඇති ගොඩනැගිලි/ව්‍යුහයන්ට ව්‍යුහාත්මක හානි සිදුවිය හැකි අතර පදිංචිකරුවන්ට අපහසුතාවයක් ඇති විය හැකිය. බලපෑමේ මට්ටම කම්පනයේ තීව්‍රතාවය මෙන්ම ව්‍යුහයේ වර්ගය මත රඳා පවතී.

ඉදිකිරීම් කටයුතු හේතුවෙන් භූමි කම්පන අංශක වලින් වෙනස් විය හැකි අතර, එය භාවිතා කරන උපකරණ සහ ක්‍රම මත රඳා පවතී. භූමි කම්පන බිම් පූරා පැතිරී දුරට යාමත් සමඟ ක්‍රමයෙන් අඩු වේ., අවම මට්ටමේ ප්‍රත්‍යක්ෂ බලපෑම් නොමැති වීම, මධ්‍යස්ථ මට්ටම්වල, අඩු සෝෂාකාරී ශබ්ද සහ දැනිය හැකි කම්පන සහ ප්‍රධාන වශයෙන් ඉහළම මට්ටමේ ඉරිතැලීම් ආකාරයෙන් සුළු හානියක් දක්වා, ඉදිකිරීම් ස්ථානයක් අසල පසෙහි ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි එවැනි කම්පන වලට බදුන් විය හැකිය. ඉදිකිරීම් කටයුතු වලින් භූමි කම්පන ඉතා කලාතුරකින් ව්‍යුහයන්ට හානි කළ හැකි මට්ටම් කරා ළඟා වේ. කෙසේ වෙතත්, එවැනි කම්පන බිඳෙනසුලු ඓතිහාසික ගොඩනැගිලිවලට හානි කළ හැකිය. පිපිරුම් සහ බලපෑම් සාපේක්ෂව ඉහළ මට්ටමේ භූමි කම්පන ජනනය කළ හැකි ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් අතර වේ. උච්ච අංශු ප්‍රවේගය (PPV) අනුව විවිධ වර්ගයේ ඉදිකිරීම් උපකරණ සමඟ සම්බන්ධ කම්පන මට්ටම් වගුව 04.2 හි දක්වා ඇත.

වගුව 04-2 ඉදිකිරීම් උපකරණවල කම්පන මට්ටම්

උපකරණ		PPV at 7.5 m (25 feet) (mm/s)
Pile Driver (Impact) කණු ධාවකය (බලපෑම)	ඉහළ පරාසය	39
	සාමාන්‍ය	17
Pile Driver (Impact) කණු ධාවකය (බලපෑම)	ඉහළ පරාසය	19
	සාමාන්‍ය	5
Calm shovel drop (slurry wall)		5
Hydromill (slurry wall)	පසෙහි	0.2
	පාෂාණයෙහි	0.5
බුල්බෝසර් (විශාල)		3
බුල්බෝසර් (කුඩා)		0.1
caisson drilling		2
පටවන ලද ට්‍රැක් රථ		2
ජැක්හැමර් (Jackhammer)		1

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අදාළ ගැසට් නිවේදනයේ දක්වා ඇති උපරිම අවසර ලත් කම්පන මට්ටම් පහත පරිදි වේ.

L_{eq}, T

දිවා කාලය

රාත්‍රී කාලය

75

50

මෙම මට්ටම් අපේක්ෂිත ඉදිකිරීම් කම්පන මට්ටම් සමඟ සංසන්දනය කිරීමෙන් පෙන්වනු ලබන්නේ ඉදිකිරීම් අවධියේදී කම්පන මට්ටම් ව්‍යාපෘති භූමිය අවට අවසර ලත් මට්ටම් ඉක්මවා යා හැකි බවයි, නමුත් කම්පන ප්‍රභවයේ සිට දුර සමඟ කම්පන මට්ටම්වල ක්ෂය වීම සිදු වේ. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ දූෂණ පාලන අංශයේ සංශෝධිත අන්තර්කාලීන ABOP සහ කම්පන ප්‍රමිතීන්ට අනුව, ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ළඟා වීමට අවසර දී ඇති අවසර ලත් කම්පන මට්ටම් පහත වගු වලින් දැක්වේ (වගුව 04-3).

වගුව 04-3 අවසර ලත් උපරිම කම්පන මට්ටම්

1.1 වගුවේ දක්වා ඇති ව්‍යුහයේ කාණ්ඩය	කම්පන වර්ගය	කම්පන සංඛ්‍යාතය (Hz)	කම්පනය PPV වලින් (mm/sec)
වර්ගය 1	අඛණ්ඩ	0 –10	5.0
		10-50	7.5
		Over 50	15.0
	අතරමැදි	0 –10	10.0
		10 –50	15.0
		Over 50	30.0
වර්ගය 2	අඛණ්ඩ	0 -10	2.0
		10-50	4.0
		Over 50	8.0
	අතරමැදි	0 –10	4.0
		10 –50	8.0
		Over 50	16.0
වර්ගය 3	අඛණ්ඩ	0 -10	1.0
		10 - 50	2.0
		Over 50	4.0
	අතරමැදි	0 - 10	2.0
		10 – 50	4.0
		Over 50	8.0
වර්ගය 4	අඛණ්ඩ	0 - 10	0.25
		10 – 50	0.5
		Over 50	1.0
	අතරමැදි	0 – 10	0.5
		10 - 50	1.0
		Over 50	2.0

විවිධ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති ශබ්ද මට්ටම් අවසර ලත් ප්‍රමිතීන් ඉක්මවා ගියද, ඉදිකිරීම් ශබ්දය සාමාන්‍යයෙන් කඩින් කඩ ඇති බවත් එය උපකරණවල ක්‍රියාකාරිත්වය, පිහිටීම සහ ක්‍රියාකාරිත්වය මත රඳා පවතින බවත් සැලකිල්ලට ගැනීම වැදගත්ය. ඉදිකිරීම් කාලය නියාමනය කිරීම, ශබ්ද ආරක්ෂණ පියවරයන් භාවිතා කිරීම ආදිය සඳහා නිසි අවම කිරීමේ පියවර සකස් කළ යුතුය (වගුව 04-4).

වායු ගුණාත්මකභාවය සලකා බැලීමේදී, ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල නියැලී සිටින කම්හල්/යන්ත්‍රෝපකරණ වලින් පිටවන පිටාර අතර දූවිලි විමෝචනයෙන් අන්තිමදී අංශු ද්‍රව්‍ය, සල්ෆර් ඩයොක්සයිඩ් (SO₂), කාබන් මොනොක්සයිඩ් (CO), නයිට්‍රජන් ඔක්සයිඩ් (NO_x) වැනි වායුමය දූෂක වේ. මෙම අදියරවලදී දූවිලි ජනනය වීමට ඇති ඉඩකඩ වැඩිය. මෙයට හේතුව: ස්ථාන නිෂ්කාශනය සහ බර වාහන සහ යන්ත්‍රෝපකරණ භාවිතය; අමුද්‍රව්‍ය ප්‍රසම්පාදනය සහ ප්‍රවාහනය; ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම්, බලපෑම් බොහෝ දුරට ව්‍යාපෘති භූමියේ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇත. දූවිලි ජනනය හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම් භූමිය සමඟ සුළඟින් දැනීමට ඉඩ ඇත.

ඉදිකිරීම් අදියරේ සිදුවන බලපෑම් කෙටිකාලීන වන අතර ඉදිකිරීම් සේවකයින්ට මෙන්ම ව්‍යාපෘතියට යාබදව පදිංචිකරුවන්ට, විශේෂයෙන් ඉහළ සුළං දිශාවේ සිටින අයට අහිතකර බලපෑම් ඇති කරයි.

වගුව 04-4 ඉදිකිරීම් අදියරේදී දූවිලි ඇති වීමේ ප්‍රභවයන්

වාහන සහ උපකරණ භාවිතය	නිරාවරණය වූ ප්‍රදේශ	කොන්ත්‍රාත්කරුගේ ක්‍රියාකාරකම්
වායාපාති භූමියට වාහන සහ උපකරණ ඇතුළුවීම සහ පිටවීම	එළිපෙහෙළි කර නිරාවරණය වූ කුණු ඉවත් කර ඇති පස් ප්‍රදේශ	ඉඩම් එළිපෙහෙළි කිරීම සහ කුණු ඉවත් කිරීම
වාහන සහ උපකරණ වායාපාති භූමිය තුළ එහා මෙහා ගෙන යාම සහ භාවිතය	කැණීම් කර, පුරවා, එකට තද කර හෝ ශ්‍රේණිගත කර ඇති, නිරාවරණය වූ පස් ප්‍රදේශ	පාංශු සංයුක්ත කිරීම, රළු ශ්‍රේණිගත කිරීම සහ අවසාන ශ්‍රේණිගත කිරීම ඇතුළු භූමි වැඩ.
මඩ සහ අපිරිසිදු ද්‍රව්‍ය වැඩ බිමෙන් ඉවත් කිරීම	ඉදිකිරීම් අදියරට අයත් ප්‍රදේශ	විදීම
තාවකාලික වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සහ ඉදිකිරීම් අදියරය අදාළ ප්‍රදේශ	වාහන සහ උපකරණ ගබඩා කිරීම සහ සේවා ප්‍රදේශ	ද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම, මාරු කිරීම සහ සැකසීම ඇතුළුව ද්‍රව්‍ය හැසිරවීම
ස්ථානීය ඉදිකිරීම් සඳහා ගමනාගමනය	ද්‍රව්‍ය සැකසුම් ප්‍රදේශ සහ මාරු කිරීමේ ස්ථාන	කොටස් බැහැර කිරීම, ඉවත් කිරීම
	ඉදිකිරීම් භූමියේ හිස් බිම් ප්‍රදේශ	වාහක මාරු කිරීම සහ ගොඩගැසීම
	ඉසින ලද ද්‍රව්‍ය	ද්‍රව්‍ය මාරු කිරීම
	ඉදිකිරීම් තොග	හැඩ කිරීම සහ මෙහෙයුම් පරීක්ෂා කිරීම
	පස් හා සුන්බුන් ගොඩවල්	කඩා දැමීම සහ සුන්බුන් ඉවත් කිරීම
		භූමිය සුදානම් කිරීම

ඉදිකිරීම් කටයුතු මගින් ජනනය වීමට නියමිත ශබ්ද මට්ටම් සහ ශබ්ද/කම්පන/දූවිලි ප්‍රභවයන් සහ සංවේදී ග්‍රාහක අතර දුර මත පදනම්ව, ඉදිකිරීම් කටයුතු මගින් ජනනය වීමට ඉඩ ඇති ශබ්ද සහ දූවිලි මට්ටම් ඇස්තමේන්තු කිරීම දුෂ්කර වුවද, ඉදිකිරීම් අදියරේදී සමස්ත බලපෑම් මධ්‍යස්ථ/ඉහළ ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

4.1.6 ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය සහ රථවාහන හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්

සංවර්ධන පරිමාණයට ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය ඉහළ මට්ටමක පවතිනු ඇත. ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය, ගොඩනැගිලි සංරචක, යන්ත්‍රෝපකරණ ආදිය බෙදා හැරීම/ප්‍රවාහනය සඳහා විවිධ වර්ගයේ බර වාහන භාවිතා කරනු ලැබේ. බෙදාහැරීමේ වර්ගය අනුව අවශ්‍ය වන පරිදි, මේවාට ප්‍රධාන වශයෙන් විවිධ කාණ්ඩ සහ ධාරිතාවන්ගෙන් යුත් ට්‍රක් රථ ඇතුළත් වේ. ඊට අමතරව, කුඩා පරිමාණ බෙදාහැරීම් සහ ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශයේ කාර්ය මණ්ඩලයේ ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා සැහැල්ලු වාහන ද භාවිතා කරනු ඇත. වායාපාති භූමියට ප්‍රවේශය සපයනු ලබන්නේ කොළඹ-ගාල්ල A2 මාර්ගයෙනි, එහිදී ඉහළ රථවාහන මට්ටම් නිතර අත්විඳිය හැකිය. A2 මාර්ගයේ ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන වාහන ෫෦ කිට්ටිම සහ එවැනි වාහන වායාපාති භූමියට සහ ඉන් පිටතට ගමන් කිරීම හේතුවෙන් රථවාහන තදබදයක් ඇතිවීමේ හැකියාවක් පවතී. ඉදිකිරීම් අදියරේදී ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය හේතුවෙන් 'ඉහළ' මට්ටමේ බලපෑමක් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඉදිකිරීම් අදියරේදී, පවතින මාර්ග භාවිතා කරන්නන්ට ඇති වන දුෂ්කරතා සහ මාර්ග තත්ත්වයන්, විශේෂයෙන් වායාපාති භූමියට පිවිසෙන ස්ථානය, හානි වීමට ලක්විය හැකි වීම, වායාපාතිය හා සම්බන්ධ ප්‍රවාහන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ඇතිවිය හැකි සෘණාත්මක බලපෑම් අතර වේ.

4.1.7 සමුද්‍රීය ධාවන පථය පුළුල් කිරීමේ වායාපාතිය, තදාසන්න දුම්රිය සංවර්ධන වායාපාතිය ආදිය ඇතුළුව අවට පවතින සංවර්ධන කටයුතු කෙරෙහි බලපෑම්

වායාපාති භූමියට අමතරව, යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා වෙනත් අරමුණු සඳහා භාවිතා කරන කිසිදු ඉඩමක් හෝ සම්පත් අවශ්‍ය නොවන අතර එම නිසා අවට ඇති අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතුවලට සෘජුවම බලපෑමක් ඇති නොවේ. ඉදිකිරීම්

අදියරේදී, යෝජිත සංවර්ධනය හා සම්බන්ධ වාහන තදබදය වැඩිවීම නිසා ඇතිවන අපහසුතාවය හැරුණු විට, අවට ඇති අනෙකුත් සංවර්ධනයන් කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. එබැවින් ඉදිකිරීම් අදියරේදී අවට ඇති සංවර්ධන කටයුතු කෙරෙහි සමස්ත බලපෑම අඩු ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

ව්‍යාපෘති භූමිය සහ අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සමුද්‍රීය ධාවන ප්‍රදේශය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා සලකා බලන ලද ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට පිහිටා ඇති අතර යෝජිත සංවර්ධනයේ ඉදිකිරීම් අදියරේදී එයට කිසිදු බලපෑමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

4.1.8 ඉඩම් භාවිතයේ වෙනස්වීම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්

කලින් ඉදිරිපත් කළ පරිදි, මෙම ස්ථානයේ ඵලදායී ඉඩම් භාවිතයක් දැනට සිදු නොකෙරේ. මෙම ස්ථානයේ ස්ථීර පදිංචිකරුවන් නොමැති බැවින්, යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් නැවත ස්ථානගත කිරීම සහ/හෝ නැවත පදිංචි කිරීම සම්බන්ධ ගැටළු අපේක්ෂා නොකෙරේ. තවද, ව්‍යාපෘති භූමියේ පරිසර පද්ධතිය මිනිසා විසින් බෙහෙවින් වෙනස් කර ඇති අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා පවතින සංවේදී පාරිසරික වාසස්ථාන විනාශ කිරීම අවශ්‍ය නොවේ. එබැවින් ඉදිකිරීම් අදියරේදී ඉඩම් භාවිතයේ වෙනස්කම් හේතුවෙන් කිසිදු අහිතකර බලපෑමක් අපේක්ෂා කළ නොහැක.

4.1.9 අනෙකුත් සමාජ-ආර්ථික බලපෑම් (ඇත්නම්)

වැදගත් සමාජීය අංගයක් වන්නේ ඉදිකිරීම් අදියරේදී ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවට සෘජු හා වක්‍ර රැකියා/ආදායම් උත්පාදන අවස්ථා නිර්මාණය කිරීමයි. මෙය ව්‍යාපෘතියට ධනාත්මක බලපෑමක් විය හැකිය. භූමියට ආසන්නව ජීවත් වන ජනගහනය ඉතා සීමිතය. එබැවින්, සමාජ-ආර්ථික අංශ කෙරෙහි බලපෑම් ඉතා අඩුය.

4.2 මෙහෙයුම් බලපෑම්

4.2.1 ජලය

4.2.1.1 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් සඳහා නිස්සාරණය හේතුවෙන් මතුපිට/භූගත ජලයට සිදුවන බලපෑම්

මෙහෙයුම් කාලය තුළ, ජල අවශ්‍යතාවය ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් සපුරාලනු ලැබේ. තවද, අතිරික්ත ජල පරිභෝජනය සඳහා වැසි ජලය රැස් කිරීමේ පද්ධතියක් ද ඇත. එබැවින්, භූගත හෝ මතුපිට ජලය නිස්සාරණය කිරීමක් සිදු නොවන අතර බලපෑමක් 'නැත' යන්න අපේක්ෂා කෙරේ.

4.2.1.1 ජලය නිස්සාරණය හේතුවෙන් ලවණතාවය ඇතුළු වීම (ඇත්නම්)

ව්‍යාපෘති කටයුතු සඳහා භූගත ජලය ඉවත් කිරීම සිදු නොකළ යුතු අතර ව්‍යාපෘති කටයුතු හේතුවෙන් ප්‍රදේශයට ලවණතාවය ඇතුළු වීමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. මෙය පරිසරයට කිසිදු බලපෑමක් ඇති නොකරයි.

4.2.2 අපජලය

4.2.1.2 අපජලය බැහැර කිරීමේ අපේක්ෂිත ගැටළු

අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් ජලයේ ගුණාත්මකභාවය සහ සාගර ජීවීන් කෙරෙහි සාමාන්‍යයෙන් සැලකිය යුතු බලපෑම් ඇති වේ. ජල ගුණාත්මකභාවය පිරිහීම 21 වන සියවසේ වැදගත්ම ජල සම්පත් ගැටළු වලින් එකකි. එබැවින්, වෙරළබඩ මතුපිට ජලයේ ගුණාත්මකභාවය ඉතා වැදගත් වන අතර අපජලය දූෂණය වීම හා සම්බන්ධ සෞඛ්‍ය අවදානම හේතුවෙන් එය සැමවිටම මහජන පරීක්ෂාවට ලක් වනු ඇත. නුසුදුසු අපජල කළමනාකරණය හේතුවෙන්, මතුවන අහිතකර බලපෑම "ඉහළ" වනු ඇත.

2.3.2 වගන්තියේ ඉදිරිපත් කර ඇති පරිදි, අනුගමනය කළ යුතු අපජල බැහැර කිරීමේ පිළිවෙත් සැලකිල්ලට ගනිමින්, අපජල බැහැර කිරීම කොළඹ මධ්‍යම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය සමඟ සම්බන්ධ වී ඇති බැවින් පරිසරයට සැලකිය යුතු අහිතකර බලපෑමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

4.2.1.3 අපජලය බැහැර කිරීම, මතුපිට ගලායාම සහ පළිබෝධනාශක/පොහොර සහ වෙනත් ඕනෑම රසායනික ද්‍රව්‍ය භාවිතය හේතුවෙන් මතුපිට/භූගත ජලයට සිදුවන බලපෑම්

යෝජිත සංවර්ධනය කෘෂිකාර්මික හෝ කාර්මික සංවර්ධනයට වඩා නේවාසික සංවර්ධනයක් වන බැවින්, භූමි අලංකරණ අරමුණු සඳහා හැර, රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර විශාල ප්‍රමාණයක් භාවිතා නොකළ යුතුය. පිහිනුම් තටාකවල ජල පිරිපහදු කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් ක්ලෝරීන් හැර වෙනත් රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ඩිටර්ජන්ට් භාවිතා නොකළ යුතුය. එබැවින් මෙහෙයුම් අවධියේදී පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර ගබඩා කිරීම, කාන්දු වීම හෝ බැහැර කිරීම හා සම්බන්ධ අහිතකර බලපෑම් අඩු ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

4.2.3 සහ අපද්‍රව්‍ය

4.2.3.1 සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ අපේක්ෂිත ගැටළු

ලොව පුරා මුහුදු දූෂණයෙන් සියයට 80 ක් පමණ සිදුවන්නේ ගොඩබිම් ප්‍රභවයන්ගෙනි, අනෙක් සියයට 20 මුහුදු ප්‍රභවයන්ගෙනි. මෙය වරායන්, ගංගා මෝය සහ වෙරළබඩ නගර වැනි විශාල ප්‍රදේශවලට බලපාන පුළුල් ගැටළුවකි. වෙරළබඩ ප්‍රදේශවල අපද්‍රව්‍ය සුන්දර මුහුදුබඩ භූ දර්ශන විකෘති කරයි, එපමණක් නොව, භූගත ජලය සහ ආර්ද්‍රතාවය ඉහළ මට්ටමක පැවතීම නිසා ජලාස්ථික් වැනි අපද්‍රව්‍ය භායනයට ලක්වීමේ වේගය මන්දගාමී වන අතර එයට වසර 300 කට වඩා ගත විය හැකිය. කාර්යක්ෂම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැතිකම සමාජයේ සහ පරිසරයේ සෞඛ්‍යයට නැවත සකස් කළ නොහැකි හානියක් ඇති කළ හැකිය. නුසුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හේතුවෙන් අපේක්ෂා කරන ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළු කිහිපයක් පහත දැක්වේ.

- විශේෂයෙන් උණුසුම් සමයේදී, වායු දූෂණය සහ අප්‍රසන්න ගන්ධය දේශීය විනෝදාත්මක කටයුතු සහ සංචාරක පහසුකම් වලට බාධා කරන අතර මහජන සෞඛ්‍යයට අහතර වේ.
- කසළ භායනයෙන් මිනිස් විමෝචනය (මෙම බැහැර කිරීමේ ස්ථානවල ගැස් එකතු කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් නොමැත) හෝ කසළ වෙන් කරන පුද්ගලයින් විසින් ඇති කරයි. ගින්න මගින් ද දුර්ගන්ධයන් නිකුත් කරන අතර එමගින් වාතය දූෂණය කරයි.
- පශු සම්පත් බැහැර කිරීමේ ප්‍රදේශවලට ඇතුළු වී කසළ පරිභෝජනය කිරීමෙන් ආසාදන පැතිරෙයි.

නිසි සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයකින් තොර විමෙන්, මෙම බලපෑම් “ඉහළ” වනු ඇත.

4.2.3.2 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමයේ මතුපිට/භූගත ජලය සහ/හෝ වාතය කෙරෙහි ඇති කරන බලපෑම්

ඉහත සඳහන් තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගනිමින්, ඇමුණුම VI.c හි දක්වා ඇති සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව, ඉදිකිරීමේ කටයුතු සිදු කරන අවධියේදී සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් සැලකිය යුතු ගැටළු/බලපෑම්

අපේක්ෂා නොකෙරේ. පිට කරන අන්තරායකර අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සම්බන්ධ ගැටළු සඳහා ස්වයං-නිවාස විධිවිධාන අවශ්‍ය නොවේ. කෙසේ වෙතත්, යෝජිත පහසුකම් ප්‍රධාන වශයෙන් කාර්මික පහසුකමකට වඩා නේවාසික පහසුකමක් වන බැවින්, සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයේ අන්තරායකර අපද්‍රව්‍ය ජනනය නොවනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. එවැනි ඕනෑම අපද්‍රව්‍ය අනාගතයේදී බැහැර කිරීම සඳහා ස්වයං-නිවාස ස්ථානයක ගබඩා කිරීමට හෝ බලයලත් ආයතන සමඟ හුවමාරු කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම විධිවිධාන සැලකිල්ලට ගනිමින්, සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සම්බන්ධ ප්‍රධාන ගැටළු කිසිවක් අපේක්ෂා නොකරන අතර ඉදිකිරීම් සිදු කරන අවධියේදී ඇතිවන ඕනෑම බලපෑමක් අඩු මට්ටමේ බලපෑමක් ලෙස ශ්‍රේණිගත කළ හැකිය.

4.2.4 වාතය

4.2.4.1 මෙහෙයුම් හේතුවෙන් වායු විමෝචනය විශ්ලේෂණය කිරීම

වඩාත්ම වැදගත් විමෝචන ප්‍රභවයන්ගෙන් එකක් වන්නේ ස්ථාවර විදුලි ජනක යන්ත්‍ර වේ. කෙසේ වෙතත්, විදුලි පහසුකම් සැපයීමේ බලය ජාතික ජාලයෙන් සපයන බැවින්, විදුලි ජනක යන්ත්‍රයේ භාවිතය අඩු වනු ඇති අතර, දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ විමෝචනයක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. කෙසේ වෙතත්, වත්මන් ආර්ථික තත්ත්වය සහ අඛණ්ඩ විදුලි ඇනහිටීම් හේතුවෙන්, ජනක යන්ත්‍ර භාවිතය දිගටම පවතිනු ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ ආනයනික ඩීසල් ඉන්ධනවල ඉහළ සල්ෆර් අන්තර්ගතය නිසා, PM₁, PM_{2.5} සහ PM₁₀ විශාල ප්‍රමාණයක් මුදා හරින අතර, SO₂, H₂S, NO_x සහ වාෂ්පශීලී කාබනික සංයෝග වැනි දූෂක සැලකිය යුතු මට්ටම්වල පවතී. වර්තමානයේ, දිනකට ආසන්න වශයෙන් පැය 2 ක විදුලි බිඳවැටීම් අත්විඳින අතර, සෑම දිනකම පැය 2 ක් ජනක යන්ත්‍ර භාවිතා කිරීම පරිසරයට මධ්‍යස්ථ බලපෑමක් ඇති කරයි. එය නැවත සෑදිය නොහැකි අයහපත් බලපෑමක් ද ඇති කරයි.

4.2.4.2 අපේක්ෂිත දුර්ගන්ධ ගැටළු

4.2.4-1 වගන්තියේ වායුමය විමෝචනය ගන්ධ ගැටළු ඇති කළ හැකි මූලාශ්‍ර ලෙස සාකච්ඡා කෙරේ. තවද, තාවකාලික ගබඩා කිරීමේ සහ බැහැර කරන ලද අපජලවල ඇති සන අපද්‍රව්‍ය මගින් අප්‍රසන්න ගන්ධයන් ඇති කළ හැකි විභව මූලාශ්‍ර වන අතර එය අවට අසල්වැසි ප්‍රදේශයට සෘණාත්මක බලපෑමක් ඇති කළ හැකිය. යෝජිත පහසුකමේ ස්වභාවය - ප්‍රධාන වශයෙන් කාර්මික නොව නේවාසික සහ සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයේ වායුමය විමෝචන/පිටාර වායු අපේක්ෂා නොකෙරේ. තවද, භාවිතා කරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම, අපජල පිරිපහදු කිරීම සහ බැහැර කිරීමේ ක්‍රියා පටිපාටි නිසා, කිසිදු අප්‍රසන්න ගන්ධයක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. කෙසේ වෙතත්, යෝජිත ව්‍යාපෘති විරල ජනගහනයක් සහිත ප්‍රදේශයකට වඩා ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති බැවින්, මෙහෙයුම් කාලය පුරාම මධ්‍යස්ථ මට්ටමේ ආසාදන බලපෑමක් අපේක්ෂා කෙරේ.

4.2.5 ශබ්දය සහ කම්පනය

4.2.5.1 ශබ්ද සහ කම්පන ප්‍රභවයන්

ශබ්ද දූෂණය යනු, වායු දූෂණය, ජල දූෂණය සහ අනෙකුත් ආකාරයේ දූෂණයන් තරම්ම පරිසර පද්ධතියට හානිකර වේ. විවිධ ශබ්ද මට්ටම්වල විවිධ සංඛ්‍යාත වලින් සමන්විත සංකීර්ණ ශබ්දයකට සාමාන්‍ය මිනිසා දක්වන ප්‍රතිචාරය තනි සංඛ්‍යාවකින් ප්‍රකාශ කිරීම සඳහා බොහෝ ශබ්ද මිනුම් ඒකක සංවර්ධනය කර ඇත. ශබ්දයේ බලපෑම තීරණය වන්නේ එහි ලක්ෂණ (එය ක්ෂණික, කඩින් කඩ හෝ අඛණ්ඩව වේවා), දිවා කාලයේ වේලාව (දිවා හෝ රාත්‍රී) සහ ශබ්ද ප්‍රභවයේ පිහිටීම අනුව ය.

මෙහෙයුම් අවධියේදී, ශබ්දය සහ කම්පනය ඇති කරන ප්‍රධාන ප්‍රභවයන් වන්නේ සැලසුම් කළ පහසුකමේ විවිධ සේවාවන් සැපයීම සඳහා භාවිතා කරන යන්ත්‍රෝපකරණ සහ යන්ත්‍රෝපකරණ ය. පොම්ප, මෝටර, ජනක යන්ත්‍ර,

සම්පීඩක සහ සාමාන්‍යයෙන් වලනය වන/භ්‍රමණය වන යාන්ත්‍රික මූලද්‍රව්‍ය සහිත ඕනෑම යන්ත්‍රෝපකරණ/යන්ත්‍රෝපකරණ මෙම කාණ්ඩයට අයත් වේ. තවද, සුළං ජනක යන්ත්‍ර/පංකා වැනි වාතයේ සෘජු කැළඹීමක් ඇති කරන උපාංග/ක්‍රියාවලි වායුගතික ශබ්දයේ ප්‍රභවයන් වේ.

4.2.5.2 පිරිපහදු යන්ත්‍රාගාරයේ පූරෝකථනය කරන ලද ශබ්ද මට්ටම් සහ බලපෑම්

කම්හල් සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මගින් ශබ්දය ජනනය වීම, එහි වර්ගය, ක්‍රියාකාරී මට්ටම, ගොඩනගන ලද ශබ්ද පාලන පියවර සහ එකවර ක්‍රියාත්මක වන යන්ත්‍ර ගණන වැනි සාධක ගණනාවක් මත රඳා පවතී. යෝජිත භූමිය ප්‍රාථමික පාසල් අසල පිහිටා ඇති බැවින් මෙම තත්ත්වයන් කළමනාකරණය කළ යුතුය.

මෙම විශේෂිත ව්‍යාපෘතිය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන විට, ශබ්ද ප්‍රභවයන් මගින් ජනනය කරන ශබ්ද පිරිපහදු කරන කිසිදු යන්ත්‍රාගාරයක් නොමැත. එබැවින් එවැනි ක්‍රියාකාරකම්වල බලපෑම නොසලකා හැරිය නොහැකිය.

4.2.6 පාරිසරික සම්පත්

3 වන පරිච්ඡේදයේ ඉදිරිපත් කර ඇති පරිදි, එම ස්ථානයේ වැදගත් පාරිසරික වාසස්ථානයක් නොමැත. ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ව්‍යාපෘති භූමියට පමණක් සීමා විය යුතු අතර, පවතින නාගරික පරිසරයට සිදුවන ඕනෑම හානිකර බලපෑම් වැළැක්වීම සඳහා සියලු පියවර ගනු ඇත. එබැවින්, මෙහෙයුම් අවධියේදී ව්‍යාපෘති භූමියේ පවතින වෘක්ෂලතාදියට අඩු මට්ටමක බලපෑමක් අපේක්ෂා කෙරේ.

4.2.6.1 ව්‍යාපෘති භූමියේ පවතින වෘක්ෂලතාදිය කෙරෙහි බලපෑම්

ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ව්‍යාපෘති භූමියේ ඇති ඕනෑම ශාකයක් ඉවත් කිරීම, පාරිසරික වාසස්ථාන අහිමි වීමට හේතු වේ. කෙසේ වෙතත්, 3.4 වගන්තියේ ඉදිරිපත් කර ඇති පරිදි, ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික වෘක්ෂලතා සහ වාසස්ථාන නොමැත. අධ්‍යයන ප්‍රදේශවල ඇති බොහෝ මල් විශේෂ භූමි අලංකරණ අරමුණු සඳහා භාවිතා කරන පොදු විශේෂ වේ.

යෝජිත සංවර්ධනය සමඟ කුඩා පරිමාණ භූමි අලංකරණය පමණක් සම්බන්ධ වන අතර ඒ සඳහා ආක්‍රමණශීලී නොවන මල් විශේෂ පමණක් භාවිතා කළ යුතුය. එබැවින් මෙහෙයුම් අවධියේදී වෘක්ෂලතාදිය කෙරෙහි ඇති කරන සමස්ත බලපෑම 'අඩු' ලෙස ශ්‍රේණිගත කෙරේ.

4.2.6.2 අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සත්ත්ව විශේෂ, වෘක්ෂලතා, ස්වාභාවික වාසස්ථාන/පරිසර පද්ධති කෙරෙහි බලපෑම්

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ශාකවල ස්වාභාවික වාසස්ථාන නොමැති වීම හේතුවෙන්, ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික වාසස්ථාන/පරිසර පද්ධති කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් 'නැත' යන බලාපොරොත්තුව පවතී. ව්‍යාපෘති භූමියේ සත්ත්ව විශේෂ නාගරික පරිසරයක ජීවත් වීමට අනුවර්තනය වී ඇති බැවින්, අවට ප්‍රදේශවලට සංක්‍රමණය වීමේ හැකියාව සැලකිල්ලට ගනිමින්, ප්‍රදේශයේ සත්ත්ව විශේෂ කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් 'නැත' යන ප්‍රතිඵලය බලාපොරොත්තුව වේ.

4.2.7 මානව හා සමාජ සංස්කෘතික බලපෑම්

4.2.7.1 නේවාසික, වාණිජ, සංචාරක සහ ආරක්ෂක සංවේදී ප්‍රදේශ කෙරෙහි බලපෑම

ව්‍යාපෘති භූමියේ හෝ අවට ඇති ප්‍රදේශවල පදිංචි කිරීමේ අරමුණින්, නැවත නේවාසික ජනගහනයක් පදිංචි වීමක් සිදු නොකෙරේ. ව්‍යාපෘති භූමිය වටා ඇති සමහර නේවාසික දේපළ වාණිජ දේපළ බවට පරිවර්තනය කර ඇත (හෝ සිදුවෙමින් පවතී). මෙහෙයුම් අවධියේදී, ප්‍රක්ෂේපිත සංවර්ධනය නේවාසික අසල්වැසි ප්‍රදේශවලට 'කිසිදු' සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති නොකරනු ඇත.

සැලසුම් කළ ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් සහ සැලකිය යුතු සංඛ්‍යාවක් පදිංචිකරුවන් සිටීම හේතුවෙන් ඇතිවන රටවාහන මට්ටම් ඉහළ යාම හේතුවෙන් කලාපයේ වර්තමාන නාගරික/වාණිජ වාතාවරණයට බාධා ඇතිවීමේ හැකියාවක් පවතී. කෙසේ වෙතත්, සැලසුම් කළ පහසුකම් මෙහෙයුම් අවට නාගරික/වාණිජ පරිසරයේ වර්තමාන මට්ටම්වලට සාපේක්ෂව එවැනි ක්‍රියාකාරකම්වල විශාල සමානුපාතික වැඩිවීමක් අපේක්ෂා නොකරයි. ඉදිකිරීම් සිදු කරන කාලය තුළ, නේවාසික ප්‍රදේශ කෙරෙහි ඇති බලපෑම මධ්‍යස්ථ ලෙස තක්සේරු කළ හැකිය.

4.2.7.2 ඉඩම් භාවිතයේ වෙනස්වීම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්

දැනට එම ස්ථානයේ ඵලදායී ඉඩම් භාවිතයක් සිදු නොකෙරේ. ස්ථීර පදිංචිකරුවන් නොමැති බැවින්, යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් නැවත ස්ථානගත කිරීම සහ/හෝ නැවත පදිංචි කිරීම සම්බන්ධ ගැටළු අපේක්ෂා නොකෙරේ. තවද, ව්‍යාපෘති භූමියේ පරිසර පද්ධතිය මිනිසා විසින් වෙනස් කර ඇති අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා සංවේදී පාරිසරික වාසස්ථාන සැලකිය යුතු ලෙස විනාශ කිරීම අවශ්‍ය නොවේ. ඉදිකිරීම් සිදු කරන අවධියේදී, ඉඩම් භාවිතයේ වෙනස්කම් හේතුවෙන් කිසිදු අහිතකර බලපෑමක් අපේක්ෂා කළ නොහැක.

4.2.7.3 අනෙකුත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් කෙරෙහි බලපෑම්

ව්‍යාපෘති භූමිය ඉදිරිපිට හෝ ඒ ආසන්නයේ වෙරළ තීරයේ ධීවර බෝට්ටු ගොඩබෑමක් හෝ වෙරළ තීරයේ මාදැල් ක්‍රියාකාරකම් සිදු නොකෙරේ. යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු වෙරළ ප්‍රදේශයෙන් ඇත්ව පිහිටා ඇති අතර වෙරළ ප්‍රදේශයට සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමක් හෝ අපජලය බැහැර කිරීමක් සිදු නොකෙරේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ වාරිමාර්ග කටයුතු සිදු නොකෙරේ. අවසර ලත් කොන්දේසි යටතේ පවතින ජාතික රෙගුලාසිවලට අනුව මුහුදේ අපජලය බැහැර කිරීම සිදු කළ යුතුය. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ධීවර හෝ වාරිමාර්ග කටයුතු සිදු නොකරන අතර එවැනි ක්‍රියාකාරකම් සඳහා 'කිසිදු බලපෑමක්' අපේක්ෂා නොකෙරේ. වාණිජ අවකාශය වැඩි වීම හේතුවෙන්, ප්‍රදේශයේ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් කෙරෙහි 'ධනාත්මක' බලපෑමක් අපේක්ෂා කෙරේ.

4.2.7.4 සංස්කෘතික/පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් කෙරෙහි බලපෑම්

පෘති භූමිය ආසන්නයේ සංස්කෘතික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන නොමැත. එබැවින් සංස්කෘතික/පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් කෙරෙහි 'කිසිදු' බලපෑමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

4.2.7.5 ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ සහ සමාජ-ආර්ථික සහ රැකියා ප්‍රතිලාභ

සෘජු හා වක්‍ර රැකියා අවස්ථා සඳහා ප්‍රවේශය සහ සමාජ-ආර්ථික තත්ත්වයන් වැඩිදියුණු කිරීම ඇතුළු විවිධ සමාජ-ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට ලැබිය හැකිය.

4.2.8 සෞන්දර්යාත්මක සහ දෘශ්‍ය පරිසරය

4.2.8.1 යෝජිත ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ආසන්නතම අවට දර්ශනය වෙනස් වේද, දුර්වල වේද නැතහොත් බාධා ඇති වේද යන්න

ඇමුණුම V හි අමුණා ඇති වාස්තු විද්‍යාත්මක චිත්‍රවල දක්වා ඇති පරිදි, යෝජිත ව්‍යුහයන්ගේ උපරිම උස අඩි 115.563 කි. ව්‍යාපෘති භූමිය ආසන්නයේ උස් ගොඩනැගිලි කිහිපයක් පිහිටා ඇති අතර අනාගතයේදී තවත් උස් ගොඩනැගිලි ගොඩනැගීම සඳහා හැකියාවක් පවතී. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් අවට පවතින දර්ශනයේ වෙනස්වීමක් සිදු වුවද, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන් විසින් සෞන්දර්යාත්මක හා දෘශ්‍ය පරිසරයට ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දී ඇති අතර යෝජිත සංවර්ධනයේ උස් කුළුණ ව්‍යාපෘති භූමිය පිහිටා ඇති 'මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ' ආකර්ශනීය අභස් රේඛාවක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා නිර්මාණය කර ඇත.

මේ අනුව සෞන්දර්යාත්මක හා දෘශ්‍ය පරිසරයට සැලකිය යුතු අහිතකර බලපෑමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

4.2.8.2 ධනාත්මක හෝ සෘණාත්මක බලපෑම්

4.2.8 වගන්තියේ ඉදිරිපත් කර ඇති පරිදි, සෞන්දර්යාත්මක සහ දෘශ්‍ය පරිසරයට සැලකිය යුතු අහිතකර බලපෑමක් අපේක්ෂා නොකෙරේ.

4.2.9 හදිසි අවස්ථා සඳහා හදිසි සැලැස්ම

හදිසි අවස්ථා සැලසුම් කිරීම, සිදුවීම් වලට සම්බන්ධ වගකීමක් වන අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් සිදු නොවිය හැකි අතර හදිසි තත්ත්වයක් වැළැක්වීමට හෝ එම අවස්ථාවක දී ප්‍රතිචාර දැක්වීමට හැකි වන ප්‍රතිචාර ලබා දිය හැකිය. එය ආපදාවල අවදානම් සහ ප්‍රතිවිපාක යන දෙකෙහිම කළමනාකරණයට අදාළ වේ.

යෝජිත ව්‍යාපෘතිය වෙරළබඩ වෙරළට ආසන්නව පිහිටා ඇත. 2004 දී ඉන්දියන් සාගරයේ ඇති වූ සුනාමියෙන් සහ අතීතයේ ඇති වූ විවිධ සුළි සුළං බලපෑම්වලින් මෙම ප්‍රදේශය විනාශයට පත් විය. එබැවින්, ඇතිවිය හැකි හදිසි අවස්ථා සඳහා නිසි හදිසි සැලැස්මක් තිබීම වැදගත් වේ. ප්‍රදේශයේ සුනාමි, කුණාටු රළු පහර සහ සුළි සුළං තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් ඉවත් කිරීමේ ස්ථාන සකස් කරනු ලැබේ. අදාළ ආයතන, ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන සහ ප්‍රදේශයේ පොලිසිය සමඟ සහයෝගයෙන්, පූර්ව අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධතියක් ස්ථාපිත කෙරේ.

ඉදිකිරීම් අදියරේදී මෙන්ම මෙහෙයුම් අදියරේදී සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයට හදිසි අවස්ථා සහ ආරක්ෂිත ස්ථාන කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පුහුණුව ලබා දෙන අතර, ආරක්ෂක පියවරයන් අමුත්තන්ට දැනුම් දෙනු ලැබේ. මෙය ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ 6.2 පරිච්ඡේදයේ සාකච්ඡා කෙරේ.

4.2.10 සමුද්‍රීය මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, තදාසන්න සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආදිය ඇතුළුව අවට යෝජිත හෝ සැලසුම් කළ රජයේ / පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධන කටයුතු කෙරෙහි බලපෑම්.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වන්නේ ව්‍යාපෘති යෝජකයා සතු පෞද්ගලික ඉඩමක ය. යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ කිසිදු ඉදිරි සංවර්ධන කටයුත්තකට එහි කිසිදු බලපෑමක් ඇති නොවේ.

4.2.11 වෙනත් බලපෑම් දෙකම මෙහි ලැයිස්තුගත කර ඇත, නමුත් ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධයෙන් වා සැලකිය යුතු විය හැකිය.

යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ඇති වන රථවාහන තදබද මට්ටම් වැඩිවීම හේතුවෙන් අහිතකර බලපෑම් ඇතිවීමේ හැකියාව පවතී. රථවාහන බලපෑම් තක්සේරුවක් (TIA) සිදු කර ඇති අතර ඕනෑම අහිතකර බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා නිර්දේශිත පියවර සැලසුම්/සැලසුම්වලට ඇතුළත් කළ යුතුය. මෙම පියවරයන්ට ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ, ප්‍රවේශ මාර්ග, සංසරණ රථා ආදිය සැපයීම ඇතුළත් වේ. TIA වාර්තාව ඇමුණුම VI.f හි අමුණා ඇත.

4.3 බලපෑම් විශ්ලේෂණය

ව්‍යාපෘති සංවර්ධන විකල්පයක්, වත්මන් සම්මතයන් සහ නීති සමඟ අනුකූල වීම, බලපෑම් ඇගයීම මගින් තීරණය වේ. එය අනුමත පිළිවෙත් භාවිතා කරන අතර එ මගින් සමස්ත පාරිසරික බලපෑම පිළිබඳ සංඛ්‍යාත්මක ඇස්තමේන්තුවක් නිර්මාණය කිරීමට උත්සාහ කරයි. බලපෑම් තක්සේරුවේ අවසාන අදියර වන්නේ පාරිසරික අරමුණු කිහිපයක් ඇගයීම තනි අගයකට හෝ ව්‍යාපෘති ශ්‍රේණිගත කිරීමකට කැටි කිරීමයි. බලපෑම් තක්සේරු ශිල්පීය ක්‍රම සියයක් පමණ පවතින අතර ඒවා පහත කාණ්ඩවලට අයත් වේ:

- තාවකාලික ක්‍රමය,
- පිරික්සුම් ලැයිස්තුව,
- අනුකෘතිය,
- ජාලය,
- ආවරණ,
- පාරිසරික දර්ශකය සහ
- පිරිවැය-ප්‍රතිලාභ විශ්ලේෂණය.

4.3.1 බලපෑම් පිරික්සුම් ලැයිස්තුව

මෙම ක්‍රම කිසිවක් විශ්ලීය වශයෙන් අදාළ නොවේ, මන්ද ඒවා සියල්ලම සාපේක්ෂ ස්වභාවයක් ගනී. ඉහත සඳහන් කළ ආකාර හත තුළ පිරික්සුම් ලැයිස්තුව සහ අනුකෘති ප්‍රවේශය භාවිතා කර සපයා ඇත. පාරිසරික ලක්ෂණ හෝ බලපෑම් දර්ශක එකතුවක් වන පිරික්සුම් ලැයිස්තුවක් භාවිතා කිරීමෙන්, සිදුවිය හැක විභව බලපෑම් ගැන සිතීමට සහ හඳුනා ගැනීමට පරිසරවේදියෙකු දිරිමත් කරනු ලැබේ.

වගුව 04-5 අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම් හඳුනා ගන්නා සාමාන්‍ය පිරික්සුම් ලැයිස්තුවක්

අනු අං.	පරාමිතිය	සාණාත්මක බලපෑම	බලපෑමක් නැත	ධනාත්මක බලපෑම
A.	ව්‍යාපෘතියේ ස්ථානීය පිහිටීම හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්			
i.	ජනතාව අවතැන් වීම		√	
ii.	ජලවිද්‍යාත්මක බලපෑම		√	
iii.	ඉඩම් භාවිතය සහ පරිසර විද්‍යාව වෙනස් වීම		√	
iv.	සංස්කෘතික හා ආගමික වස්තූන් අහිමි වීම		√	
v.	සමාජ-ආර්ථික බලපෑම		√	√
vi.	ගස් අහිමි වීම		√	
vii.	ජලාපවහනය සහ උපයෝගීතා ගැටළු		√	

B.	ව්‍යාපෘති සැලසුම හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම			
i.	වේදිකා - ඇතුල්වීම් සහ පිටවීම්		√	
ii.	වාතාශ්‍රය සහ ආලෝකකරණය		√	
iii.	ගංවතුර හේතුවෙන් ඇතිවන අවදානම		√	
C.	ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම			
i.	ගස් සහ ස්වාභාවික වෘක්ෂලතා අහිමි වීම		√	
ii.	සත්ව හා වෘක්ෂලතා කෙරෙහි ඇතිවන බලපෑම්		√	
iii.	පාංශු බාදනය සහ රොන්මඩ දැමීම	√		
iv.	පවතින ජල විද්‍යාව කෙරෙහි ඇතිවන බලපෑම්		√	
v.	රථවාහන හැරවුම	√		
vi.	පවතින ගොඩනැගිලිවලට ඇතිවන අවදානම	√		
vii.	කැණීම් කරන ලද පස සහ මඩ බැහැර කිරීම	√		
viii.	දූවිලි විමෝචනය හේතුවෙන් ඇතිවන වායු දූෂණය	√		
ix.	ජල ඉල්ලුම වැඩි වීම	√		
x.	ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය සැපයීම	√		
xi.	ඉදිකිරීම් සහ කඩා ඉවත් කිරීමේ අපද්‍රව්‍ය ජනනය කිරීම	√		
xii.	වාතය සහ ශබ්දය	√		
xiii.	ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ස්මාරක අහිමි වීම		√	
xiv.	ශ්‍රම කඩවුරේ බලපෑම			√
xv.	සමාජ-ආර්ථික බලපෑම			√
D.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරිත්වය හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම			
i.	සේවා ස්ථානයේ සහ ප්‍රධාන වැඩ බිමෙහි ශබ්ද දූෂණය	√		
ii.	ජල සැපයුම සහ සනීපාරක්ෂාව		√	
iii.	සේවා ස්ථානයේ සහ වැඩ බිමෙහි සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය	√		
iv.	සේවා ස්ථානයේ සහ වැඩ බිමෙහි අනතුරුදායක අපද්‍රව්‍ය ජනනය	√		
v.	පදිකයින්ට ඇතිවන ගැටළු		√	
vi.	දෘශ්‍ය බලපෑම්		√	
vii.	සේවා ස්ථානයේ ආලෝකකරණය		√	
viii.	හරිත භූමි වැඩි කිරීම			√
ix.	රැකියා අවස්ථා			√
x.	ආර්ථිකය වැඩි දියුණු කිරීම			√
xi.	සංවලනය			√
xii.	ආරක්ෂාව සහ අනතුරු අඩු කිරීම			√
xiii.	රථවාහන තදබදය	√		

xvi.	වායු දූෂණය	√		
xvii.	කාබන් ඩයොක්සයිඩ්	√		
xviii.	ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම			√

පරිසරයට සිදුවන සෑම සෘණාත්මක බලපෑමක් සඳහාම අවම කිරීමේ පියවර සලකා බැලීම අවශ්‍ය වේ. මෙම පියවරයන්ගෙන් සමහරක් සඳහා මාර්ග ඉංජිනේරු සැලසුම් සහ ඉදිකිරීම් ක්‍රමවේදයේ බුද්ධිමත් යෙදීම අවශ්‍ය වන අතර අනෙක් ඒවාට විශේෂ ශිල්පීය ක්‍රම අවශ්‍ය වේ. හඳුනාගත් එක් එක් වර්ගයේ සෘණාත්මක බලපෑම් සඳහා අවශ්‍ය අවම කිරීමේ පියවර දැක්වීමට උත්සාහ කර ඇත.

4.3.2 බලපෑම් අනුකෘතිය

ව්‍යාපෘති පෙළගැස්ම අනුව පාරිසරික බලපෑම් කෙබඳු ද යන්න පිළිබඳ කෙටි නමුත් සම්පූර්ණ ප්‍රමාණකරණයක් සැපයීම සඳහා ඒවා අතර අන්තර්ක්‍රියාකාරී බලපෑම් අනුකෘතිය භාවිතා කරනු ලැබේ. බලපෑම් අනුකෘතියේ ඇගයීම පහත පරිදි සපයනු ලැබේ.

අවදානම් තක්සේරු අනුකෘතිය			
	බලපෑම		
සම්භාවිතාව	අඩු	මධ්‍යම	ඉහළ
අඩු	1	2	3
මධ්‍යම	2	3	4
ඉහළ	3	4	5

වගුව 04-6 බලපෑම් අනුකෘතිය ඇගයීම

			අවදානම් ඇගයීම		
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම්	බලපෑම් වර්ගය	බලපෑම පිළිබඳ විස්තරය	සම්භාවිතාව (L/M/H)	බලපෑම (L/ M/ H)	අවදානම් ශ්‍රේණිගත කිරීම (1..5)
ව්‍යාපෘති සැලසුම් අදියර					
ශක්‍යතා අධ්‍යයන	භෞතික බලපෑම්	ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීමේදී ක්ෂේත්‍ර පර්යේෂණ සඳහා, පුද්ගලයින් සහ වාහන ගමන් කිරීම මගින් ශබ්ද දූෂණය, බාධාකාරී කම්පන ඇතිවීම සහ අසීමිත මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් හරහා ස්වභාවික පරිසරයට බාධා විය හැකි අතර එමඟින් ප්‍රදේශයේ ජලයට සහ වාතයේ ගුණාත්මක භාවයට හානි විය හැකිය.	L	L	1

	ජීව විද්‍යාත්මක බලපෑම්	භූමිය සහ ජලජ විශේෂ ඇතුළු බොහෝ සියුම් ස්වාභාවික වාසස්ථාන, ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීමේදී ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ සඳහා යොදාගන්නා වාහනයක් සහ මිනිස් චලනයකින් මුලින් හානි වීම සිදු වේ. දෙවන වඩාත් සංවේදී විශේෂය අමුතු ශබ්ද සහ බාධාකාරී වාහන කම්පන වලට ප්‍රතිචාර වශයෙන් සංක්‍රමණය වේ. අධ්‍යයනයන්ට අනුව, පාලනය නොකළ මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් ජලජ පරිසරයට සහ ජල මූලාශ්‍රවලට හානි කළ හැකිය.	L	L	1
	සමාජ බලපෑම්	ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂකයින් සහ ඔවුන්ගේ වාහන අසල්වැසි ප්‍රදේශය පුරා ගමන් කිරීම ප්‍රදේශවාසීන්ගේ දෛනික ජීවිතයට බාධා කරයි. ක්ෂේත්‍ර පර්යේෂණවලට සහභාගිවන්නන්ගේ පාලනයකින් තොරව හැසිරීම ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව තුළ සමාජ නොසන්සුන්තාවයකට හේතු විය හැක.	L	L	1
ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් අදියර					
ඉඩම් එළිපෙහෙළි කිරීම	භෞතික බලපෑම්	පස ඉවත් කිරීම පාංශු බාදනයට හේතු වේ.	L	M	2
		ස්වාභාවික භූමි ප්‍රදේශය ඉවත් කළහොත් නායයෑම් සිදුවනු ඇත.	L	L	1
		පාෂාණවල කාලගුණික විපර්යාස නිරීක්ෂණය කළ හැකිය	L	L	1
		අවසාදිතකරණය ඉහළ වනු ඇත	L	L	1
		මතුපිට හා භූගත ජලයේ ගුණාත්මකභාවය කෙරෙහි බලපෑම්	L	H	3
		යන්ත්‍රෝපකරණ භාවිතය හා සම්බන්ධ ශබ්ද සහ කම්පනයේ ප්‍රතිවිපාක	H	H	5
	ජීව විද්‍යාත්මක බලපෑම්	ජලජ සත්ත්ව හා ශාක විනාශය	L	H	3
		සත්ව චලන රටාවන්ට බලපෑම්	L	H	3
	සමාජ බලපෑම්	නැවත පදිංචි කිරීම් අතරතුර ගැටුම්	L	L	1
		නිවාස හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් අහිමි වීම.	L	L	1
		ජීවනෝපායන් සඳහා වූ ආදායම් මාර්ග අහිමි වීම	L	L	1
බර වාහන සහ යන්ත්‍රෝපකරණ භූමියට ප්‍රවාහනය කිරීම සහ කැණීම් කටයුතු	භෞතික බලපෑම්	වායු දූෂණය සහ ශබ්ද දූෂණය	H	H	5
		විශාල වාහන ගමන් කිරීමෙන් සහ යන්ත්‍රෝපකරණ පැටවීම හේතුවෙන් සිදුවන දූවිලි දූෂණය	H	H	5
		විශාල වාහන ගමන් කිරීම පවතින මාර්ගවල අස්ථාවරත්වයට හේතු වේ.	L	M	2
	ජීව විද්‍යාත්මක බලපෑම්	පෞච්චික විවිධත්වය පිරිහීම හේතුවෙන් ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිවල අහිමි වීම	L	H	3
	සමාජ බලපෑම්	ශබ්දය සහ වායු හා කම්පන තත්ත්වයන් අවට ජීවනෝපායන්ට බලපානු ඇත	M	H	4
		ද්‍රව්‍ය අබණ්ඩව ප්‍රවාහනය හේතුවෙන් සිදුවන රළුබාහන තදබදය	L	M	2

තාවකාලික ආකෘතීන් සහ මාර්ග ඉදිකිරීම	භෞතික බලපෑම්	වායු හා ශබ්ද දූෂණය	L	H	3
		භූගත හා මතුපිට ජල මූලාශ්‍රවලට සිදුවන හානි	L	L	1
		වෘක්ෂලතාදිය නිෂ්පල ලෙස එළිපෙහෙළි කිරීම වැනි පාලනය නොකළ මිනිස් හැසිරීම්	L	M	2
	ජීව විද්‍යාත්මක බලපෑම්	ස්වභාවික පරිසරයේ භායනය තවමත් පවතී	L	H	3
	සමාජ බලපෑම්	රටවාහන තදබදය සහ විකල්ප මාර්ග හේතුවෙන් ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව සමඟ ගැටුම් ඇතිවීම	L	M	2
සාමාන්‍ය ඉදිකිරීම් කටයුතු	භෞතික බලපෑම්	ගස් හා මතුපිට පසට හානි කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු දරුණු ලෙස පාංශු බාදනයට හා නායයෑම්වලට හේතු විය හැක.	L	H	3
		ස්වාභාවික ජලාපවහන පද්ධතියට සහ ජල විද්‍යාවට බාධා කිරීම	L	H	3
		පවතින ජලාපවහන පද්ධතියට බාධා කිරීම	L	H	3
		පරිසරයට අන්තරායකර ද්‍රව්‍ය මුදා හැරීමට ඉඩ සලසමින්, ජල සැපයුම් සහ අනෙකුත් ස්වාභාවික සම්පත් වලට දැඩි හානියක් සිදු කරයි	M	H	4
		ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත මෙහෙයුම් මගින්, පරිසරයේ උෂ්ණත්වය සහ ආර්ද්‍රතාවය වෙනස් කිරීමට මෙන්ම ශබ්දය, ජලය, වාතය සහ භූමි දූෂණයට ද හේතු වේ.	H	H	5
		ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍ය සෘජුවම ජලය වෙත මුදා හරින විට, ජලයේ BOD සහ COD මට්ටම් ඉහළ යා හැකි අතර ජලය දූෂණය විය හැකිය. ඊට අමතරව, අයහපත් සනීපාරක්ෂක පුරුදු සහ සෞඛ්‍ය ගැටළු හේතුවෙන් බැක්ටීරියා සහ වෛරස් රෝග ඇති විය හැක..	M	H	4
		ඉදිකිරීම් භූමියේ ගලා යන ජලය, ස්වාභාවික ජලයට ගලා යාමත් සමඟ එමගින් ජලය දූෂණය විය හැකිය. ඊට අමතරව, මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් මගින් දැව, ලෝහ සහ පොලිඑතිලීන් වැනි අපද්‍රව්‍ය මෙන්ම ජලයට එකතු විය හැකි අපිරිසිදු, වැලි සහ ගල් අංශු ද ජලයට එකතු විය හැකිය.	L	H	3
		ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් පවතින දුම්බරය මාර්ගයට බාධා ඇති වීම	L	H	3
	ජීව විද්‍යාත්මක බලපෑම්	වාහන ගමනාගමනය, බර යන්ත්‍රෝපකරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම, ලෝහ වැඩ සිදු කිරීමේ යන්ත්‍ර සහ පාෂාණ පිපිරීම් වැනි, ඉදිකිරීම් අදියරේ සිදු වන ක්‍රියාකාරකම් මගින් ස්වාභාවික පාරිසරික තත්ත්වයන්ට හානි සිදු වේ. එය දේශීය ජල ප්‍රවාහයන්, පස සහ ගස් වලට හානි කරයි. මෙම පුළුල් වෙනස්වීම් හේතුවෙන් සියලුම නිශ්චල ජලජ සහ භූමි වාසස්ථාන	L	H	3

		විනාශ වේ. ඊට අමතරව, සංක්‍රමණික විශේෂ ආරක්ෂාව සොයමින් එම කලාපයක් හැර වෙනත් කලාපයකට සංක්‍රමණය විය හැක.			
	සමාජ බලපෑම්	ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට බලපාන ශබ්ද සහ දූවිලි මට්ටම් වැඩිවීම	H	H	5
		වැඩපොළවල ශ්‍රමිකයන්/සේවකයන්ගෙන් සිදුවන සමාජ කැළඹීම්	L	M	2
උමං මාර්ග, පිපිරුම් සහ කැණීම් කටයුතු	භෞතික බලපෑම්	උමං මාර්ග ඉදිකිරීම යනු මතුපිට හා භූගත ජල සැපයුම් අඩුවීම යන දෙකටම බලපෑමක් ඇති කළ හැකි ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් වර්ගයකි.	L	H	3
		පවතින පද්ධතියේ බිඳ වැටීම් හේතුවෙන් බෑවුම් සහිත ප්‍රදේශ වල ඇති බෑවුම් කඩා වැටීම් සිදුවිය හැකි අතර වැඩි කම්පනයක් ඇතිවීමේ අවදානම වැඩි කරයි. එසේම, බාදනය වීමේ අවදානම ඉහළ යනු ඇත	L	H	3
		ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කලාපයේ කාබනික සුන්බුන් මුහුදු පතුලේ අවහිර වීම හෝ අවසාදිත වීම හේතුවෙන් හරිතාගාර වායු විමෝචනය	L	H	3
	ජීව විද්‍යාත්මක බලපෑම්	සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා වලට බාධා	L	H	3
		ආවේණික හා තර්ජනයට ලක් වූ විශේෂීන් අඩු වීම	L	H	3
	සමාජ බලපෑම්	භූමි කම්පන මගින් මතුපිට ඇති මිනිස් දේපල වලට හානි සිදු කළ හැකිය.	L	H	1
		ශබ්දය හා දූවිලි මට්ටම් හේතුවෙන් ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට බලපෑම් ඇති වේ.	H	H	5
	මෙහෙයුම් අදියර				
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්	භෞතික බලපෑම්	අපජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	M	H	4
		අමුත්තන්ගේ වාහන නිසා ඇතිවන වායු හා ශබ්ද දූෂණය.	L	L	1
		වැසි සමයේදී ජලය ගලා යන ආකාරය පෙරට වඩා වෙනස් විය හැකි අතර උපරිම කාලගුණික තත්ත්වයන් යටතේ ගංවතුර ඇති විය හැක.	L	L	1
		ජලයේ ගුණාත්මක භාවයේ වෙනස්කම් දැකිය හැකිය	L	L	1
	ජීව විද්‍යාත්මක බලපෑම්	භෞමික සත්ව විශේෂවල ස්වාභාවික සංක්‍රමණ මාර්ග වලට බාධා වේ.	L	H	3
		වෙරළ ආසන්නයේ ජලජ විශේෂ කෙරෙහි බලපෑම්	L	H	3
	සමාජ බලපෑම්	පදිංචිකරුවන්ගේ බාහිර ස්වරූපය නිතර දැකීම හේතුවෙන් අසල්වැසියන් අතර ගැටුම් ඇතිවිය හැක.	L	M	2

විවිධ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ඇතිවන ප්‍රධාන බලපෑම්, බලපෑම් අනුකෘතිය මගින් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම පියවර පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්මේ (EMP) කොටසක් වේ. පහත වගු ඉහත විශ්ලේෂණයෙන් සොයාගත් ඉහළ බලපෑම් ප්‍රදේශ පෙන්වා දී ඇත. (වගුව 4.5).

වගුව 04-7 බලපෑම් විශ්ලේෂණයට අනුව ඉහළ බලපෑමක් ඇති ප්‍රදේශ

අනු අං.	ගැටළු	විස්තරය
1.	අවට පරිසරයේ වායු ගුණාත්මකභාවය	ඉදිකිරීම් අතරතුර වායු හා ශබ්ද දූෂණය වැඩි විය හැකි අතර එය අවම කිරීම අවශ්‍ය වේ.
2.	අවට පරිසරයේ ශබ්ද මට්ටම	මෙහෙයුම් අදියරේදී වාතයේ ගුණාත්මකභාවය සහ ශබ්ද මට්ටම් සාමාන්‍යයෙන් වැඩි වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. කෙසේ වෙතත්, ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය අසල වාහන ගමනාගමනය වැඩිවීම හේතුවෙන් සිදුවන දූෂණය පාලනය කිරීමට පියවර ගනු ලැබේ.
3.	ජලයේ ගුණාත්මකභාවය	ඉදිකිරීම් අතරතුර, ඕනෑම ජල මූලාශ්‍රයක් දූෂණය වීම වැළැක්වීමට සියලු පියවර ගනු ඇත.
4.	සමාජ-ආර්ථික	දූවිලි, ශබ්දය සහ කම්පන හේතුවෙන් අවට ප්‍රජාවන්ට ඇතිවන බාධා.
5.	පාරිසරික	අපජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම

පරිච්ඡේදය 05 : යෝජිත අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග

යෝජිත පහසුකම් ඉදිකිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම හා සම්බන්ධ විභව පාරිසරික බලපෑම් 4 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගෙන ඇත. එවැනි අහිතකර බලපෑම් වළක්වා ගැනීමට හෝ අවම කිරීමට සංවර්ධනය කළ යුතු අවම කිරීමේ සහ හොඳම පිළිවෙත් පියවර මෙම පරිච්ඡේදයේ ඉදිරිපත් කර ඇත.

5.1 පාංශු සංරක්ෂණ පියවර / මුහුදු බාදනය වැළැක්වීමේ පියවර

(a) අවම කිරීමේ පියවර: ඉදිකිරීම් අදියර

- යෝජිත ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික ජලාපවහන පද්ධතියට සිදුවන අවම බාධාවන් සැලකිල්ලට ගනිමින් කැණීම්, ගොඩනැගිලි සහ පිරවීම් සිදු කළ යුතුය.
- හැකි සෑම විටම, කාලගුණික රටාව අනුව ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කාලය සැලසුම් කළ යුතුය.
- හැකි සෑම විටම, බාදනය වැළැක්වීම සඳහා සුදුසු ආකාරයේ තහඩු වලින් භාණ්ඩ තොග ආවරණය කරන්නා සහ
- ද්‍රව්‍ය බාදනය වැළැක්වීම සඳහා රොන්මඩ උගුල් සහ කාණු සැපයීම
- නිසි තාක්ෂණික මග පෙන්වීම යටතේ ජලය ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සිදු කළ යුතුය.

(b) අවම කිරීමේ පියවර: මෙහෙයුම් අදියර

- වැසි සමයේදී මතුපිට ජලාපවහනය අඩු කිරීම සඳහා සුයිවගුවේ ජලාපවහන පද්ධතියක් සැපයීම.

(c) මුහුදු බාදනය වැළැක්වීම

ව්‍යාපෘතියේ, ඉදිකිරීම් සහ ක්‍රියාකාරිත්වයේ යන දෙපැත්තේම වෙරළබඩ වෘක්ෂලතා රේඛාවෙන් මීටර් 30 ක් දුරින්, වෙන් කර ඇති වෙරළබඩ රක්ෂිත රේඛාවෙන් බැහැරව සියලුම ක්‍රියාකාරකම් සිදු කළ යුතුය.

5.2 අපජලය සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය යන දෙඅංශයෙන්ම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ශිල්පීය ක්‍රම සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ විකල්ප ක්‍රම

සවිස්තරාත්මක අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම්, අපජල කළමනාකරණය සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය 2 වන පරිච්ඡේදයේ සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇති අතර ඒවා ඇමුණුම VI.C ලෙස අමුණා ඇත. වගකිවයුතු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය යනු තිරසාර සංචාරක ව්‍යාපාරයේ අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි. මෙම සන්දර්භය තුළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය යනු හැකි සෑම තැනකදීම අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම, හැකි සෑම තැනකම අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීම සහ වෙනත් ආකාරයකින් අපද්‍රව්‍ය බවට පත්විය හැකි ද්‍රව්‍ය නැවත භාවිතා කිරීමයි. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පිළිවෙත් මගින් සම්පත් තිරසාර කළමනාකරණය සඳහා අපද්‍රව්‍ය අඩු කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සහ නැවත භාවිතා කිරීම අත්‍යවශ්‍ය බව හඳුනාගෙන ඇත. ව්‍යාපෘති ස්ථානවල ඇත්තේ කඩා දැමීමේ අපද්‍රව්‍ය නොව ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍යයන් වේ.

5.2.1 ඉදිකිරීම් අදියරේදී සහ මෙහෙයුම් අදියරේදී අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය.

- අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම

ඉදිකිරීම් ක්‍රියාවලියේදී ජනනය වන සමහර අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කළ හැකිය. උදාහරණයක් ලෙස, ප්ලයිවුඩ් සහ මාන දැව පහසුවෙන් ප්‍රදර්ශනය කිරීමේ පදනම මත, කොන්ක්‍රීට් ඉදිකිරීම සඳහා භාවිතා කරන පද්ධතියකින්, කල් පවතින ලෝහ

තෝරා ගත හැකිය. අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම මිනිස් සහ පාරිසරික සෞඛ්‍යයට ඇති බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනවත් විය හැකිය.

- අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීම

ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිත සමහර අපද්‍රව්‍ය අවම කළ හැකිය. නිදසුනක් වශයෙන්, අවම ඇසුරුම් සහිතව නැව්ගත කිරීම සඳහා නිර්මාණය කර නිෂ්පාදනය කර ඇති ආකාරය මත පදනම්ව නිෂ්පාදනය කර ඇති ඉදිකිරීම් නිෂ්පාදන තෝරා ගත හැකිය. තවද, ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි ද්‍රව්‍ය සහ නිෂ්පාදන තෝරා ගැනීම සහ ඒවා භාවිතය මගින් නාස්තිය අවම කිරීමේ හැකියාව ලබා දෙන බව සලකා බලන්න.

- අපද්‍රව්‍ය නැවත භාවිතා කිරීම

සමහර ද්‍රව්‍ය නැවත භාවිතා කළ හැකිය. නිදසුනක් වශයෙන්, හොඳ, නැවත චිකිත්සා හැකි තත්ත්වයේ ඇති දොරවල් සහ ජනෙල් නව නිෂ්පාදන වෙනුවට ආදේශ කළ හැකිය, නැතහොත් වෙනත් ව්‍යාපෘතියක භාවිතය සඳහා පරිත්‍යාග කළ හැකිය හෝ සන ලෙස භාවිතා කළ හැකි වීම ප්‍රයෝජනවත් ලෙස නැවත භාවිතා කිරීමේ ආකාරයකි.

- කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස ඉවත් කළ නොහැකි, අවම කළ නොහැකි හෝ නැවත භාවිතා කළ නොහැකි ද්‍රව්‍ය සහ නිෂ්පාදන අවසානයේ එකතු කරනු ලබන අතර කළමනාකරණය නොකළහොත්, CMC විසින් පිළිගත් ලෙස අදාළ ස්ථානයට බැහැර කරනු ලැබේ.
- පාවෙන අපද්‍රව්‍ය සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ව්‍යාපෘති භූමිය තුළ වෙරළ තීරයේ පෙළගැස්වීම සඳහා නිසි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.
- පළාත් පාලන ආයතනය සමඟ සහයෝගයෙන් කටයුතු කරමින්, සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් අදියරේදී නිකුත් වන සියලුම ඉවත දැමීම්, බැහිර කිරීම් කළමනාකරණය කිරීම කොන්ත්‍රාත්කරුගේ වගකීමකි.
- ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථාන, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් විසින් හඳුනාගෙන අදාළ රාජ්‍ය බලධාරීන්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය (CEA), සමුද්‍ර දූෂණ වැළැක්වීමේ අධිකාරිය (MEEPA) සහ පළාත් පාලන ආයතනය, CMC වෙතින් ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමට යෝජනා කෙරේ.
- ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් නිෂ්කාශනය පළාත් පාලන ආයතනය සහ අදාළ රාජ්‍ය ආයතන සහ ප්‍රජා නියෝජිතයින්ගේ සහභාගිත්වයෙන් සිදු කළ යුතුය.
- යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී, ස්ථාන පිරිසිදුකම සහ සුදුසු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රියා පටිපාටිවල අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව සේවකයින්ට පුහුණුව ලබා දිය යුතුය.

5.2.2 මෙහෙයුම් අවධියේදී සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

- සන අපද්‍රව්‍ය එක් එක් මහලේ උස් නොවූ ආකාරයකින් තැබිය යුතු අතර පහසු ස්ථානයක තැබිය යුතු අතර ඒවා සාමාන්‍ය වැඩපිළිවෙලකට අනුව හිස් කළ යුතුය.
- අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ හැසිරවීමේ ක්‍රියාවලිය, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ කණ්ඩායමේ අධීක්ෂණය යටතේ, පිරිසිදු කිරීමේ කාර්ය මණ්ඩලය විසින් සිදු කරනු ලැබේ.
- වෙන් කරන ලද අපද්‍රව්‍ය දිනපතා කසළ ගබඩා කාමරයට මාරු කරනු ලැබේ. අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් වෙන් කළ අපද්‍රව්‍ය කසළ කාමරයට ගෙන ගොස් වෙන වෙනම ගබඩා කළ යුතුය.
- අපද්‍රව්‍ය කසළ කොළඹ මහ නගර සභාවට භාර දෙනු ලැබේ. කොළඹ මහ නගර සභාවෙන් ට්‍රැක්ටරයක් පරිශ්‍රයට ඇතුළු වී නිශ්චිත දිනවල අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

5.2.3 මෙහෙයුම් අවධියේදී ශබ්ද සහ කම්පන කළමනාකරණය

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාපෘතිය හේතුවෙන් ශබ්ද මට්ටම් වැඩිවීම නොසැලකිය හැකි වනු ඇත, කෙසේ වෙතත්, මිනිස් ක්‍රියාකාරකම්, ප්‍රවාහනය ආදිය හේතුවෙන් ව්‍යාපෘති භූමියේ ශබ්ද මට්ටම් ඉහළ යා හැකිය. කෙසේ වෙතත්, නිවාස ප්‍රදේශ ශබ්දයෙන් හානි නොවන සේ ආවරණය කර ඇති අතර ඒවායේ සංයුක්ත බිත්ති ද බාධකයක් ලෙස ක්‍රියා කරයි. මෙම ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය සහ ආවරණ හේතුවෙන් ශබ්ද අඩු කිරීමේ මට්ටම් වගු 05.1 හි ඉදිරිපත් කර ඇත.

වගුව 05-1 බාධක හේතුවෙන් ශබ්දය අඩු වීම

පොදු බාධක ද්‍රව්‍ය සඳහා සම්ප්‍රේෂණ අලාභ අගය		
අමුද්‍රව්‍ය	ඝනකම, (අඟල්)	සම්ප්‍රේෂණ පාඩුව, dBA (1) (Transmission LOSS)
දැව		
Fir - දේවදාර	1/2	17
	1	20
	2	24
Pine - පයින්	1/2	16
	1	19
	2	23
Red Wood - රතු ලී	1/2	16
	1	19
	2	23
Cedar - සීඳර	1/2	15
	1	18
	2	22
Ply Wood - ප්ලයි වුඩ්	1/2	20
	1	23
ප්ලාස්ටික් බෝඩ්	1/2	20
ලෝහ		
ඇලුමිනියම්	1/16	23
	1/8	25
	1/4	27
වානේ	24 ga	18
	20 ga	22
	16 ga	15
රියම්	1/16	28
කොන්ක්‍රීට්, පෙදරේරු වැඩ ආදිය		
සැහැල්ලු කොන්ක්‍රීට්	4	36
	6	39
ඝන කොන්ක්‍රීට්	4	40
කොන්ක්‍රීට් බ්ලොක්	4	32
	6	36
Cilinder Block (Hollow Core) සිලින්ඩර් බ්ලොක් (කුහර හරය)	6	28
ගඩොල්	4	33
ග්‍රැනයිට්	4	40
සංයුක්ත ද්‍රව්‍ය		
ඇලුමිනියම් මුහුණත සහිත ප්ලයිවුඩ්	3/4	21-23
ඇලුමිනියම් මුහුණත සහිත කුඩා පුවරු ප්ලාස්ටික්	3/4	21-23
ප්ලයිවුඩ් ප්ලාස්ටික් මත Lamina	3/4	21-23
කුඩා පුවරුව මත Lamina	3/4	21-23
විවිධ		
වීදුරු (ආරක්ෂිත වීදුරු)	1/8	22
	1/4	26

ජලක්ෂිග්ලාස් (බිඳවැටීමට ඔරොත්තු දෙන)		22-25
මැසොනයිට්	1/2	20
තයිබර්ග්ලාස්/රෙසින්	1/8	20
ලෝහ පට්ටලයක් මත Stucco	1	32
සමස්ත මතුපිටක් සහිත පොලියෙස්ටර්	3	20-30

5.3 ව්‍යාපෘතියට සහ සමාජ-ආර්ථික ප්‍රතිලාභ (ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ලබා දිය යුතු සේවකයින් හැර) සඳහා වන සාමාන්‍යමය සමාජීය සහ සංස්කෘතික ප්‍රතිචාර වළක්වා ගැනීමට/අවම කිරීමට යෝජිත පියවර.

යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර වගු 05.1 හි සාරාංශගත කර ඇත. මෙම පියවර පදනම් වී ඇත්තේ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව, අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන් සහ පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරු කළ කළ උපදේශකයා විසින් කරන ලද විවිධ යෝජනා මත ය.

වගුව 05-2 සමාජ-ආර්ථික බලපෑම් සහ සංක්‍රමණික පියවර.

බලපෑම් පිළිබඳ සාරාංශය	සංක්‍රමණික පියවර
අසල ප්‍රදේශයක වෙරළට සහ මුහුදට අපද්‍රව්‍ය සහ කුණු බැහැර කිරීම	වෙරළ තීරයේ හෝ රක්ෂිතයේ සියලු ආකාරයේ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් කටයුතු කළමනාකරණය කිරීමට සහ අපද්‍රව්‍ය හෝ කුණු කසල විසිරී ඇත්නම් ඒවා නිතිපතා ඉවත් කිරීමට මහල් නිවාස කළමනාකරණයට හැකි සෑම පියවරක්ම ගැනීමට සිදුවනු ඇත. වෙරළ තීරයේ සහ අවට ප්‍රදේශයේ පිරිසිදුකම පවත්වා ගැනීම මහල් නිවාස සංකීර්ණයේ වගකීම වේ.
මත්ද්‍රව්‍ය සහ වෙනත් පිළිගත නොහැකි පුරුදු හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ තරුණයින්ට ඇති විය හැකි බලපෑම්.	මෙම සුබෝපහෝගී මහල් නිවාසය සහ සියලුම අමුත්තන් මෙම ස්ථානයට පැමිණීමට පෙර ඔවුන්ගේ අනන්‍යතාවය තහවුරු කළ යුතුය. ක්‍රියාත්මක වන අතරතුර එවැනි විෂමාවාර වැළැක්වීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පාරිසරික පොලිසිය සමඟ සමීප සම්බන්ධීකරණයක් පවත්වා ගැනීම. මුළු ගොඩනැගිල්ලම ආවරණය වන පරිදි ආරක්ෂක නිරීක්ෂණ කැමරා පද්ධතියක් සවි කරනු ලැබේ. පදිංචිකරුවන්ගේ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම සඳහා වෙනම ආරක්ෂාවක් සපයනු ලැබේ.
ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන් සහ ප්‍රාදේශීය දේශපාලන බලධාරීන් සමඟ ඇති විය හැකි ගැටුම්	සුදුසුකම් ලත් පිරිස් පමණක් අදාළ කළමනාකරණ තනතුරට අන්තර්ග්‍රහණය කරනු ලැබේ. ප්‍රදේශයේ මෙවැනි ව්‍යාපෘතියක් පැවැත්වීමේ ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශවාසීන්ට දැනෙන පරිදි, ප්‍රදේශයේ අයදුම්කරුවන්ට වැඩි ප්‍රමුඛතා ලබා දෙනු ලැබේ. ප්‍රදේශයේ අදාළ කොටස්කරුවන් සමඟ ප්‍රදේශයේ සිටින ජනතාව සහ ප්‍රජා නායකයින් සමඟ නිරන්තර සන්නිවේදන පද්ධතියක් පවත්වා ගැනීම ස්ථාපිත කෙරේ.
ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් අදියරේදී බර වාහන ගමනාගමනය හේතුවෙන් පවතින මාර්ගයට සිදුවිය හැකි හානි.	වත්මන් මාර්ගයේ බර සීමාවන් නොමැති අතර ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රදේශයේ පවතින ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව හරහා එම ස්ථානයට ප්‍රවාහනය කරනු ලැබේ. ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය කිරීම සඳහා ඔවුන්ට සාමාන්‍ය වාහන භාවිතා කළ හැකි අතර එමඟින් පවතින මාර්ග පද්ධතියට අමතර පීඩනයක් ඇති නොවේ. ස්ථානයට ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය කිරීම හේතුවෙන් මාර්ගයේ කිසියම් කොටසකට හානි සිදුවුවහොත් අදාළ අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ වහාම අලුත්වැඩියා කරනු ලැබේ.

5.4 ඉදිකිරීම් බලපෑම් වළක්වා ගැනීමට/අවම කිරීමට යෝජිත පියවර.

ගැටුම්වලට පැටලීමකින් තොරව, ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා සුසංයෝගී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් භූමිය නිසි ලෙස කළමනාකරණය කිරීම අවශ්‍ය වනු ඇත. ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය භූමියට ප්‍රවාහනය කිරීමේදී ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා සිදුවිය හැකි අවස්ථාවන්ට සුදුසු සියලු විභව පියවර ගැනීම අවශ්‍ය වේ. ඉදිකිරීම් ස්ථානවල රැකියා ලබා ගැනීමට, ප්‍රාදේශීය ජනතාවට හැකි සියලු අවස්ථාවන් ලබා දීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන් සමඟ ඇති විය හැකි ගැටුම් පිළිබඳව, ඉදිකිරීම් කණ්ඩායම දැනුවත් කිරීම ද අවශ්‍ය වේ. ඉදිකිරීම් කණ්ඩායම සහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන් අතර ගැටුම් වළක්වා ගැනීම සඳහා, ඉදිකිරීම් කණ්ඩායම, කළමනාකරුවන් විසින් ගත හැකි සියලු පියවර ගත යුතුය.

5.4.1 රටවාහන තදබදය වැඩිවීම නිසා ඇතිවන ගැටළු අවම කිරීම සඳහා යෝජිත පියවර. දූවිලි. ඉදිකිරීම් අදියරේදී ඇතිවන ශබ්දය, කම්පනය සහ වායු දූෂණය

5.4.1.1 රටවාහන තදබදය අවම කිරීමේ ක්‍රම.

අවශ්‍යතා අනුව වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ලබා දීම ප්‍රමාණවත්ය. යාන්ත්‍රික වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියක් හරහා වාහන නැවැත්වීම සපයනු ලබන බැවින්, එහිදී වැදගත් සලකා බැලීම් වනුයේ වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියේ ධාරිතාව සහ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරිත්වය මෙන්ම ප්‍රවේශ වන ස්ථානවල ජ්‍යාමිතික ලක්ෂණ ය. ස්වයංක්‍රීය වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධති අවශ්‍යතා TIA හි සපයා ඇත. එයට මුළු මෝටර් රථ 232 ක් ගබඩා කළ හැකිය. මෙය සෝපාන දෙකකින් සේවය සපයන අතර වාහන නැවැත්වීමේ මහල් දෙකක් ඇත. වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම සඳහා දහවල් කාලයේදී වාහන ඇතුළු වන උපරිම වේලාව, වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියට අත්‍යවශ්‍ය වනු ඇත. වාරිකා වාර උත්පාදන ඇස්තමේන්තුවට අනුව, උපරිම ඉල්ලුම පැයකට වාහන 50 ක් පමණ වනු ඇත. එයින් අදහස් වන්නේ අන්තර්-පැමිණීමේ කාලය මිනිත්තු 1.2 කි (පැමිණෙන ප්‍රවාහයේ ඒකාකාර විසරණයක් පවතින බව උපකල්පනය කළහොත්).

ප්‍රමිතීන්ට අනුව, මෝටර් රථයක් සඳහා සැකසුම් කාලය මිනිත්තු 3.0 ක් පමණ වේ (සේවාදායකයා විසින් ලබා දී ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුව, පෝලිමක් නොමැති විට වාහනයකට රැඳී සිටීමේ කාලය සහ වාහන නැවැත්වීමේ කාලය භාවිතා වේ). එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, එක් එක් සෝපානයේ ධාරිතාව පැයකට වාහන 20 ක් වන අතර, වාහන නැවැත්වීමේ පද්ධතියේ ධාරිතාව පැයකට වාහන 40 කි (පැමිණීම). උපරිම පැය පැමිණීමේ පරිමාව පැයකට මෝටර් රථ 50 ක් වන බැවින්, උච්චතම අවස්ථාවක උපරිම වාහන 10 ක් පෝලිමේ රැඳී සිටිය යුතුය.

5.4.1.2 දූවිලි හා වායු දූෂණය අවම කිරීමේ ක්‍රම.

- ප්‍රමාණවත් තෙතමනය සහිත මතුපිටක් පවත්වා ගැනීම සඳහා අධික දූවිලි විමෝචන ප්‍රදේශවලට ජලය ඉසීම.
- දූවිලි ජනනය අවම කිරීම සහ සේවකයින්ගේ සහ මාර්ග භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වාහන වෙග සීමාවන් බලාත්මක කිරීම
- දූවිලි විමෝචනය අවම කිරීම සඳහා දූවිලි විමෝචන ද්‍රව්‍ය රැගෙන යන වාහනවලට ආවරණ සැපයීම
- අවශ්‍ය නම් භාවිතා කිරීමට, ස්ථානයෙන් පිටවන වාහන පොදු මාර්ගවලට විසිරී යා හැකි දූවිලි වලින් තොර බව සහතික කිරීම සඳහා, ස්ථානයේ පවතින වාහන වලට සේදීමේ පහසුකමක් සැපයීම.

වායු දූෂණය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, 4.2.4.2 වගන්තියේ දක්වා ඇති දුර්ගන්ධ ගැටළු එලදායී ලෙස විසඳා නොගතහොත් විශාල බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. මෙම ගැටළුව විසඳීම සඳහා, ව්‍යාපෘතිය තුළ, වියළි සහ වායුසම්කරණය කරන ලද මැදිරි දෙකක් සහිත වෙනම කසළ කාමරයක් නම් කර ඇත. සම්පූර්ණ කුටිය සෙල්සියස්

අංශක 100 ක නියාමනය කළ කාමර උෂ්ණත්වයක තබා ගත යුතු අතර, ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි කාබනික අපද්‍රව්‍ය දින 7 කට වඩා වැඩි කාලයක් පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි පරිදි ගබඩා කිරීමට තරම් විශාල විවරයන් තිබිය යුතුය.

5.4.1.3 ශබ්දය සහ කම්පන අවම කිරීමේ ක්‍රම.

ශබ්දය අවම කිරීමකින් තොරව, දොඹකර, ට්‍රක් රථ සහ වාහන ක්‍රියාකාරකම් වැනි ඉදිකිරීම් උපකරණ එම ස්ථානයේ සහ ප්‍රවාහන මාර්ගයේ 60 සිට 80db (A) දක්වා ශබ්දය විමෝචනය කරයි, එය අසල්වැසි ප්‍රජාවන් අතර, ශබ්ද දූෂණයට හේතු විය හැක. මෙය සෞඛ්‍ය අවදානම් මෙන්ම කම්කරුවන්ට පීඩාවක් සහ අපහසුතාවයක් ඇති කළ හැකිය. සැලසුම් කරන ලද ඉදිකිරීම්, ඉදිකිරීම් මෙහෙයුම් නිසා ඇති වන සෝෂාවෙන් අවට පදිංචිකරුවන්ට සහ ඉදිකිරීම් භූමියේ වැඩ කරන පුද්ගලයින්ට අහිතකර ලෙස බලපාන්නේ නැති බව සහතික කිරීමේ අරමුණින්, ඉදිකිරීම් භූමියේ අනුමත 75db (A) මට්ටමට වඩා අඩු ශබ්දයක් යටතේ කටයුතු කිරීම සඳහා අවම කිරීමේ පියවරයන් භාවිතා කරනු ඇත.

එබැවින්, අවට පරිසරයට ශබ්දයේ බලපෑම අවම කිරීම සඳහා පහත සඳහන් පියවරයන් සැලකා බලනු ලැබේ.

- ශබ්ද දූෂණය අවම කිරීම සඳහා පිළිගත් මට්ටමට (75db (A)) වඩා වැඩි ශබ්දයක් නිපදවන වාහන සහ ඉදිකිරීම් උපකරණ සඳහා නිසි මල්ලර් (ශබ්ද බාධක) සවි කිරීම
- වැඩ කරන වේලාවන් සහ ශබ්දයේ බලපෑම පිළිබඳව වැඩබිමේ සහ අවට පදිංචිකරුවන් සමඟ සංවේදී කිරීම සහ සාකච්ඡා කිරීම
- 75db (A) ට වැඩි ශබ්ද මට්ටම්වලට නිරාවරණය වන විට සේවකයින් විසින් ශ්‍රවණ ආරක්ෂණ ආම්පන්න භාවිතා කිරීම
- ඉදිකිරීම් සහ ප්‍රවාහන කටයුතු දිවා කාලයට සීමා කළ යුතුය
- ශබ්ද ප්‍රභවයන් සහ සංවේදී ග්‍රාහක අතර දුර වැඩි කිරීම
- ඉදිකිරීම් කාලය තුළ භූමියේ හොඳින් නඩත්තු කරන කම්හල් ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ එවැනි කම්හල් වලින් නිතිපතා සේවා සැපයීම
- වැඩ කාල අතර, වරින් වර භාවිතයේ පවතින යන්ත්‍ර සහ කම්හල් වසා දැමීම සහ / හෝ අක්‍රීය කිරීම
- විශේෂයෙන් සෝෂාකාරී මෙහෙයුම් වලින් ශබ්දය පාලනය කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් භූමියට ජංගම/තාවකාලික ශබ්ද බාධක සැපයීම.
- රාත්‍රියේ ඇතැම් කාලවලදී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් සහ වාහන ගමන් කිරීම් සීමා කිරීම
- වාහන වේගය අනුව වාහන ශබ්ද විමෝචන මට්ටම් සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් වේ. එබැවින්, මාර්ගය නිසා ඇතිවන ශබ්ද පුරෝකථනය සඳහා ඇති ආකෘතිය භාවිතා කරන අතරතුර, විවිධ කාණ්ඩවල වාහන සඳහා ඇති ශබ්ද විමෝචනයේ වේගය සැලකිල්ලට ගැනීම අවශ්‍ය වේ.

කම්පනය

යෝජිත ස්ථානය පවතින ගොඩනැගිල්ලේ මැද පිහිටා ඇති බැවින්, පවතින ස්ථානයේ කැණීම් කටයුතු සිදු කරන අතරතුර ඇති විය හැකි කම්පන පාලනය කිරීම අවශ්‍ය වේ. කැණීම් ක්‍රියාවලියේදී, සිදුවිය හැකි කම්පන කළමනාකරණය කිරීම සහ යෝජිත ඉඩමට යාබදව පිහිටි ගොඩනැගිල්ලට සිදුවන හානිය වැළැක්වීම සඳහා උසස් තාක්ෂණය භාවිතා කිරීම අවශ්‍ය වේ.

5.5 පාරිසරික බලපෑම් වළක්වා ගැනීමට සහ අවම කිරීමට යෝජිත පියවර

- විවෘත ප්‍රදේශවලට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමකින් තොරව නිසි සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පියවරයන් අනුගමනය කළ යුතුය

- පරිසරයට අපජලය සෘජුවම බැහැර කිරීමකින් තොරව නිසි අපජල කළමනාකරණ පියවරයන් අනුගමනය කළ යුතුය.

5.6 ආපදා අවම කිරීමේ නිර්දේශිත පියවර

දැනට කෙටුම්පත් ආකාරයෙන් පවතින, ආපදා කළමනාකරණය පිළිබඳ ජාතික ප්‍රතිපත්තියට අනුකූලව, සියලුම පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ වාර්තා මගින් ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආපදා අවදානම් කළමනාකරණය සහ අවම කිරීම පිළිබඳ අදාළ ගැටළු තත්ත්වයන් ආවරණය කළ යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත. පාරිසරික බලපෑම් වලට අමතරව, ආපදා අවදානම් අඩු කිරීම සහ ආපදා වල බලපෑම් අවම කිරීම, මෙහි සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ මූලික ලක්ෂණයකි. එවැනි ඕනෑම සිදුවීමක් තීරණාත්මක යටිතල පහසුකමක් විය හැකිය. එබැවින්, එවැනි තත්ත්වයන්ගෙන් පැන නගින බලපෑම් හඳුනා ගැනීම, තක්සේරු කිරීම සහ අවම කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයන් පිළිබඳ පුළුල් භාවයක්, අදාළ සැලසුමට ඇතුළත් විය යුතුය.

ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් අදියරයන් වල දී ප්‍රදේශයේ ඇති විය හැකි ව්‍යාසන අතරට;

- සුළි සුළං
- සුනාමි
- ගිනි ගැනීම්
- ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය සහ ගබඩා කිරීම (ඉදිකිරීම් අවධිය)

ආදිය අතුළත් වේ.

මෙම උපද්‍රව හේතුවෙන් පැන නැගීමට හැකියාව ඇති බලපෑම් 4 වන පරිච්ඡේදයේ දී ඉදිරිපත් කර ඇති අතර සැලසුම් කිරීම, සැලසුම් නිර්මාණකරණය කිරීම සහ භෞදම පිළිවෙත් අනුගමනය කිරීම මගින් ඒවා අවම කළ හැකිය.

මෙම උපද්‍රව වලින් අතිවන බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා ද්වි-පාර්ශ්වික ප්‍රවේශයක් ගැනීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ. ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීමේදී, සුළි සුළං උපද්‍රව සහ සුනාමි වල බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා, සැලසුම් සකස් කිරීමේ පියවර කෙරෙහි නිසි අවධානය යොමු කළ යුතුය. ඉතා ප්‍රබල නොවන, සීමා සහිතව ඇතිවන උපද්‍රව වල, සිදුවීම් ඇතිවීමේ වාර ගණන සැලකිල්ලට ගෙන, ආපදා-ප්‍රතිරෝධී සැලසුමක් අනුගමනය කිරීම ආර්ථිකමය වශයෙන් වාසි සහගත නොවේ. කෙසේ වෙතත්, උපද්‍රව වලට ඔරොත්තු දෙන ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු ශිල්පීය පියවරයන් ඇතුළත් කළ යුතු අතර එමඟින් සිදුවිය හැකි බලපෑම් අවම කළ යුතුය.

සුළි සුළං සහ සුනාමි යන දෙකෙහිම, ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සහ කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් එම සිදුවීම් වලට බොහෝ වේලාවකට පෙර, අනතුරු ඇඟවීම් පණිවුඩ ලබා දෙයි. 2004 දී සිදු වූවාක් මෙන්, සුනාමි වලට ගොදුරු විය හැකි නැගෙනහිර වෙරළබඩ රටවල, භූමිකම්පා සිදුවීම් වලින් සුනාමි ආපදා ඇති වේ. සුනාමියක් ඇති වුවහොත්, පූර්ව අනතුරු ඇඟවීමේ කාලය මිනිත්තු 90 ක් පමණ වන අතර, එය DMC විසින් හඳුනාගෙන ඇති ආරක්ෂිත ස්ථානයකට ඉවත් කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් කාලයක් ලබා දීමෙන්, අනතුරු ඇඟවීම් පණිවුඩ නිකුත් කරනු ලැබේ. එලෙසම, ආරක්ෂිත ස්ථානයකට ඉවත්ව යාම සඳහා ප්‍රමාණවත් කාලයක් ලබා දී ඇති විට, සුළි සුළං අනතුරු ඇඟවීම් ද කල්තියා හඳුනාගත හැකිය. නිවාස සංකීර්ණය බටහිර වෙරළබඩ කොටසට මුහුණ ලා ඇති බැවින්, එය සුනාමි සහ සුළි සුළං වැනි අනතුරු වලට නිරාවරණය නොවේ.

ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය සහ ඒවා ගබඩා කිරීමේදී සිදුවන අනතුරු, පහත සඳහන් නිවැරදි ක්‍රියාමාර්ග පිළිපැදීම මගින් අවම කර ගත හැකිය:

- බෙදාහැරීමේ වාහනවල, ගමන් වේගය සීමිත වේගයකින් යුක්ත වන අතර, ප්‍රවාහනය කරන ද්‍රව්‍ය පහළට වැටීම වැළැක්වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ආරක්ෂාවක් සහිතව, නිසි ආරක්ෂිත ආකාරයකින්, එම ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය කෙරේ.
- වාහනය ගමන් කිරීමෙන් ඇතිවන කම්පනය හේතුවෙන් දූවිලි ඇතිවීම අවම කිරීම සඳහා ගෙන යනු ලබන බර නිසි ලෙස ආවරණය කළ යුතුය.

ස්ථානයේ සිදුවන ඕනෑම අනතුරක් වැළැක්වීම සඳහා, නිසි සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂක පිළිවෙත් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දිය යුතුය. අඛණ්ඩ වැඩිවලට සෘජුවම සම්බන්ධ වන අයට පමණක් මෙහෙයුම් ප්‍රදේශය තුළට

අවසර දිය යුතු අතර, එය රතු කොඩි වලින් සලකුණු කර අනවසරයෙන් ඇතුළුවීම වැළැක්වීම සඳහා බාධක යෙදවිය යුතුය. සේවකයින්ට ආරක්ෂක උපකරණ ලබා දිය යුතුය.

5.7 ප්‍රධාන බලපෑම් සහ ඒවායේ අවම කිරීමේ පියවරවල සාරාංශය

භූමි පරිසරය/ පරිසර විද්‍යාව/ වාතය/ ශබ්දය සහ කම්පන/ සමාජ ආර්ථික / ජල විද්‍යාව/ රටවාහන හා ආපදා වැනි ක්ෂේත්‍ර යටතේ සැලකිය යුතු ලෙස සිදුවිය හැකි යැයි අපේක්ෂිත බලපෑම් සහ ඒවා අවම කිරීමේ පියවරයන් පිළිබඳ සාරාංශයක් පහත වගු මගින් සපයයි.

වගුව 05-3 ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් අදියරේදී අපේක්ෂිත බලපෑම් සහ ඒවා අවම කිරීමේ පියවර

පාරිසරික සංරචකය	අපේක්ෂිත බලපෑම්	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර.
ඉදිකිරීම් අදියර		
භූමි පරිසරය	සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය කිරීම	- ඉදිකිරීම් සුන්බුන් (මුළු ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය වලින් 2% ක් පමණ) අභ්‍යන්තර පදික වේදිකා/පසු පිරවීම සඳහා යොදා ගනී. ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය වර්ග කර ඉවතලන ද්‍රව්‍ය අලෙවිකරුවන් හරහා ප්‍රතිවක්‍රීකරණය සඳහා යවනු ලැබේ. - සිමෙන්ති බැග් වැනි අපද්‍රව්‍ය වෙනත් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා නැවත භාවිතා කිරීම. - අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සඳහා ආවරණය කරන ලද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් ලෙස සපයා ඇත. - සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මේ සපයා ඇති ක්‍රමවේද වෙත යොමු වන්න.
	කැණීම් සහ ජලය ඉවත් කිරීමේදී පාංශු බාධනය	ද්‍රව්‍ය බාධනය වැළැක්වීම සඳහා රොන්මඩ රඳවා ගැනීම සහ කාණු සැපයීම
පරිසර විද්‍යාව	භූමියේ ශාකමය ප්‍රදේශයක් නොමැති වීම නිසා කිසිදු බලපෑමක් සිදු නොවේ.	ශාකමය ප්‍රදේශය වැඩි කිරීම සඳහා ශාක වැඩිපුර භාවිතා කිරීම නිර්දේශ කෙරේ.
පරිසර වායු ගුණාත්මකභාවය	වායු දූෂණය වැඩිවීම (NOx, PM10, PM2.5 මට්ටම් වැඩිවීම, දූවිලි උවදුරු)	- ප්‍රවාහනයේදී ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය වලට ඉහළින් දූවිලි ආවරණ භාවිතා කිරීම. - විලි විසිර යාම අවම කිරීම සඳහා එම ස්ථානයේදීම ජලය ඉසීම. - ඉදිකිරීම් සහ කුණු කසළ බැහැර කරන ප්‍රදේශයට බාධක යෙදීම සිදු කරන ලදී. - දූවිලි විසිරීම අවම කිරීම සහ සේවකයින්ගේ සහ මාර්ග භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වාහන වේග සීමාවන් බලාත්මක කිරීම

	ශබ්දය සහ කම්පන	පූර්ව ඉදිකිරීම් අවධියේ දී සහ ඉදිකිරීම් අවධියේදී ඉහළ ශබ්දය සහ කම්පනය, ප්‍රදේශය තුළ ජනතාවට කරදරයකාරී බවක් ඇති කළ හැකිය. (මුහුදේ ශබ්දය හේතුවෙන් ශබ්දය සහ කම්පනය අඩු විය හැක)	- විශේෂයෙන් සෝෂාකාරී මෙහෙයුම් වලින් ශබ්දය පාලනය කිරීම සඳහා භූමියේ ජංගම/තාවකාලික ශබ්ද බාධක සැපයීම. - හොඳින් නඩත්තු කරන ලද උපකරණ භාවිතය. - ඉහළ ශබ්ද ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් සේවකයෙකු විසින් කන් ආවරණ/ශ්‍රවණ ආරක්ෂිත උපකරණ භාවිතා කිරීම. - අඩු ශබ්දයක් සහ කම්පනයක් ඇති කරන ඉදිකිරීම් උපකරණ තෝරා ගන්නා ලදී - ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අඩු කම්පනය ඇති කරන යන්ත්‍රෝපකරණ/තාක්ෂණ භාවිතා කිරීම, කම්පන මට්ටම් නීතිපතා නිරීක්ෂණය කිරීම සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් කම්පනය හා ඒ ආශ්‍රිත හානිවලින් පීඩාවට පත් පාර්ශවයන්ට වන්දි ලබා දීම
	ජල විද්‍යාව	ශ්‍රම ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් මළ අපවහනය සහ අපජලය ජනනය වීම	- පරිසරයට කිසිදු බලපෑමක් ඇති නොකර ගෘහස්ථ අපද්‍රව්‍ය සෙප්ටික් ටැංකියක පිරිපහදු කරන ලදී. - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නීති සහ රෙගුලාසි යටතේ CMC වැනි බලයලත් අපද්‍රව්‍ය එකතු කරන්නෙකු හරහා අපජලය මුදා හැරීම.
	සමාජ-ආර්ථික	විරැකියාව වැනි පවතින සමාජ ආර්ථික තත්ත්වයන්.	- ඉදිකිරීම් මගින් පදිංචිකරුවන්ට රැකියා අවස්ථා ලබා දෙනු ඇත. - අමුද්‍රව්‍ය සහ සැපයුම් ප්‍රාදේශීය ප්‍රදේශවල සංවිධානය කරනු ලැබේ.
		ඉදිකිරීම් සේවකයින්ගේ සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂක පැතිකඩ	- වෘත්තීයමය සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂක නිලධාරීන් බඳවා ගනු ලැබේ. - සියලුම ආරක්ෂක උපකරණ සහ ආරක්ෂක දැනුම්දීම් සහ පූර්ව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පවත්වනු ලැබේ.
		පාසල් වැනි අවට සංවේදී ප්‍රදේශවලට සිදුවන බාධා	පාසල් වෙලාවන් තුළ ශබ්ද ඇතිවන කටයුතු අවම කිරීම සහ ශබ්ද ආරක්ෂණ සහ දූවිලි ආරක්ෂණය සඳහා විකල්ප ක්‍රම භාවිතා කිරීම.
	රටවාහන	රටවාහන තදබදය වැඩිවීම	එක් නිශ්චිත අවස්ථාවක, රටවාහන ප්‍රමාණයේ හදිසි වැඩිවීමක් සිදු නොවන පරිදි, ගොඩනැගිල් ද්‍රව්‍ය කාණ්ඩ වශයෙන් ගෙන එනු ලැබේ.
මෙහෙයුම් අදියර			
	භූමි පරිසරය	භූමි පරිසරය සහ ඉඩම් භාවිතා කරන රටාවන්හි වෙනසක් සිදුවනු ඇත. සන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වැඩි වීම සිදු විය හැක	- සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මේ දක්වා ඇති ක්‍රමවේද අනුගමනය කරන්න. 3 R'S මූලධර්මය (අඩු කිරීම, නැවත භාවිතා කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය) වැනි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පිළිවෙත් අනුගමනය කරනු ලැබේ.
	පරිසර විද්‍යාව	ධනාත්මක බලපෑම	භූමි අලංකරණය කුඩා ප්‍රමාණයකින් වැඩි කිරීම මගින් වාතයේ ගුණාත්මකභාවය සහ ශබ්දයේ ගුණාත්මකභාවය වැඩි වීම සඳහා උපකාරී වේ.
	අවට වාතයේ ගුණාත්මකභාවය	අංශු සහ වායුමය වාහන ගමන් කිරීමෙන් නිකුත් වන විමෝචන	පර්යන්තයේ සහ විවෘත ප්‍රදේශවල හරිත පටි සංවර්ධනය

		ධාවනය වන උත්පාදක යන්ත්‍ර මගින් අධික දූෂක වායු විමෝචනයට හේතු වේ	සූර්ය පැනල හෝ වෙනත් සුනර්ජනනීය බලශක්ති ප්‍රභවයන් භාවිතා කිරීම.
	ශබ්දය සහ කම්පන	සුළු බලපෑම	ශබ්ද ආරක්ෂණ ශිල්පීය ක්‍රම භාවිතා කිරීමෙන් ශබ්ද බලපෑම් අවම වේ.
	ජල විද්‍යාව	ජල සම්පත් මත ඇති ඉල්ලුම සහ පීඩනය වැඩි වීම.	වැසි ජලය රැස් කිරීම/ගබඩා කිරීමේ පොකුණ සඳහා වැසි ජලය රැස් කිරීම / ගබඩා කිරීම සැලැස්ම
		ජලාපවහන අවහිරතා සහ ගංවතුර.	- ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ස්වාභාවික ජලාපවහන මාර්ග අවහිර වී ඇති ප්‍රදේශවල සුදුසු ජලාපවහන පද්ධතියක් සැපයීම - ව්‍යාපෘති භූමියේ ජලාපවහන මාර්ග නීතිපතා නඩත්තු කිරීම
		අපද්‍රව්‍ය ජනනය	ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු කර පිරිසිදු කළ අපජල ජලය සේදීම සහ ගෙවතු වගාව සඳහා භාවිතා කිරීම.
	සමාජ-ආර්ථික	ධනාත්මක බලපෑම	- භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය. - මෙහෙයුම් සහ නඩත්තු කටයුතුවල රැකියා අවස්ථා වැඩි වීම.
	ස්වාභාවික උපද්‍රව සහ ආපදා.	සුළු සුළං, සුනාමි, ගංවතුර සහ භූමිකම්පා වැනි ස්වාභාවික උපද්‍රව	හදිසි අවස්ථා යටතේ ජනතාව ඉවත් කිරීමේ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඉවත් කිරීමේ සැලසුම් සංවර්ධනය කිරීම සහ අර්බුද සඳහා ප්‍රතිචාරක කණ්ඩායමක් (CRT) පිහිටුවීම
		ගිනි අනතුරු	යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා අනුමත ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම
	රටවාහන	අහිතකර බලපෑමක් නැත	අමුත්තන්/කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ප්‍රධාන භූමියේ ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකමක් ලබා දෙනු ඇත.

පරිච්ඡේදය 06 : පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම, අධීක්ෂණ වැඩසටහන සහ ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම.

6.1 පාරිසරික කළමනාකරණ සහ අධීක්ෂණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති යෝජනාවක, භානිකර විය හැකි සංරචක හඳුනා ගැනීමට බලපෑම් තක්සේරුව උපකාරී වේ. බලපෑම් තක්සේරුවේ ප්‍රතිඵල මත පදනම්ව, සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්මක් සකස් කරන ලද අතර පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ක්‍රියාමාර්ග රාශියක් එයට ඇතුළත් විය.

කෙසේ වෙතත්, මෙම ව්‍යාපෘතිය වාතය, ජලය, භූමිය හෝ ජීව විද්‍යාත්මක පරිසරයට සැලකිය යුතු සෘණාත්මක බලපෑමක් ඇති නොකරන බැවින්, පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම ඕනෑම වටිනා සංකීර්ණ භාවයකින් යක්ත නොවනු ඇත; ඒ වෙනුවට, එය අවශ්‍ය වන්නේ අවට වාතය සහ ජලයේ ගුණාත්මකභාවය, ශබ්ද මට්ටම් සහ පසෙහි ගුණාත්මකභාවය නිරන්තරයෙන් නිරීක්ෂණය කිරීම සඳහා පමණි.

සෞඛ්‍ය සම්පන්න පරිසරයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම (EMP) අත්‍යවශ්‍ය වේ. ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සැලැස්මක් නොමැතිව, ව්‍යාපෘතිය මගින් නිවැරදි ලෙස අවම කිරීමේ පියවර හඳුනාගෙන තිබුණද, අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල සාක්ෂාත් කරගත නොහැකි විය හැකිය. පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්මේ වත්මන් පරිච්ඡේදය ව්‍යාපෘතියේ ක්‍රියාකාරකම්වල සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා, අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග ඵලදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

මෙම EMP හි පහත සඳහන් ගැටළු සම්බන්ධයෙන් ආමන්ත්‍රණය කර ඇත:

1. සංවර්ධන හා මෙහෙයුම් අවධීන් පුරාවට ඇති වන සෘණාත්මක ප්‍රතිවිපාක අවම කිරීම සඳහා, අවම කිරීමේ ශිල්පීය ක්‍රම
2. කළමනාකරණ උපාය මාර්ග විශේෂණය
3. ව්‍යාපෘතිය අවසන් වූ පසුව, ආරම්භ වන EMP හි පශ්චාත්-ව්‍යාපෘති පාරිසරික අධීක්ෂණ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනික ව්‍යුහයන් ස්ථාපිත කෙරේ.
4. පාරිසරික ආරක්ෂණය සඳහා වන වියදම්.

EMP ස්වභාවයෙන්ම පූර්ව සූදානම් වීමේ ක්‍රියාවක් වන අතර, පසුකාලීනව පාරිසරික ගැටළු ඇති විය හැකි ලෙස, නව පහසුකම් ඇති කලහොත් හෝ පවතින පහසුකම්වල වෙනස්කම් ඇති වුවහොත් එය නැවත වැඩිදියුණු කළ යුතුය.

EMP සඳහා ප්‍රධාන අංග හතරක් ඇතුළත් විය:

1. කැපවීම සහ ප්‍රතිපත්තිය: සියලුම වාතය, ඉඩම් සහ ජලය සම්බන්ධ ගැටළු ආමන්ත්‍රණය කරන, පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්මක් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරීමට ව්‍යාපෘතිය මගින් උත්සාහ කරනු ඇත.
2. සැලසුම් කිරීම යනු පාරිසරික බලපෑම් හඳුනා ගැනීම, නීතිමය අවශ්‍යතා සපුරාලීම සහ පාරිසරික අරමුණු ස්ථාපිත කිරීම ය.
3. සිදු විය හැකි විවිධ ඇඟවුම් සම්බන්ධයෙන් 4 වන පරිච්ඡේදය තුළ, ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී විස්තර කර ඇති අතර, එයට සංවර්ධක සම්පත්, කොන්ත්‍රාත්කරු වගවීම, පාරිසරික පාලන පහසුකම් හා සම්බන්ධ මෙහෙයුම් කාර්ය මණ්ඩල පුහුණුව සහ ගත යුතු පියවර ලේඛනගත කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඇතුළත් වේ.
4. අධීක්ෂණය, නිවැරදි කිරීමේ පියවර සහ වාර්තා තබා ගැනීම යන සියල්ල මිනුම් සහ ඇගයීමේ කොටසකි.

ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන EMP වලට ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් අදියරවලදී භාවිතා කරන ක්‍රියාමාර්ග ඇතුළත් වන අතර පහත සඳහන් අංග අඩංගු වේ:

1. අන්තරායකර සහ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
2. වායු දූෂණය කළමනාකරණය සහ පාලනය
3. ශබ්ද කළමනාකරණය සහ පාලනය
4. භූමි අලංකරණය, වැවිලි සහ ඉඩම් කළමනාකරණය
5. සේවා ස්ථානය, ආරක්ෂාව සහ සෞඛ්‍ය ගැටළු
6. පරිසරය නිරීක්ෂණය කිරීම
7. ආපදා සඳහා හදිසි ප්‍රතිචාර සැලසුම්
8. පාරිසරික කළමනාකරණ පද්ධතිය

ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධන සහ මෙහෙයුම් අදියරවලදී සිදු කරනු ලබන අධීක්ෂණය ද මෙම පරිච්ඡේදයේ දී විස්තර කෙරේ. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුවේ ප්‍රතිඵල මත පදනම්ව, අධීක්ෂණ සැලැස්මක් නිර්මාණය කර ඇත.

ප්‍රධාන අධීක්ෂණ වර්ග දෙකක් හඳුනාගත හැකිය, එනම්

- a) අනුකූලතා අධීක්ෂණය
- b) බලපෑම් තහවුරු කිරීමේ අධීක්ෂණය (බලපෑම් අධීක්ෂණය)

6.1.1 අනුකූලතා නිරීක්ෂණය

අනුකූලතා අධීක්ෂණයේ අරමුණ වන්නේ අවම කිරීමේ පියවර ඵලදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම පිළිබඳ තහවුරු කිරීමයි.

ඉදිකිරීම් අතරතුර, අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීම අදාළ කොන්ත්‍රාත්කරුගේ වගකීම වන අතර ඔහු ව්‍යාපෘති යෝජකයා, ව්‍යාපෘති සැලසුම් උපදේශක සහ / හෝ පාරිසරික අධීක්ෂණ කමිටුවේ (EMC) නිලධාරියෙකු විසින් අධීක්ෂණය කරනු ලැබේ.

CC සහ CRMD විසින් අදාළ ආයතන සමඟ සාකච්ඡා කර, යෝජිත අනුකූලතා අධීක්ෂණ සැලැස්ම (CMP) ඇගයීමට ලක් කර අවශ්‍ය සංශෝධන සිදු කරනු ඇත. අවම කිරීමේ පියවර නිවැරදිව හා කාර්යක්ෂමව ක්‍රියාත්මක කිරීම සහතික කිරීම සඳහා කොන්ත්‍රාත්තුවේ කොටසක් ලෙස නීතිපතා ස්ථාන පරීක්ෂාව සිදු කිරීම මගින් ඉදිකිරීම් අතරතුර එහි අනුකූලතාවය සම්බන්ධයෙන් අධීක්ෂණය කළ යුතුය.

බලපෑම් අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ සිදු විය හැකි පාරිසරික බලපෑම් කළමනාකරණය කිරීම අදාළ බලධාරීන්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ, ව්‍යාපෘති යෝජකයාගේ (සහ ඉදිකිරීම් අදියරේදී කොන්ත්‍රාත්කරුගේ) වගකීම වේ. අනුකූලතා අධීක්ෂණ ක්‍රියාවලියට අනිවාර්යයෙන්ම තෙවන පාර්ශවයක් විසින් සහතික කිරීම ඇතුළත් වන අතර එම නිසා, අනුකූලතා අධීක්ෂණය, කොන්ත්‍රාත්කරු විසින්, සකස් කරන ලද සියලු පාර්ශවයන් විසින් අනුමත කර එකඟ වූ එම පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම (EMP) වගභරය කිරීමට පහසුකම් සපයයි. EMP අදාළ කොන්ත්‍රාත්තුවේ කොටසක් වනු ඇත.

6.1.2 බලපෑම් තහවුරු කිරීමේ අධීක්ෂණය

බලපෑම් තහවුරු කිරීමේ අධීක්ෂණයේ අරමුණු දෙයාකාර වේ;

- a) අ) ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් සඳහා යෝජිත අවම කිරීමේ පියවරවල ඵලදායීතාවය තහවුරු කර ගැනීම
- b) ආ) පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ ක්‍රියාවලියේදී කරන ලද උපකල්පන, වලංගු කිරීම සහ තහවුරු කිරීම

බලපෑම් නිරීක්ෂණයට ප්‍රධාන වශයෙන් ඇතුළත් වන්නේ කිසියම් කාර්යයක් සිදුවුවහොත් එහි බලපෑම තීරණය කිරීම සඳහා පාරිසරික මාධ්‍යයන් වලට අදාළ මිනුම් ය.

බලපෑම් තහවුරු කිරීමේ අධීක්ෂණය කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගෙන් ස්වාධීන වූ පාර්ශවයක් විසින් සිදු කළ යුතුය. නමුත් ඊට සමගාමීව ඇති, වැඩ කොන්ත්‍රාත්තූ සියල්ල සැලකිල්ලට ගනිමින්, කොන්ත්‍රාත්කරු සමඟ සාකච්ඡා කර මෙය සිදු කරනු ලැබේ. එබැවින්, බලපෑම් තහවුරු කිරීමේ අධීක්ෂණය සඳහා කොන්ත්‍රාත්කරු සමඟ සම්බන්ධීකරණයෙන් කටයුතු කරන විශේෂඥ ආයතන කිහිපයක් ඇත.

බලපෑම් තහවුරු කිරීමේ අධීක්ෂණයේ අංගයක් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සිදු කිරීමට අවශ්‍ය නම්, එය EMC නියෝජිතයෙකුගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කළ යුතුය. බලපෑම් තහවුරු කිරීමේ අධීක්ෂණ වැඩසටහන, අදාළ ව්‍යාපෘතියේ පාරිසරික කළමනාකරණයේ වැදගත් අංගයක් වන අතර විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වලින් පැන නගින පුළුල් අන්තර්ක්‍රියා වල ප්‍රතිඵල හඳුනා ගැනීමට හැකි සුසංයෝගී වැඩසටහනක් සංවර්ධනය කිරීම කෙරෙහි නිසි අවධානය යොමු කළ යුතුය.

5 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජනා කර ඇති, බලපෑම් අවම කිරීමේ පියවරයන් (වගුව 6.1) හි දක්වා ඇති පාරිසරික අධීක්ෂණ සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ඇතුළත් කර ඇත. එය ස්වභාවයෙන්ම ගුණාත්මක සැලැස්මකට සමාන වන අතර ව්‍යාපෘති යෝජකයා (සහ කොන්ත්‍රාත්කරු) නිර්දේශිත අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කරන, පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණයේ ඉදිරිපත් කර ඇති සහ රටේ පාරිසරික නීති මගින් නිර්දේශ කර ඇති පාරිසරික කාර්ය සාධන ප්‍රමිතීන් සාක්ෂාත් කර ගන්නා ආකාරය පිළිබඳ විස්තර සපයයි.

බලපෑම් අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීම අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති යෝජකයා විසින් පරිසර නිලධාරියෙකු (EO) පත් කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර, ඔහු අවශ්‍ය පරිදි පාරිසරික අධීක්ෂණ කමිටුව (EMC) සමඟ සම්බන්ධ වනු ඇත. එහි විස්තර 6.1 වගන්තියේ දක්වා ඇත. බලපෑම් අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීමට සහ ඕනෑම අධීක්ෂණයක් සිදු කිරීමට අවශ්‍ය අරමුදල් ව්‍යාපෘති යෝජකයා විසින් සැපයිය යුතුය. එවැනි ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ව්‍යාපෘති යෝජකයා සතුව නොමැති ඕනෑම විශේෂඥතාවයක් සහ පහසුකම් විශේෂඥතාවයක්, අධිකාරිය ඇති අනෙකුත් පාර්ශවයන්/ආයතන විසින් ලබා ගත යුතුය (අවශ්‍ය විටෙක).

(PP: ව්‍යාපෘති යෝජකයා, කොන්ත්‍රාත්කරු: කොන්ත්‍රාත්කරුවන්), EO: පරිසර නිලධාරී)

වගුව 06-1 පාරිසරික අධීක්ෂණ සැලැස්ම

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
ඉදිකිරීම් අදියර					
1. ඉඩම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්					
1.1 ඉඩම් එළිපෙහෙළි කිරීම, කැපීම, පිරවීම, ගොඩගැසීම, මට්ටම් කිරීම, මාර්ග ඉදිකිරීම්, අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්.	- ව්‍යාපෘති භූමිය තුළ ඉඩම් සකස් කිරීමේ කටයුතු සීමා කිරීම. - නිශ්චිත වෙන් කිරීම්වලින් ඔබ්බට ඉඩම් සකස් කිරීමේ කටයුතු සිදු කිරීම. - හැකි සෑම විටම, හිතකර කාලගුණික තත්ත්වයන් යටතේ ඉඩම් සකස් කිරීමේ කටයුතු සිදු කිරීම. - අදාළ බලධාරීන් විසින් අනුමත කරන ලද ස්ථානවල නීතිපතා අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම. - ආවරණය කරන ලද තත්ත්වයන් යටතේ දූවිලි ඇති කරන ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය ඇතුළුව අනුමත කොන්දේසි යටතේ බැහැර කළ යුතු අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය.	- ඉඩම් එළි පෙහෙළි කිරීමේ ප්‍රදේශ - රක්ෂිත තුළ එළි පෙහෙළි කිරීම. - අයහපත් කාලගුණික තත්ත්වයන් යටතේ ඉදිකිරීම් කටයුතු. - ව්‍යාපෘති භූමියේ අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සහ බැහැර කිරීමේ සංඛ්‍යාත. - අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පිළිවෙත් (දූවිලි විමෝචක ද්‍රව්‍ය ආවරණය කරන ලද තත්ත්වයන් යටතේ ප්‍රවාහනය කරන්නේද යන්න).	- ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට. - අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය කරන වාහන	- ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී. - ඉදිකිරීම්වල මුල් අවධියේදී. - ඉදිකිරීම් අතරතුර සති දෙකකට වරක් - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට.	(i) PP, CON (ii) EO
2. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික ජලාපවහන රටාව සහ ජල විද්‍යාව කෙරෙහි බලපෑම්.					

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
2.1 පවතින ජලාපවහන රටාවට ඇති කරන බලපෑම්.	- හැකි සෑම විටම ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය වන භාණ්ඩ තොග ගොඩවල්, වැඩබිම් කාර්යාල සහ අනෙකුත් පහසුකම් ස්වාභාවික ජලාපවහන මාර්ගවලින් ඇත්ව ස්ථානගත කිරීම. - ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ස්වාභාවික ජලාපවහන මාර්ග අවහිර වන ස්ථාන තුළ, සුදුසු ජලාපවහන පද්ධතියක් ලබා දීම. - ව්‍යාපෘති භූමියේ ජලාපවහන මාර්ග නීතිපතා නඩත්තු කිරීම.	- ස්වාභාවික ජලාපවහන මාර්ගවලට ඇති වන බාධා. - සපයා ඇති ජලාපවහන පද්ධතිය (ප්‍රමාණවත් බව සහ තත්ත්වය).	ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට.	"	"
2.2 පාංශු බාදනය/රොන්මඩ දැමීම ආදිය.	- ව්‍යාපෘති භූමියේ පවතින ජලාපවහන රටාවට අවම බාධාවක් ඇතිවන පරිදි, කැණීම්, භාණ්ඩ තොග රැස් කිරීම සහ පිරවීම සිදු කිරීම. - හැකි සෑම විටම හිතකර කාලගුණික තත්ත්වයන් යටතේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම. - පාංශු බාදනය සහ රොන්මඩ දැමීම වැළැක්වීම සඳහා රොන්මඩ උගුල් සහ ජලාපවහන පද්ධති සැපයීම	- ස්වාභාවික ජලාපවහන මාර්ගවලට ඇති වන බාධා - ජලාපවහන පද්ධතිය සහ රොන්මඩ උගුල් යොදා ඇත (ප්‍රමාණවත් බව සහ තත්ත්වය)	"	"	"
2.3 භූගත ජලයට බලපෑම් වගුව	ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භූගත ජලය නිස්සාරණය නොකිරීම.	- ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ජල මූලාශ්‍ර. - ව්‍යාපෘති භූමියේ සහ ඒ අවට ලිං/නල ලිං (ඇත්නම්). ව්‍යාපෘති භූමියේ සහ ඒ අවට ලිංවල ජල මට්ටම් (ඇත්නම්).	ව්‍යාපෘති භූමියේ සහ ඒ අවට	- ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී. - ඉදිකිරීම්වල මුල් අවධියේදී. - ඉදිකිරීම් අතරතුර සති දෙකකට වරක්. - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට.	(i) PP, CON (ii) EO

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
2.4 ජලයේ ගුණාත්මකභාවයට (භූමිය සහ මතුපිට) බලපෑම්	- සංචාන බඳුන් සහ/හෝ සුදුසු ස්ථානවල ස්ථානීයව ඇති වන සාමාන්‍ය අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සහ අදාළ බලධාරීන් විසින් අනුමත කරන ලද ස්ථානවල කොන්ත්‍රාත්කරුවන් විසින් නිතිපතා බැහැර කිරීම. - නිශ්චිතව දක්වා ඇති වෙන් කිරීම් වලින් දුරස්ථ ජලය බැස යන වළවල් සහ සෙප්ටික් ටැංකි ස්ථානගත කිරීම. - ඉදිකිරීම් ආරම්භයේ දී භූමියේ පිරිසිදුකමේ අවශ්‍යතාවය සහ සුදුසු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රියා පටිපාටි පිළිබඳව සේවකයින්ට පුහුණුව ලබා දීම. - පාංශු බාදනය හා රොන්මඩ රැඳීම වැළැක්වීම සඳහා රොන්මඩ උගුල් සහ ජලාපවහන පද්ධති සැපයීම.	- අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සඳහා සපයා ඇති සංචාන බඳුන් ස්ථාන සහ ගණන. - අපද්‍රව්‍ය විවෘත භූමියේ ගොඩගසා තිබේදැයි බැලීම. - අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ වාර ගණන. - සපයා ඇති වැසිකිළි, සෙප්ටික් ටැංකි සහ සෝකේප් වලවල් ස්ථාන සහ ගණන - පිරි ඉතිරි යන වැසිකිළි, සෙප්ටික් ටැංකි සහ සෝකේප් වලවල් තිබීම. - ශ්‍රම බලකායේ පිරිසිදුකම සහ ස්ථානීය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රියා පටිපාටි පිළිබඳ දැනුවත්භාවය. - සපයන ලද ජලාපවහන පද්ධතිය සහ රොන්මඩ උගුල් (ප්‍රමාණවත් බව සහ තත්ත්වය).	"	"	"
3. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරයට සහ වෙරළ ඉමට සිදුවන බලපෑම්					

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
	- වෙරළ ප්‍රදේශයේ කිසිදු ඉදිකිරීම් හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සිදු නොකිරීම - වෙරළ ප්‍රදේශයේ අපජලය හෝ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර නොකිරීම - වෙරළ සහ ආසන්න වෙරළ ප්‍රදේශවලින් වැලි හෝ ගල්පර ද්‍රව්‍ය නිස්සාරණය නොකිරීම	- ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍ර - වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු. - භූමිය මත අනුගමනය කරන අපජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පිළිවෙත්. - ව්‍යාපෘති භූමියේ වැලි සහ සුන්බුන් ප්‍රභවයන්. - ව්‍යාපෘති භූමියේ වෙරළ වැලි (ස්වාභාවික වැලි සහිත සංයුති හැර) සහ ගල්පර ද්‍රව්‍ය පැවතීම.	- ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය - වෙරළබඩ ප්‍රදේශය - පාෂාණ/ගල්පර සැදී ඇති ප්‍රදේශ	- ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී. - ඉදිකිරීම්වල මුල් අවධියේදී. - ඉදිකිරීම් අතරතුර සති දෙකකට වරක්. - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට.	(i) PP, CON (ii) EO
4. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතාදිය කෙරෙහි බලපෑම					

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
4.1 ස්වභාවික වාසස්ථාන/පරිසර පද්ධති කෙරෙහි බලපෑම	- සත්ත්ව හා ශාක නොමැතිකම හේතුවෙන්, විශේෂ අවම කිරීමක් අවශ්‍ය නොවේ. - විවෘත ප්‍රදේශවලට බැහැර නොකර නිසි සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පියවරයන් අනුගමනය කිරීම. - පරිසරයට පිරිපහදු නොකළ අපජලය සෘජුවම බැහැර නොකර නිසි අපජල කළමනාකරණ පියවරයන් අනුගමනය කිරීම. - වෙරළ තීරයේ සහ ආසන්න වෙරළ ප්‍රදේශවල අපජලය හෝ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර නොකිරීම - වෙරළ තීරයේ සහ ආසන්න වෙරළ ප්‍රදේශවලින් වැලි හෝ ගල්පර ද්‍රව්‍ය නිස්සාරණය නොකිරීම.	- ශබ්ද, කම්පන සහ දූවිලි විමෝචන මට්ටම්. - භූමියේ අනුගමනය කරන ලද අපජල සහ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පිළිවෙත්. - ව්‍යාපෘති භූමියේ වැලි සහ සුන්බුන් ප්‍රභවයන්. - ව්‍යාපෘති භූමියේ වෙරළ වැලි (ස්වාභාවික වැලි සහිත සංයුති හැර) සහ ගල්පර ද්‍රව්‍ය පැවතීම.	- ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට. - වෙරළ ප්‍රදේශය - පාෂාණ/ගල්පර සංයුති ප්‍රදේශ.	- ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී. - ඉදිකිරීම් අතරතුර සති දෙකකට වරක්.	(i) PP, CON (ii) EO
5. රටවාහන තදබදය, ශබ්දය, කම්පනය, දූවිලි විමෝචනය සහ ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම					
5.1 රටවාහන තදබදය වැඩිවීම නිසා ඇතිවන බලපෑම	- දෛනිකව උපරිම මට්ටමක රටවාහන ගමන් කරන වේලාවන් සහ අධික රටවාහන මට්ටම් සහිත දින වළක්වා ගැනීම සඳහා ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන ක්‍රියාකාරකම් කාලසටහන්ගත කිරීම. - ප්‍රවේශ මාර්ගයට පිවිසෙන දොරටුව අසල ඇති විය හැකි රටවාහන තදබදයන් පිළිබඳව අනතුරු ඇඟවීමේ/ආරක්ෂිත සංඥා/ආලෝක සැපයීම. - ව්‍යාපෘති භූමියට ඇතුළුවීමට පෙර A2 මාර්ගයේ රැඳී සිටින බර වාහන අවම කිරීම සඳහා, ප්‍රවේශ මාර්ගවලින් සෘජුවම ව්‍යාපෘති භූමියට ප්‍රමාණවත් ධාරිතාවයකින් යුත් ප්‍රවේශ වීමේ පහසුකම් සැපයීම. - ප්‍රවාහන වාහන සඳහා ව්‍යාපෘති භූමියේ ප්‍රමාණවත් හැරවුම් ඉඩක් සහ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩක් ලබා දීම	- ප්‍රවාහන ක්‍රියාකාරකම්වල වේලාවන්. - ක්‍රියාත්මක කරන ලද රටවාහන ආරක්ෂණ පියවර - ස්ථානයට ඇතුළුවීමේ කොන්දේසි. - ස්ථානයට ඇතුළුවීමට පෙර A2 මාර්ගයේ රැඳී සිටින බර වාහන සංඛ්‍යාව. - ව්‍යාපෘති භූමියේ ප්‍රමාණවත් හැරවුම් ඉඩක් සහ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ	- ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට. - ස්ථානට පිවිසෙන දොරටුව අසල A2 මාර්ගය.	- ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම්වල මුල් අවධියේදී - ඉදිකිරීම් අතරතුර සති දෙකකට වරක් - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	(i) PP, CON (ii) EO

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
5.2 ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වලින් ඇතිවන ශබ්දය, කම්පනය සහ දූවිලි වලට අදාළ බලපෑම	ශබ්දය සහ කම්පනය අවම කිරීමේ පියවරවලට සඳහා, ඇතුළත් වන්නේ: - ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ඉදිකිරීම් භූමියේ හොඳින් නඩත්තු කරන ලද කම්හල් ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ එවැනි කම්හල් වලින් නිතිපතා සේවා සැපයීම - වැඩ කරන කාල පරිච්ඡේද අතර තුර, වරින් වර භාවිතයේ පවතින යන්ත්‍ර සහ කම්හල් වසා දැමීම සහ/හෝ විරාමයක් ලබා ගැනීම - අවශ්‍ය නම්, විශේෂයෙන් සෝෂාකාරී මෙහෙයුම් වලින් නැගෙන ශබ්දය පාලනය කිරීම සඳහා ස්ථානයේ තාවකාලික ශබ්ද බාධක යෙදීම - දිවා කාලයේ සහ රාත්‍රියේ ඇතැම් කාලවලදී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් සහ වාහන ගමනාගමනය සීමා කිරීම - ඉදිකිරීම් අරමුණු සඳහා අඩු කම්පනයක් ඇති කරන යන්ත්‍රෝපකරණ/තාක්ෂණ භාවිතා කිරීම, කම්පන මට්ටම් නිතිපතා නිරීක්ෂණය කිරීම සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් කම්පනය ආශ්‍රිත හානිවලින් පීඩාවට පත් පාර්ශ්වයන්ට වන්දි ලබා දීම - ප්‍රදේශයේ ආගමික/සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම්/උත්සව අතරතුර ශබ්දය/දූවිලි/කම්පන ජනනය කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සීමා කිරීම - අවශ්‍ය නම් ඉරිතැලීම් සම්බන්ධ පූර්ව සම්මුතියක් සිදු කිරීම, කම්පන මට්ටම් නිරීක්ෂණය කිරීම සහ අධික කැළඹීම් හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ පාර්ශ්වයන්ට වන්දි ගෙවීම දූවිලි විමෝචනය සහ වාතයේ ගුණාත්මකභාවය සඳහා, අවම කිරීමේ පියවරවලට ඇතුළත් වන්නේ:	- ශාක/යන්ත්‍රවල ශබ්ද මට්ටම් - ශාක/යන්ත්‍රවල නඩත්තු වාර්තා - ශාක/යන්ත්‍රවල මෙහෙයුම් පිළිවෙත් - තාවකාලික ශබ්ද බාධක සපයා ඇත - දිවා රාත්‍රී කාලයේ සහ ප්‍රදේශයේ ආගමික/සංස්කෘතික කටයුතු/උත්සව දිනවල ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම්වල වේලාවන් - දූවිලි විමෝචන මට්ටම් - නිරාවරණය වූ ප්‍රදේශවල ජලය ඉසීම සිදු කෙරේ - ව්‍යාපෘති භූමිය අවට ප්‍රදේශයේ වේග සීමා පුවරු සපයා ඇත - වාහන වේග සීමාවන් පිළිබඳව රියදුරන් දැනුවත් කිරීම - ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය කරන පිළිවෙත් (ආවරණය කරන ලද තත්ත්වයන් යටතේ දූවිලි විමෝචක ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය කරන්නේද යන්න)	- ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය - ව්‍යාපෘති භූමියට ප්‍රවේශ මාර්ග	- ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම්වල මුල් අවධියේදී - ඉදිකිරීම් අතරතුර සති දෙකකට වරක් - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	(i) PP, CON (ii) EO

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
	- ඉහළ ප්‍රදේශවලට ඉසීම, ප්‍රමාණවත් තෙතමනය සහිත මතුපිටක් පවත්වා ගැනීම සඳහා ජලය සමඟ දූවිලි පිට කිරීම - දූවිලි ඇති වීම අවම කිරීම සඳහා වාහන වේග සීමාවන් බලාත්මක කිරීම සහ සේවකයින්ගේ සහ මාර්ග භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව. - දූවිලි විමෝචනය අවම කිරීම සඳහා දූවිලි විමෝචක ද්‍රව්‍ය රැගෙන යන වාහනවලට ආවරණ සැපයීම.				
6. ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනයේදී ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග, පදික වේදිකා සහ අනෙකුත් දේපල කෙරෙහි බලපෑම්					
	C.6.1 හි ඉදිරිපත් කර ඇති අවම කිරීමේ පියවරයන්ට අමතරව, රථවාහන තදබදය වැඩිවීම නිසා ඇති විය හැකි බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා. අදාළ බලධාරීන්ගේ මග පෙන්වීම යටතේ, ප්‍රධාන වශයෙන් ව්‍යාපෘති ස්ථාන පිවිසුම අසල, බලපෑමට ලක්	- ව්‍යාපෘති ස්ථානට ඇති පිවිසුම අසල මාර්ග තත්ත්වයන්. - ව්‍යාපෘති ස්ථාන පිවිසුම අසල සිදු කරන ලද මාර්ග අලුත්වැඩියාවන්.	භූමිය ආසන්නයේ ව්‍යාපෘති භූමියට ප්‍රවේශ මාර්ග.	- ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම්වල මුල් අවධියේදී	(i) PP, CON (ii) EO

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
	වූ මාර්ග කොටස් සහ පදික වේදිකා නීතිපතා අලුත්වැඩියා කිරීම.			- ඉදිකිරීම් අතරතුර සති දෙකකට වරක් - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	
7. භූමි අලංකරණය සඳහා හඳුන්වා දී ඇති ඕනෑම විදේශීය විශේෂයක් නිසා ඇතිවන බලපෑම් සහ දේශීය විශේෂ කෙරෙහි ඇති වන බලපෑම්	වෘක්ෂලතා සහ භූ දර්ශන කළමනාකරණ විශේෂඥ මහ පෙත්විම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ ආක්‍රමණශීලී විදේශීය විශේෂ හඳුන්වා දී නොමැති, පවතින ශාක විශේෂවලට කිසිදු අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොකරන දේශීය ශාක විශේෂ සහ/හෝ වර්ග හඳුන්වා දීමට ගන්නා පියවර	භූමි අලංකරණය සඳහා හඳුන්වා දී ඇති මල් විශේෂ	ව්‍යාපෘති භූමිය	භූමි අලංකරණයට පෙර සහ පසු	"
8. අවට ප්‍රදේශයේ පවතින යෝජිත/සැලසුම් කළ රාජ්‍ය/පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් කෙරෙහි බලපෑම්	- ව්‍යාපෘති භූමිය තුළ ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සීමා කිරීම - අවට සැලසුම් කළ රාජ්‍ය/පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇති අනෙකුත් අවකාශයන්, සම්පත් හා විනා නොකිරීම - C.5 සහ C.6 හි ඉදිරිපත් කර ඇති බලපෑම් අවම කිරීමේ පියවර අනුගමනය කිරීම	- ව්‍යාපෘතියේ ස්ථාන සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් - අවට ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය/පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම්වල ස්ථාන	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	- ඉදිකිරීම් ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම්වල මුල් අවධියේදී - ඉදිකිරීම් අතරතුර සති දෙකකට වරක් - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	"

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
9. සමාජ-ආර්ථික අංශ කෙරෙහි බලපෑම්.	- ඉදිකිරීම් අවධියේදී ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට රැකියා සහ ආදායම් උත්පාදන අවස්ථා ලබා දීම - ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ අයට ආධාර ලබා දීම	- ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ලබා දී ඇති රැකියා අවස්ථා ගණන - ඉදිකිරීම් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූවන් සඳහා ගෙවන ලද වන්දි	- වායාපෘති භූමිය - අධ්‍යයන ක්ෂේත්‍රය	"	"
මෙහෙයුම් අදියර					
10. ජලය ආශ්‍රිත බලපෑම්					
10.1. ජනනය වන අපජලය සහ පිටාර ගැලීම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්	- අපජලය උත්පාදන ප්‍රභවයන්ගෙන් පිටවන අපජලය, පිරිපහදු යන්ත්‍රයට යොමු කිරීම සඳහා නල/කාණු පද්ධතියක් සැපයීම - අවහිරතා සහ පිටාර ගැලීම් වැළැක්වීම සඳහා නල/කාණු පද්ධතිය නිතිපතා නඩත්තු කිරීම	- උත්පාදන ප්‍රභවයන්ගෙන් අපජලය පිරිපහදු යන්ත්‍රයට යොමු කිරීම සඳහා නල/කාණු පද්ධතියේ ප්‍රමාණවත් බව - අවහිරතා සහ පිටාර ගැලීම් පිළිබඳ වාර්තා - නල පද්ධතියේ /කාණු පද්ධතියේ නඩත්තු පිළිවෙත්	මහල් නිවාස පහසුකම	- ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරතුර වාර්ෂිකව - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	(i) PP (ii) EO
10.2 අපද්‍රව්‍ය/අපවහන ද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම නිසා ඇතිවන බලපෑම්	අපජලය CMC හි මධ්‍යම පිරිපහදු පද්ධතියට සම්බන්ධ කෙරේ,			"	"

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
10.3 අපජලය/ඉහිරිම් හේතුවෙන් මතුපිට/භූගත ජලය දූෂණය විය හැකි බැවින් එමගින් ඇතිවන බලපෑම්	• O.1.1 සහ O.1.2 හි ඉදිරිපත් කර ඇති අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීම	• O.1.1 සහ O.1.2 හි ඉදිරිපත් කර ඇති පරාමිති මිනුම්	"	"	"
10.4 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් සඳහා නිෂ්සාරණය කිරීම හේතුවෙන් මතුපිට/භූගත ජලයට ඇතිවන බලපෑම්	• මෙහෙයුම් අරමුණු සඳහා මතුපිට සහ භූගත ජලය නිෂ්සාරණය නොකිරීම	• මහල් නිවාස පහසුකමට ජල මූලාශ්‍ර	• මහල් නිවාස පහසුකම	"	"
10.5 ජලය නිෂ්සාරණය කිරීම හේතුවෙන් ලවණතාවය ඇතුළු විම නිසා ඇතිවන බලපෑම් (ඇත්නම්))	• මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා භූගත ජලය නිෂ්සාරණය නොකිරීම	• මහල් නිවාස පහසුකමට ජල මූලාශ්‍ර • ව්‍යාපෘති භූමිය අවට භූගත ජලයේ ලවණතා මට්ටම්	• මහල් නිවාස පහසුකම • ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට	"	"
11. අපද්‍රව්‍ය ජලය ආශ්‍රිත බලපෑම්					

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
11.1 අපජල බැහැර කිරීම හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම	0.1.1 සහ 0.1.2 හි ඉදිරිපත් කර ඇති අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීම	0.1.1 සහ 0.1.2 හි ඉදිරිපත් කර ඇති පරාමිතීන්/මිනුම්	- මහල් නිවාස පහසුකම - ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය	- ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරතුර වාර්ෂිකව - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	(i) PP (ii) EO
11.2 අපජලය බැහැර කිරීම, මතුපිටින් ගලා යාම සහ පළිබෝධනාශක/පොහොර සහ වෙනත් ඖෂධ රසායනික ද්‍රව්‍ය භාවිතය හේතුවෙන් මතුපිට/භූගත ජලයට සිදුවන බලපෑම.	0.1.1 සහ 0.1.2 හි ඉදිරිපත් කර ඇති අවම කිරීමේ පියවරයන්ට අමතරව, - අදාළ මෙහෙයුම් අරමුණු සඳහා අනුමත කරන ලද රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර භාවිතය (පිරිසිදු කිරීම, භූමි අලංකරණය) - පිරිවිතරයන්ට අනුව රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර අවම වශයෙන් භාවිතා කිරීම - අදාළ පිරිවිතරයන්ට/ප්‍රමිතීන්ට අනුව සුදුසු ස්ථානවල රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර ගබඩා කිරීම - රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර හසුරුවන කාර්ය මණ්ඩලයට සුදුසු ආරක්ෂක පියවර/ප්‍රමිතීන් පිළිබඳව පුහුණුව ලබා දීම	0.1.1 සහ 0.1.2 හි ඉදිරිපත් කර ඇති පරාමිතීන්/මිනුම් - භාවිතා කරන රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර වර්ග - රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර ප්‍රමාණයන් සහ නිර්දේශිත මට්ටම් - රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර සඳහා ගබඩා පහසුකම් සපයා ඇත	"	"	"

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
	රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර හසුරුවන කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ආරක්ෂිත ආම්පන්න සැපයීම	- රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර හසුරුවන කාර්ය මණ්ඩලය පිළිබඳ අවදානම් සහ ආරක්ෂක පියවර පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම - රසායනික ද්‍රව්‍ය, පළිබෝධනාශක හෝ පොහොර හසුරුවන කාර්ය මණ්ඩලයට ලබා දී ඇති ආරක්ෂිත ආම්පන්න			
12. සන අපද්‍රව්‍ය ආශ්‍රිත බලපෑම්					
12.1 සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් අපේක්ෂිත ගැටළු	- වර්ෂ කේත සහිත බඳුන් මගින් එකතු වන සන අපද්‍රව්‍ය වෙනම එකතු කිරීම. - සන අපද්‍රව්‍ය වෙනම තාවකාලික ගබඩා කිරීම. - ත කළ තත්වයන් යටතේ ආහාර අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම. - නැවත භාවිතා කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම සහ (බලයලත්) වෙළෙන්දන්ට විකිණීම සඳහා කාබනික නොවන අපද්‍රව්‍ය වර්ග කිරීම. - කාබනික අපද්‍රව්‍ය (ආහාර අපද්‍රව්‍ය) සත්ව ආහාර ලෙස වර්ග කිරීම සහ විකිණීම. - වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් පළාත් පාලන ආයතනය විසින් සපයනු ලබන සේවාවන් හරහා ඉතිරි අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	- සපයා ඇති බඳුන්වල ප්‍රමාණවත් බව. - සන අපද්‍රව්‍ය සඳහා තාවකාලික ගබඩා පහසුකම්වල ප්‍රමාණවත් බව. - ශීත කළ ගබඩා පහසුකම්වල ප්‍රමාණවත් බව සහ ක්‍රියාකාරිත්වය. - ක්‍රියාත්මක කරන ලද වර්ග කිරීමේ පිළිවෙත් - අනුගමනය කරන ලද බැහැර කිරීමේ පිළිවෙත්	- මහල් නිවාස පහසුකම - ව්‍යාපෘති භූමිය සහ අවට	- ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරතුර වාර්ෂිකව - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	(i) PP (ii) EO

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
	ජනනය වන ඕනෑම අන්තරායකර අපද්‍රව්‍ය වෙනම එකතු කිරීම සහ ගබඩා කිරීම සහ බලයලත් ආයතනවල සහාය ඇතිව බැහැර කිරීම.	- අන්තරායකර අපද්‍රව්‍ය සඳහා ගබඩා පහසුකම්වල ප්‍රමාණවත් බව - අන්තරායකර අපද්‍රව්‍ය සඳහා අනුගමනය කරන ලද බැහැර කිරීමේ පිළිවෙත්			
12.2 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමයෙන් මතුපිට/භූගත ජලය සහ/හෝ වාතයට ඇති කරන බලපෑම්	O.3.1 හි ඉදිරිපත් කර ඇති අවම කිරීමේ පියවරයන්ට අමතරව, බැහැර කිරීම සඳහා ආවරණය කරන ලද කොන්දේසි යටතේ කාබනික අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය	අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පිළිවෙත් (කාබනික අපද්‍රව්‍ය ආවරණය කරන ලද කොන්දේසි යටතේ ප්‍රවාහනය කරන්නේද යන්න)	"	"	"
14. වායු ගුණාත්මක භාවයට අදාළ බලපෑම් (වායු විමෝචනය හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්)					
14.1 මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් මගින් වායු විමෝචනය හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්	- පිටතට විමෝචනය වන ලෙස ඇති විමෝචක කම්හල/යන්ත්‍රෝපකරණ (උදා: උත්පාදක යන්ත්‍ර) අවම භාවිතය - හොඳින් නඩත්තු කරන ලද කම්හල/යන්ත්‍රෝපකරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අදාළ ප්‍රමිතීන්ට අනුව එම කම්හල/යන්ත්‍රෝපකරණ නිතිපතා සේවා සැපයීම - මෙහෙයුම් කාල පරිච්ඡේද අතර, වරින් වර භාවිතයේ තිබිය හැකි යන්ත්‍ර සහ කම්හල/යන්ත්‍රෝපකරණ වසා දැමීම සහ/හෝ ක්‍රියා විරහිත කිරීම	- පිටතට විමෝචනය වන ලෙස ඇති විමෝචක කම්හල /යන්ත්‍රෝපකරණ ගණන සහ වර්ග (උදා: උත්පාදක යන්ත්‍ර) - පිටතට විමෝචනය වන ලෙස ඇති විමෝචක කම්හල /යන්ත්‍රෝපකරණවල පිටාර මට්ටම් - පිටතට විමෝචනය වන ලෙස ඇති විමෝචක කම්හල	"	"	"

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
		/යන්ත්‍රෝපකරණවල නඩත්තු වාර්තා • පිටතට විමෝචනය වන ලෙස ඇති විමෝචක කම්හලෙහි මෙහෙයුම් පිළිවෙත් /යන්ත්‍රෝපකරණ			
14.2 අපේක්ෂිත ගන්ධ ගැටළු	O.4.1 හි ඉදිරිපත් කර ඇති අවම කිරීමේ පියවරයන්ට අමතරව, • ශීත කළ තත්වයන් යටතේ ආහාර/කාබනික අපද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම • ආහාර/කාබනික අපද්‍රව්‍ය නිතිපතා ඉවත් කිරීම • බැහැර කිරීම සඳහා ආවරණය කරන ලද කොන්දේසි යටතේ ආහාර/කාබනික අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය • මුළුතැන්ගෙයි සඳහා දුර්ගන්ධක/exhaust stacks ස්ථාපනය කිරීම, පිටාර විමෝචනය සඳහා අපජල පවිත්‍රාගාරය	• ශීතකරණ ගබඩා පහසුකම්වල ප්‍රමාණවත් බව සහ ක්‍රියාකාරීත්වය • බැහැර කිරීමේ වාර ගණන • අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පිළිවෙත් (කාබනික අපද්‍රව්‍ය ආවරණය කරන ලද තත්වයන් යටතේ ප්‍රවාහනය කරන්නේද යන්න) • මුළුතැන්ගෙයි සහ අපද්‍රව්‍ය විමෝචනය සඳහා අපජල පවිත්‍රාගාරවල ස්ථාපනය කර ඇති දුර්ගන්ධක/ exhaust stacks වල ප්‍රමාණවත් බව සහ ක්‍රියාකාරීත්වය	• මහල් නිවාස පහසුකම් • ව්‍යාපෘති භූමිය සහ අවට ප්‍රදේශය	• ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භයේදී • ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරතුර වාර්ෂිකව • ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	(i) PP (ii) EO
15. ශබ්දය සහ කම්පන නිසා ඇතිවන බලපෑම්					
	• ප්‍රභවයේදී ශබ්ද පාලනය: ශබ්ද උත්පාදන ක්‍රියාවලිය වෙනස් කරන ඉංජිනේරු විද්‍යාත්මක වෙනස් කිරීම් • නිශ්ශබ්ද කිරීම: ශබ්ද වායුගතික ප්‍රභවයන් සඳහා සයිලන්සර් සැපයීම	• ක්‍රියාත්මක කරන ලද ශබ්ද පාලන පියවර • ක්‍රියාත්මක කරන ලද කම්පන පාලන පියවර • ශබ්ද මට්ටම් (මිනුම්. අවශ්‍ය නම්)	"	"	"

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
	- කම්පන හුදකලා කිරීම: යාන්ත්‍රික ශක්තිය සම්ප්‍රේෂණය වීම වැළැක්වීම සඳහා කම්පන බිඳීමක් හඳුන්වාදීම - කම්පන තෙතමනය: කම්පන පෘෂ්ඨවල ශක්තිය නිස්සාරණය කිරීම සහ විසුරුවා හැරීම - සංවාත කිරීම: ආවරණයක් හඳුන්වා දීමෙන් ශබ්ද සම්ප්‍රේෂණය වැළැක්වීම - බාධක: ප්‍රභවය සහ ග්‍රාහකයා අතර බාධකයක් සැපයීම	කම්පන මට්ටම් (මිනුම්, අවශ්‍ය නම්)			
16. පාරිසරික සම්පත් කෙරෙහි බලපෑම්					
16.1 ව්‍යාපෘති භූමියේ පවතින වෘක්ෂලතාදිය කෙරෙහි බලපෑම්	වෘක්ෂලතාදිය සහ භූ දර්ශනය කළමනාකරණය සම්බන්ධ විශේෂඥ මහ පෙන්වීම වැඩිදියුණු කිරීම සහ ආක්‍රමණශීලී විදේශීය විශේෂ හඳුන්වා දී නොමැති, පවතින ශාක විශේෂවලට කිසිදු අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොකරන දේශීය ශාක විශේෂ සහ/හෝ විශේෂ හඳුන්වා දීමට ගන්නා පියවර.	- භූ දර්ශන සහිත ප්‍රදේශ - භූමි අලංකරණය සඳහා භාවිතා කරන විශේෂ	"	"	"
16.2 අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ වන සතුන්, වෘක්ෂලතා, ස්වාභාවික වාසස්ථාන/පරිසර පද්ධති කෙරෙහි බලපෑම්, ප්‍රදේශයේ කොරල්පර ඇතුළුව	- නිශ්චිත රක්ෂිත තුළ වෘක්ෂලතාදියට සිදුවන බාධා අවම කිරීම - ශබ්දය, කම්පන, දූවිලි විමෝචනය සහ ප්‍රදේශයේ සත්ත්ව හා ශාක වලට ආලෝකය වැනි බාධා අවම කිරීම සඳහා පාලිත ආකාරයකින් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් සිදු කිරීම - විවෘත ප්‍රදේශවලට බැහැර කිරීමකින් තොරව නිසි සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පියවරයන් අනුගමනය කිරීම - පරිසරයට පිරිසිදු නොකළ අපජලය සෘජුවම බැහැර නොකර නිසි අපජල කළමනාකරණ පියවරයන් අනුගමනය කිරීම	- ඉඩම් එළි පෙහෙළි කිරීමේ ප්‍රදේශ - රක්ෂිත තුළ එළි පෙහෙළි කිරීම - දුර්ලභ, ජාතික වශයෙන් තර්ජනයට ලක් වූ සහ අවදානමට ලක්විය හැකි මල් විශේෂ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සපයා ඇති බාධක සහ අනෙකුත් ආරක්ෂණ පියවර - දුර්ලභ, ජාතික වශයෙන් තර්ජනයට ලක් වූ සහ	- ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය - වෙරළබඩ ප්‍රදේශය - ගල්පර සෑදෙන ප්‍රදේශ	- ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරතුර වාර්ෂිකව - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	(i) PP (ii) EO

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
		අවදානමට ලක්විය හැකි මල් විශේෂ පිළිබඳව කාර්ය මණ්ඩලය දැනුවත් කිරීම • ශබ්දය, කම්පනය සහ දූවිලි විමෝචන මට්ටම් • අනුගමනය කරන ලද අපජල සහ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පිළිවෙත්			
17. මානව හා සමාජීය, සංස්කෘතික බලපෑම්					
17.1 අනෙකුත් නේවාසික ප්‍රදේශවලට සිදුවන බලපෑම්	• යෝජිත පහසුකම් - ප්‍රවාහනය, ශබ්දය, ආලෝකකරණය යනාදියෙහි ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාකාරකම් පාලිත ආකාරයකින් සිදු කිරීම මගින් ඕනෑම ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවකට ඇතිවන බාධා අවම කිරීම. • මහල් නිවාස පහසුකම් අවට රථවාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා ප්‍රවාහන සඳහා ව්‍යාපෘති භූමියේ ප්‍රමාණවත් හැරවුම් ඉඩක් සහ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩක් ලබා දීම.	• මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ශබ්දය, කම්පන සහ ආලෝකකරණ මට්ටම්. • පරිශ්‍රයේ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සපයා ඇත.	• මහල් නිවාස පහසුකම් • ව්‍යාපෘති භූමිය සහ අවට ප්‍රදේශය	"	"
17.2 බලපෑම්/ පවතින සේවාවන්ට බාධා	• අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ඇතිව (පවතින සේවාවන්ට බාධා නොකර) යෝජිත පහසුකම් සඳහා සේවා (ජලය, විදුලිය, විදුලි සංදේශ) ලබා ගැනීම • 0.3 හි ඉදිරිපත් කර ඇති සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම.	• අදාළ ආයතනවලින් සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දී ඇත • අසල්වැසි ප්‍රජාව අත්විඳින සේවාවන්ට අදාළ ගැටළු • සේවා නඩත්තු කිරීම/වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති යෝජකයා	• මහල් නිවාස පහසුකම් • අවශ්‍ය පරිදි අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හෝ පුළුල් ප්‍රදේශයක් • අදාළ රාජ්‍ය ආයතනවල සහ	• ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භයේදී • ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරතුර වාර්ෂිකව • ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	(i) PP (ii) EO

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
	ප්‍රදේශයේ සේවා නඩත්තු කිරීම/වැඩිදියුණු කිරීම (කසළ එකතු කිරීම, වීදි ආලෝකකරණය) සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයට සහාය වීම.	විසින් පළාත් පාලන ආයතනයට ලබා දෙන සහාය	පළාත් පාලන ආයතනවල කාර්යාල		
17.3 ඉඩම් භාවිතයේ වෙනස්වීම් හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම	- තෝවාසික ප්‍රදේශ සහ පවතින සේවාවන් කෙරෙහි පිළිවෙලින් බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා O7.3 සහ O7.4 හි ඉදිරිපත් කර ඇති අවම කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීම - ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට රැකියා සහ ආදායම් උත්පාදන අවස්ථා ලබා දීම	O7.3 සහ O7.4 හි ඉදිරිපත් කර ඇති පරාමිතීන්/පියවර	"	"	"
18. සෞන්දර්යාත්මක හා දෘශ්‍ය පරිසරයට බලපෑම්	- යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා ආකර්ශනීය පෙනුමක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් සිදු කිරීම - භූමිය සෞන්දර්යාත්මකව ප්‍රියජනක භූ දර්ශනයක් බවට පරිවර්තනය කිරීම සඳහා භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම	- සුදුසුකම් ලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන් විසින් වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් සහ සහතික කිරීම - භූ දර්ශන සැලසුම් - භූමි අලංකරණය සිදු කරන ලදී	- මහල් නිවාස පහසුකම් - ව්‍යාපෘති භූමිය	- ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට පෙර - ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භයේදී - ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරතුර වාර්ෂිකව - ඊට අමතරව, පැමිණිලි ලැබුණු විට	"
19. හදිසි අවස්ථා හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්	- යෝජිත ඉදිකිරීම්වල ව්‍යුහාත්මක සැලසුම්වලට සුනාම් සහ සුළි සුළං වැනි උපද්‍රව වලින් සිදුවන හානිවලට එරෙහිව සුදුසු ආරක්ෂණ ක්‍රම ඇතුළත් කිරීම. - යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා අනුමත ගිනි වලින් ආරක්ෂා වීම සඳහා ආරක්ෂණ පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	- සුදුසුකම් ලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවන් විසින් ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් කිරීම සහ සහතික කිරීම - ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතිය සහ අදාළ අධිකාරිය විසින් සහතික කිරීම	- මහල් නිවාස පහසුකම් - ව්‍යාපෘති ස්ථානය - වෙරළ සහ වෙරළබඩ ප්‍රදේශය	"	"

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්/ අපේක්ෂිත පාරිසරික බලපෑම	යෝජිත අවම කිරීමේ පියවර	නිරීක්ෂණය කළ යුතු පරාමිතීන්	යෝජිත නිරීක්ෂණ සහ නියැදි ස්ථාන (ඇත්නම්)	නිරීක්ෂණ වාර ගණන	වගකිව යුතු ආයතන (i) ක්‍රියාත්මක කිරීම (ii) අධීක්ෂණය
	- පිහිටුම් තටාකයේ, මුහුදේ සහ වෙරළ තීරයේ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්වල ආරක්ෂාව සඳහා ජීවිතාරක්ෂක සේවාවන් සැපයීම. - හදිසි අවස්ථා තත්ත්වයන් යටතේ ඉවත් කිරීමේ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඉවත් කිරීමේ සැලසුම් සංවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රතිචාර කණ්ඩායමක් (CRT) පිහිටුවීම	- සිදු කරන ලද ඉවත් කිරීමේ අභ්‍යාසවල වාර්තා - සපයා ඇති ජීවිතාරක්ෂකයින් සංඛ්‍යාව සහ ස්ථාන - CRT හි පැවැතීම			

6.2 ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

ආපදා සාමාන්‍යයෙන් නිර්වචනය කරනු ලබන්නේ ඒවායින් ඇති වන සෘණාත්මක බලපෑම් සහ ඒ සඳහා වන සුවිශේෂී මට්ටමේ මැදිහත්වීම් සඳහා නොවැළැක්විය හැකි අවශ්‍යතාවය මගිනි. නිසි ප්‍රතිචාරයක්, පූර්ව අනතුරු ඇඟවීමක් සහ ආපදා ප්‍රතිචාර දැක්වීමක් මගින්, ආපදා බලපෑම් සැලකිය යුතු ලෙස අඩු කළ හැකිය. අවදානම් විශ්ලේෂණය, අවදානම අඩු කිරීම (සුදානම), වැළැක්වීම, අවම කිරීම, ප්‍රතිචාර දැක්වීම, යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම සහ පුනරුත්ථාපනය කිරීම ඇතුළු අවදානම් සහ ව්‍යාප්තියන් සඳහා සැලසුම් කිරීම සහ ප්‍රතිචාර දැක්වීම යන සියල්ල ආපදා කළමනාකරණයට ඇතුළත් වේ. හදිසි අවස්ථා සඳහා සැලසුම් කිරීම යනු සිදුවිය හැකි හෝ නොවිය හැකි තත්ත්වයන් සඳහා හදිසි සුදානම සහ ප්‍රතිචාර දැක්වීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීමයි. එය ආපදා අවදානම් පාලනය කිරීම සහ ඒවායේ බලපෑම් සඳහා අදාළ වේ.

ආපදා වල බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා ගනු ලබන ක්‍රියාමාර්ග, ආපදා අවම කිරීම ලෙස හැඳින්වේ. ආපදා වළක්වා ගැනීමට නොහැකි විය හැකි නමුත්, නිවැරදි උත්සාහයන් ගනු ලැබුවහොත්, ඒවායේ බලපෑම් වෙනස් කිරීමට හෝ අඩු කිරීමට හැකිය. ප්‍රතිචාර දැක්වීමේ මුල් සහ පසු ලෙස කාල පරිච්ඡේද තිබේ. ගලවා ගැනීම සහ සහන සැපයීම යනු මුල් ප්‍රතිචාර වන අතර, පුනරුත්ථාපනය සහ ප්‍රතිසංස්කරණය පසු ප්‍රතිචාර වේ. ව්‍යාප්තියක් සිදු වූ විට, ප්‍රජාවන් සහ අදාළ ආයතන මුලින්ම ක්‍රියාත්මක වේ. ආපදා වැළැක්වීමේ රහස වන්නේ ඔවුන්ගේ නිර්මාණශීලීත්වයයි.

එබැවින්, ආපදා කළමනාකරණය සහ තිරසාර සංවර්ධනය එකිනෙකට සම්බන්ධ වේ. එලෙසම ආපදා සුදානම මගින් සංවර්ධනයට අති බාධා අවම කරන අතර, අකාර්යක්ෂම ප්‍රතිචාර මගින් හිඟ සම්පත් වෙනත් දෙසකට යොමු කිරීමට, යැපීම් තත්ත්වයන් අති කිරීමට හේතු විය හැකි අතර, ඉන් පසුව ඇතිවන ආපදාවන්ට ගොදුරු වීමේ අවදානම වැඩි කළ හැකිය.

6.2.1 ආපදා කළමනාකරණය

ව්‍යාප්තියක් යනු අභ්‍යන්තර හෝ බාහිර තර්ජන, භූමිකම්පා, ගිනි, අනතුරු හෝ අභ්‍යන්තර කැලඹීම් මගින් ඇති කරන අනපේක්ෂිත සිදුවීමකි. කුළුණු ඉදිකිරීමේ ව්‍යුහාත්මක අඛණ්ඩතාවයට අනපේක්ෂිත තර්ජනයක් වර්ධනය වන හෝ තර්ජනයන් නියෝජනය කරන මූල හේතු සොයා ගැනීම මෙහි පළමු අදියරයි. අධික බර, ඉරිතැලීම්, අසාර්ථක වීම, සංවේදක උපාංගවල අක්‍රියතාව, අනතුරු ආදිය මේ සඳහා හේතු විය හැක. මේවා සම්බන්ධයෙන් ඉතා හොඳින් විමර්ශනය කළ යුතුයි.

- නම් කරන ලද ජ්‍යෙෂ්ඨ තනතුරක් මගින් ස්ථීර ආපදා කළමනාකරණ රේඛීය භූමිකාවක් ස්ථාපිත කිරීම
- ආපදා සැලසුම් කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පූර්ණ කාලීන රාජකාරි සහිත "ආපදා ඒකකයක්" ස්ථාපිත කිරීම, ඇතුළුව:
- ලිඛිත, නිතිපතා යාවත්කාලීන කරන ලද ආපදා සැලැස්මක් නිර්මාණය කර තබා ගන්න
- ආපදා මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානයක් සහ ඉක්මනින් ස්ථාපිත කළ හැකි පරිදි කණ්ඩායමක් ස්ථාපිත කර පවත්වාගෙන යාම
- ක්‍රියාකාරී සන්නිවේදන ජාලයක් සහ මධ්‍යම පරිපාලන දත්ත පහසුකමක් නිර්මාණය කිරීම.
- සැලකිය යුතු රජයේ පුද්ගලයින්, අනෙකුත් ආයතන, ලාභ නොලබන සංවිධාන සහ ආපදා ප්‍රතිචාර සංවිධාන සමඟ ජාලගත කර සන්නිවේදනය කිරීම.
- පුරෝකථනය කළ හැකි හෝ පූර්වයෙන් දැනුවත් විය හැකි ව්‍යාප්තියක් සඳහා සෞඛ්‍ය සහ සුභසාධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම.
- වැළැක්වීම, විශේෂයෙන් අවදානම් සහ අවදානම අඩු කිරීම සඳහා පුහුණු කිරීම, තක්සේරු කිරීම සහ පෙනී සිටීම මගින් ආපදා සඳහා සුදානම් වීම.

6.2.2 ආපදා කළමනාකරණය සඳහා සූදානම

නව සේවකයින් පිරිසක් සහිත, තාක්ෂණික වශයෙන් දියුණු පද්ධතියක් පැවතීම නිසා, හදිසි අවස්ථා තත්ත්වයන් හැසිරවීම සඳහා ගත යුතු පියවර මොනවාදැයි සම්පූර්ණයෙන් අවබෝධ කර ගැනීම සඳහා සම්බන්ධ වන කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා දැඩි ව්‍යාජ අභ්‍යාස (mock drills) ලබා දීම ඉතා වැදගත් වේ. සිදුවීම් කළමනාකරණය අතරතුර අපදාවට පත් වුවත් වෙන ලභා වීමට සහ ඔවුන්ගේ ආරක්ෂාව සහතික කරමින් ඔවුන්ගේ සහයෝගය ඉල්ලා සිටීමට හැකි වන පරිදි ඵලදායී සන්නිවේදන ශිල්පීය ක්‍රම පිළිබඳ පුහුණුවක් ඔවුන්ට ලැබෙනු ඇත. පහත දැක්වෙන ව්‍යාජ අභ්‍යාස පුහුණු කිරීම ඔබට වඩා හොඳින් ඉගෙන ගැනීමට උපකාරී වන බැවින්:

- i. ගිනි නිවන අභ්‍යාසය
- ii. ගලවා ගැනීමේ සහ සහන භාවිතය සඳහා අභ්‍යාස
- iii. රාජ්‍ය ආපදා කළමනාකරණ අධිකාරිය සමඟ ක්ෂණික දුරකථන සන්නිවේදනය

අභ්‍යාස කරන්න.

6.2.3 ආපදා කළමනාකරණ පියවරවල අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාප්තියක් මගින් ඵදිනෙදා මිනිස් පැවැත්මට සහ ස්ථාවර සමාජ හා ආර්ථික ව්‍යුහයන්ට බාධා ඇති කරන අතර, එමඟින් මනුෂ්‍යත්වයට හදිසි මෙන්ම දැඩි දුක් වේදනා ඇති වේ. මිනිසුන්ට සැලකිය යුතු ලෙස හානි කිරීමේ හැකියාව එයට ඇත. මාර්ග පද්ධතියේ ඉහත සඳහන් හදිසි අවස්ථා හැසිරවීමට නම්, ඵලදායී ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක් අවශ්‍ය වේ. ආපදා කළමනාකරණ පියවරවල මූලික අරමුණු පහත දැක්වේ:

- i. ජීවිතයක් බේරා ගැනීම සහ දුක් වේදනා සමනය කිරීම.
- ii. අතරමං වූ පුද්ගලයින්ට උපකාර කිරීම සහ ඔවුන් කඩිනමින් ඉවත් කිරීම සංවිධානය කිරීම.
- iii. නිවැරදි තොරතුරු ලබා දීමෙන් අදාළ සියලු දෙනා අතර ආරක්ෂාව පිළිබඳ ආරක්ෂිත හැඟීමක් ඇති කරන්න.
- iv. ව්‍යාපෘතියේ දේපළ ආරක්ෂා කිරීම.
- v. හැකි ඉක්මනින් මෙහෙයුම් යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම කඩිනම් කිරීම.
- vi. අර්බුදකාරී තත්ත්වය සම්බන්ධීකරණය කිරීමෙන් කඩිනමින් හැසිරවීම සහතික කිරීම සඳහා ආපදාවකදී කාර්ය මණ්ඩලය විසින් ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග සකස් කරන්න.
- vii. තත්ත්වය සමඟ කටයුතු කිරීමට වගකිව යුතු සියලුම නිලධාරීන් ඔවුන්ගේ රාජකාරි සහ වගකීම් පිළිබඳව කල්තියා දැනුවත්ව ඇති බව සහතික කරන්න. සැබෑ තත්ත්වය ඇති වූ විට කිසිදු ආකාරයක ව්‍යාකූලත්වයක් සහ අවුල් සහගත තත්ත්වයක් ඇති වීම වළක්වා ගැනීමට සහ ඔවුන්ගේ වගකීම්, අවදියෙන් යුතුව හා කඩිනමින් ඉටු කිරීමට හැකි වන පරිදි මෙම නිලධාරීන් සහ සේවකයින් සඳහා අපේක්ෂිත ප්‍රමාණවත් පුහුණුවක් ලබා දීම වැදගත් වේ.

6.2.4 උපද්‍රව හඳුනා ගැනීම සහ තක්සේරු කිරීම

මෙම අදියර එම ස්ථානය සඳහා සහ පිටත ස්ථානයක දී හදිසි සූදානම සඳහා අනිශ්චිත වැදගත් වන අතර, වැඩ කළමනාකරණයට සහ තම කම්හලේ ඇති විය හැකි හදිසි අවස්ථා ක්‍රමානුකූලව හඳුනා ගැනීමට අවශ්‍ය වේ. මේවා, වැඩ කරන කාර්ය මණ්ඩලයට තනිවම හැසිරවිය හැකි කුඩා සිදුවීම්වල සිට, උපාය මාර්ගයක් තිබීම ප්‍රායෝගික වන තරමට බරපතල වූ විශාලතම සිදුවීම් දක්වා ඕනෑම දෙයක් විය හැකිය.

සිදුවිය හැකි සිදුවීම් තක්සේරු කිරීමේදී පහත සඳහන් වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය:

- සලකා බලන ලද තරකම සිදුවීම්;
- එම තරකම සිදුවීම් සඳහා මාර්ගය;
- මාර්ගය දිගේ අවම සිදුවීම් සඳහා කාල පරිමාණය;
- අවම සිදුවීම්වල ප්‍රමාණය, ඒවායේ වර්ධනය නතර වුවහොත්;

- සිදුවීම්වල සාපේක්ෂ සම්භාවිතාව;
- එවැනි සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලය

6.2.5 සංකල්පීය අවධියේදී සැලසුම් කිරීම

මේ සඳහා සෑම අංශයක්ම එක හා සමානව වගකිව යුතු වුවද, සංකල්පීය අවධියේ සිට නිසි ලෙස DMP සැලසුම් කිරීම මගින් සේවක සහ උපකරණ වල ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීමට උපකාරී වේ. දිගු කාලීනව, මෙම ක්‍රියාමාර්ග, දේපල විනාශය සහ ජීවිත හානි අවම කිරීමට උපකාරී වන අතර, මේ දෙකම අනතුරු වල සෘජු ප්‍රතිඵල වේ. මෙම ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා පහත සඳහන් සාධක සැලකිල්ලට ගත යුතුය.

- යෝජිත පහසුකම හා සම්බන්ධ අවදානම
- ආරක්ෂක පියවර
- පහසුකම ස්ථානගත කිරීම
- පහසුකමේ පිරිසැලසුම
- හදිසි සුදානම
- නියාමන අවශ්‍යතාවලට අනුකූල වීම
- මධ්‍යගත පාලන කාමරය
- සියලුම ආරක්ෂක ගැටළු සඳහා සම්බන්ධ වන LAN සම්බන්ධතාවය

6.2.6 හදිසි සැලසුම් සහ ප්‍රතිචාර දැක්වීමේ ක්‍රියා පටිපාටි

හදිසි අවස්ථා දුර්ලභ ය. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, නියමිත වේලාවට අනුව, දෛනිකව සිදුවන නිෂ්චිත මෙහෙයුම් වලදී සිදු වන සම්බන්ධීකරණයට වඩා හදිසි අවස්ථා වලදී සම්බන්ධීකරණය කිරීම වඩාත් සංකීර්ණ වේ. හදිසි ප්‍රතිචාර ක්‍රියාවන්, කාර්යක්ෂමව සම්බන්ධීකරණය කිරීම හා සැලසුම් කිරීම සඳහා සංවිධානාත්මක ප්‍රවේශයක් අවශ්‍ය වේ. සංවිධානය, වගකීම්, ක්‍රියා පටිපාටි, සන්නිවේදනය සහ ප්‍රවාහනය, සම්පත් අවශ්‍යතා සහ පාලන මධ්‍යස්ථානය යන ඒවා හදිසි සුදානමේ තීරණාත්මක අංග වේ. ඉහත සඳහන් කළ සැලසුම්වල සැලකිල්ලට ගන්නා දේට වඩා අමතර සුදානමක්, සංවර්ධක මට්ටමේ හදිසි සැලැස්ම සඳහා අවශ්‍ය වන අතර, වඩා හොඳ සම්බන්ධීකරණයක් සහතික කිරීම සඳහා එය ඵලදායී ලෙස ඒකාබද්ධ කළ යුතුය.

හදිසි සුදානම නඩත්තු කිරීම, විධිමත් කිරීම සහ ඕනෑම අර්බුදයකට ප්‍රතිචාර වශයෙන් සියලුම හට පිරිස් ඉක්මනින් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හැකියාව යන සියල්ල හදිසි සැලසුම්කරණයට ඇතුළත් වේ.

6.2.7 ආපදා කළමනාකරණ පියවර සඳහා අවශ්‍ය බරපතල සිදුවීම්

නාගරික ප්‍රදේශයකට බලපාන ආපදා තත්ත්වයන් ස්වාභාවික ආපදා හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද ආපදා ලෙස ප්‍රධාන වර්ග දෙකකට බෙදිය හැකිය.

A. මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද ආපදා

- i. ත්‍රස්ත ප්‍රහාරය
- ii. බෝම්බ තර්ජනය/ බෝම්බ පිපිරීම
- iii. ප්‍රාණ ඇපකරුවන් ලෙස තබා ගැනීමේ තත්ත්වයන්
- iv. දුම්රිය, දුම්රිය ස්ථාන හෝ උමං මාර්ගවල රසායනික හෝ ජීව විද්‍යාත්මක වායුව මුදා හැරීම
- v. ඩිපෝවේ සහ අංගනයේ, භූගත/ උස් යටිතල පහසුකම්, විදුලි බලාගාර ආදියෙහි ගින්නක් ආදී ලෙස.

B. ස්වභාවික ආපදා

ගංවතුර- මෝසම් සමයේදී අධික වර්ෂාව හේතුවෙන්, ගංවතුර ඇති විය හැකි අතර එය මෙම කලාපයේ සිදුවී ඇත.

සුනාමිය - යෝජිත දේපල, වෙරළ තීරයේ වෙරළකට නුදුරින් පිහිටා ඇත. 2004 ඉන්දියානු සාගරයෙන් ඇති වූ සුනාමියෙන් මෙම ප්‍රදේශය විනාශ වූ අතර, මීට පෙර සුළු සුළං බලපෑම් ද ඇති වී තිබේ. එබැවින්, ඕනෑම විභව හදිසි අවස්ථාවක් සඳහා සුදුසු උපස්ථ සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉතා වැදගත් වේ.

6.2.8 මෙට්‍රෝ දුම්රිය ස්ථාන/වෙනත් ස්ථාපනයන් සඳහා විධිවිධාන

හදිසි අවස්ථාවක් ඵලදායී ලෙස වැළැක්වීම සඳහා, ගිනි ගැනීම් හඳුනාගැනීමේ සහ මර්දනය කිරීම් පද්ධතිය, දුම් කළමනාකරණය, පාරිසරික පාලන පද්ධතිය (ECS), ආලෝකකරණ පද්ධතිය, ස්ථාන බල සැපයුම් පද්ධතිය, DG කට්ටල සහ UPS, කාන්දු පද්ධතිය, ජල සැපයුම සහ ජලාපවහන පද්ධතිය, අපද්‍රව්‍ය පද්ධතිය, ස්ථානීය ප්‍රදේශයේ විදුලි පහන් සහ අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන අනෙකුත් පහසුකම් ඇතුළත් ඵලදායී පද්ධතියක් සපයනු ලැබේ.

ඉහත සඳහන් විධිවිධාන යෙදීමට යෝජනා කරන අතර ස්ථානීය තත්ත්වයන්, පිහිටීම සහ අනෙකුත් අභ්‍යන්තර හා බාහිර සාධක මත පදනම්ව පුළුල් පහසුකම් සමූහයක් සපයනු ලැබේ. මෙම ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අදියරේදී ගනු ලැබේ.

මාතෘකා කිහිපයක් යටතේ පහත නිර්දේශ සපයනු ලැබේ:

1. වැළැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග

ව්‍යසනයක් සිදුවිය හැකි බව දැනගත් පසු ඉන් අසාර්ථක වීම වළක්වා ගැනීමට පියවර ගනු ලැබේ. වැළැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග භාර ඉංජිනේරුවන් හදිසි අවස්ථාවකදී භාවිතා කළ හැකි අලුත්වැඩියා මෙවලම්, සැපයුම්, ශ්‍රමය සහ දැනුම සඳහා සම්පත් සොයා ගත යුතුය.

2. වාර්තා කිරීමේ ක්‍රියා පටිපාටි

කුමන තත්ත්වයක් ව්‍යසනයක් ලෙස ඇති වන්නේ ද යන්න හඳුනාගෙන සඳහන් කළ යුතුය. නිරීක්ෂණයේ අවශ්‍යතාව සහ නිරීක්ෂණය කළ යුතු වාර ගණන මගින් නිශ්චිතව හඳුනා ගැනීමේ හැකියාව ඉහළ නැංවීම මීට අදාළ වේ. ප්‍රධාන ඉංජිනේරුවරයා පහත සඳහන් තොරතුරු නිලධාරියාට දැනුම් දෙනු ඇත:

- මහජනතාව සඳහා පිටවීමේ ස්ථාන,
- මාර්ගයේ/ඉහළ දුම්රිය මාර්ගයේ ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ, සහ
- ළඟම ඇති වෛද්‍ය පහසුකම

3. සන්නිවේදන පද්ධතිය

ඕනෑම ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක සාර්ථකත්වය සඳහා ඵලදායී සන්නිවේදන පද්ධතියක් ඉතා වැදගත් වේ. මෙය පළාත් පාලන ආයතන සමඟ සහයෝගයෙන් සකස් කරනු ලැබේ. විපතක් සිදු වූ විට, සමස්ත සන්නිවේදන පද්ධතියම නිතර පීඩාවට පත්වේ. හානියට පත් ස්ථාන පැහැදිලිව ලේබල් කරනු ලබන අතර, තාවකාලික හා ආරක්ෂිත සන්නිවේදන පද්ධතියක් ස්ථාපනය කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් ගොඩනැගිල්ලේ සන්නිවේදන පද්ධති හතරක් ඇත;

- a) හඩ: මෙහෙයුම් කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා දේශීය හුවමාරු වාහකයෙකුගෙන් (LEC) දුරකථන සේවාවක් මෙන්ම ඉංජිනේරුවන් සහ මෙහෙයුම් සේවකයින් අතර හදිසි දුරකථන සම්බන්ධතා ද හඩ සන්නිවේදන පද්ධතියට ඇතුළත් වේ.

- b) දත්ත: දත්ත සම්බන්ධතා, දේශීය ප්‍රදේශ ජාලයක් (LAN - local area network) හරහා සිදුවනු ඇති අතර එමඟින් පාලක මැදිරියේ විවිධ පරිගණක පද්ධති සහ මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානයේ ඉතිරි කොටස සම්බන්ධ කරනු ලැබේ.
- c) විඩියෝ: හදිසි අවස්ථාවකදී සුදුසු ක්‍රියාව විකාශනය කරන රූපවාහිනී ජාලයක් හරහා විඩියෝවක් ලෙස සන්නිවේදනය සිදුවනු ඇත.
- d) ගුවන්විදුලිය: හදිසි අවස්ථාවකදී අත්‍යවශ්‍ය ක්‍රියාව සම්ප්‍රේෂණය කරන රේඩියෝ සංඛ්‍යාත ජාලයක් හරහා ගුවන් විදුලි සන්නිවේදනය සිදුවනු ඇත.

4. හදිසි ක්‍රියාකාරී කමිටුව

සම්බන්ධීකරණ ක්‍රියාමාර්ග සහතික කිරීම සඳහා හදිසි ක්‍රියාකාරී කමිටුවක් පිහිටුවනු ලැබේ. කමිටුව පහත සඳහන් පුද්ගලයින්ගෙන් සමන්විත වනු ඇත:

- අදාළ වැඩබිමෙහි කළමනාකරු,
- ප්‍රදේශයේ පොලිස් නිලධාරියා,
- ප්‍රවාහන දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයා,
- ග්‍රාමාරක්ෂක නියෝජිතයා,
- ගිනි නිවන හමුදා නියෝජිතයා,
- සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තු නියෝජිතයා,
- තොරතුරු සහ ප්‍රචාරණ දෙපාර්තමේන්තුව, සහ
- ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන

දේශීය අවශ්‍යතා සහ පවතින පහසුකම් මත පදනම්ව, හදිසි ක්‍රියාකාරී කමිටුව, ඉවත් කිරීමේ උපාය මාර්ගයක් සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ක්‍රියා පටිපාටි සකස් කරනු ඇත. උපාය මාර්ගයට ඇතුළත් වන්නේ:

- ඉවත් කළ යුතු ස්ථාන සඳහා ප්‍රමුඛතා ලබා දෙනු ලැබේ.
- ආරක්ෂිත මාර්ගයක් භාවිතා කිරීම, ඉවත් කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රවාහනය සහ රථවාහන පාලනය
 - ආරක්ෂිත කලාප සහ නවාතැන්
 - ඉවත් කළ ස්ථානවල ඉතිරිව ඇති දේපළ ආරක්ෂා කිරීම
 - ඉවත් කිරීමේ කණ්ඩායම්වල විවිධ සාමාජිකයින්ගේ හැකියාවන් සහ වගකීම් මෙන්ම
 - ඒකාබද්ධ පාලන කාමරයක් පිහිටුවීම

හදිසි ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට සම්බන්ධ සියලුම පුද්ගලයින් සැලැස්මේ සියලුම අංශ සහ ඔවුන්ගේ අදාළ රාජකාරි පිළිබඳව හොඳින් දැන සිටිය යුතුය. ඔවුන් අභ්‍යාස හරහා හදිසි ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සඳහා පුහුණු කරනු ලැබේ. ගැටළු හඳුනාගැනීම, ඇගයීම සහ හදිසි ප්‍රතිචාර දැක්වීම සම්බන්ධයෙන් භූමියේ කාර්ය මණ්ඩලය පුහුණු කරනු ලැබේ. හදිසි සැලැස්මේ අදාළ කොටස් හැසිරවීම සඳහා තනි තනි පුද්ගලයන්ට වගකීම පවරනු ලැබේ.

හදිසි සැලැස්මක සාර්ථකත්වය රඳා පවතින්නේ මහජන සහභාගීත්වය, අනතුරු ඇඟවීමේ දැනුම්දීම් වලට ප්‍රතිචාර දැක්වීම සහ කාලෝචිත ක්‍රියාමාර්ග මත ය. සැලසුම් කළ ඉවත් කිරීමේ සහ ගලවා ගැනීමේ මෙහෙයුම් සඳහා සහාය වීමෙන් අනතුරු සහ ආපදා අවම කිරීමේ ප්‍රධාන කාර්යභාරය පිළිබඳව මහජනතාව දැනුවත් කළ යුතුය.

ප්‍රකාශිත හදිසි අවස්ථාවක් අවසන් කරන්නේ කවුරුත් විසින්ද සහ කෙසේද යන්න සන්නිවේදනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. හදිසි අවස්ථාව අවසන් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අනතුරු ඇඟවීමේ සංඥා පිළිබඳව මහජනතාවට නිසි දැනුම්දීමක් තිබිය යුතුය. බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශවලට නැවත ඇතුළු වන විට හෝ ළඟා වන විට කුමක් කළ යුතු දැයි ඉවත් කරන්නන් නිශ්චිතවම දැන ගන්නා පරිදි නිවේදනය පැහැදිලි විය යුතුය.

6.2.9 හදිසි පියවර

පද්ධති අසාර්ථකත්වය වළක්වා ගැනීම සඳහා ආලෝකකරණය, ගින්න සහ ගැලවීමේ ක්‍රම වැනි හදිසි පියවර ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. හදිසි ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක අරමුණ වන්නේ ව්‍යාප්තකාරී සිදුවීමකින් හෝ ව්‍යාප්තයකින් බලපෑමට ලක්විය හැකි ස්ථාන, ජනගහනය සහ ව්‍යුහයන් හඳුනා ගැනීමයි. වැළැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග, සන්නිවේදනය,

අනතුරු ඇඟවීමේ ක්‍රියා පටිපාටි සහ බහු සහන බලධාරීන් අතර සම්බන්ධීකරණය යන සියල්ල ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කළ යුතුය. මේවා පහත දැක්වෙන කොටස්වල ආවරණය කෙරේ.

1. වාතාශ්‍රය පද්ධතිය

ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයන් තුළ සුදුසු වාතාශ්‍රය පද්ධතියක් ස්ථාපනය කෙරේ. දුරස්ථ උපාංගයක් භාවිතයෙන් ජනෙල් එකවර විවෘත කෙරේ. ප්‍රධාන වැඩ භූමිය තුළ එකතු වන ඕනෑම දුම හෝ අපිරිසිදු වාතය ඉක්මනින් ඉවත් කළ හැකි බව සහතික කිරීම සඳහා මෙය යෝජනා කෙරේ.

2. ගිනි ආරක්ෂණය

ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ඊට අදාලව අවශ්‍ය ගිනි ප්‍රතිරෝධක ප්‍රමිතීන් සපුරාලනු ඇත. මතුපිට හෝ ඊට ඉහළ ව්‍යුහයන් සඳහා, ගිනි ප්‍රතිරෝධක කාලය අවම වශයෙන් පැය 2 ක් වනු ඇත. මතුපිටින් දැවීමේ හැකියාවක් නොමැති ද්‍රව්‍ය භාවිතා කරනු ලැබේ. විදුලි පද්ධති, ස්වයංක්‍රීය පරිපථ විසන්ධි කරන යන්ත්‍ර වලින් සමන්විත වන අතර ඒවා ඉහළ යන ධාරාව මෙන්ම අධි ධාරාව මගින් සක්‍රීය කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන වැඩ භූමිය සහ අංගනය පහත සඳහන් අංග මතසේ තබාගෙන නිර්මාණය කර ඇත.

1. ගිනි ගැනීම් වැළැක්වීමේ පියවර
2. ආරක්ෂාව සහ ආරක්ෂක පද්ධති

ගිනි වැළැක්වීමේ සහ ආරක්ෂිත පියවර

විවිධ ද්‍රව්‍ය සහ සුදුසු උපකරණ තේරීම, ස්ථානගත කිරීම සහ ස්ථාපනය කිරීම හරහා ගින්නක් ඇතිවීමේ අවදානම අවම කිරීමෙන්, ගිනි වැළැක්වීමේ පියවරයන් සකස් කර ඒවා ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. ස්ථාන සැලසුම් කිරීමේදී ගිනි ගැනීමේ ප්‍රභවයන් අඩු කළ හැක්කේ:

i. ගිනි වැළැක්වීම

- ප්‍රායෝගිකව, දහනය කළ නොහැකි හෝ දුම්-ප්‍රතිරෝධී ද්‍රව්‍ය භාවිතා කරන්න.
- ගිනි නිවන ද්‍රව්‍ය රෝලිං ස්ටොක් (rolling stock) මත මෙන්ම අඩු දුම් ශුන්‍ය හැලපත් වර්ගයේ විදුලි රැහැන් (low smoke zero halogen type electric wiring) භාවිතා කරනු ඇත.
- උපකරණ පහසුවෙන් නඩත්තු කිරීමට සහ පරිශ්‍රය පිරිසිදු කිරීමට ඉඩ සලසන පිරිසැලසුමක් සැපයීම,
- තීන්ත සහ තෙල් වැනි දහනය කළ හැකි භාණ්ඩ සඳහා විශේෂ ගබඩා ස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම;
- ගිනි ඇති ප්‍රදේශවල දුම් පානය නොකළ යුතුය;

ii. ආරක්ෂාව

- බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 750 ඉක්මවන්නේ නම්, ස්වයංක්‍රීය ඉසින/ detection පද්ධතියක් ස්ථාපනය කෙරේ.
- වර්ග මීටර් 1000 ක බිම් ඉඩක් සඳහා තෙත් රයිසර්-කම්-ඩවුන් කොමර් (wet riser-cum-down comer) එකක් සපයනු ලබන අතර, එමෙන්ම ස්ථිතික භූගත ගබඩා ටැංකියක්, උඩින් පිහිටුවා ඇති ටැංකි සහ ජලය ගලා යාමට ප්‍රමාණවත් ධාරිතාවයකින් යුත් ජල පොම්ප, ප්‍රථමාධාර ආදිය ද සපයනු ලැබේ.
- කාබන් ඩයොක්සයිඩ්, රසායනික වියළි කුඩු ආදී අතේ ගෙන යා හැකි ජලීය නොවන ගිනි නිවන උපකරණ.
- ස්වයංක්‍රීය ලෙස දුම් ඉවත් කිරීමේ පද්ධති ස්ථාපනය කෙරේ.
- ගැලවී යාම සඳහා එක් දිශාවකට වඩා වැඩි අවස්ථා ඇති විට, ගිනි නිවීමක් සඳහා ගමන් දුර මීටර් 20 නොඉක්මවිය යුතු වුවත්, දුර මීටර් 40 දක්වා දිගු විය හැකිය.
- පැන යා හැකි දිශා එකකට වඩා වැඩි නම්, ගිනි ගැනීමෙන් ගැලවීම සඳහා ගමන් කළ යුතු දුර මීටර් 20 නොඉක්මවිය යුතු වුවත්, දුර මීටර් 40 දක්වා දිගු විය හැකිය

ආරක්ෂාව සහ ආරක්ෂක පද්ධති:

මිනිසුන්ට ආරක්ෂිතව ගමන් කිරීමට සහ පරිශ්‍රයේ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම සඳහා පද්ධතිය නිර්මාණය කර ස්ථාපනය කරනු ලැබේ.

Requirements:

අවශ්‍යතා:

- පද්ධතිය අවදානමට ලක්විය හැකි ගොඩනැගිලි ගින්නෙන් ආරක්ෂා කළ යුතුය.
- නම් කරන ලද ස්ථානවලට අනවසර ප්‍රවේශ වීම් සහ පිටවීම හඳුනා ගැනීමට පද්ධතියට හැකි විය යුතුය.
- පද්ධතියේ අඩංගු විය අංග ලෙස,

1. ගිනි අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධතිය.
2. ගිනි නිවන හයිඩ්‍රන්ට් සහ ඉසින පද්ධතිය.
3. ගිනි නිවන උපකරණ.

A. ගිනි අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධතිය:

ගිනි අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධතිය යනු සම්පූර්ණ ගින්නක් හඳුනාගැනීමේ සහ අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධතියකි. අනතුරු ඇඟවීමේ ආරම්භක උපාංග, අනතුරු ඇඟවීම දැනුම්දීමේ උපකරණ, පාලන පැනල් (control panels), සහායක පාලන උපාංග, බල සැපයුම සහ රැහැන් ඇදීම එහි කොටස් වේ. පහත ස්ථානවල නිශ්චිත ප්‍රදේශවලට එහි ස්ථාපනය සිමා වේ:

1. ප්‍රධාන වැඩපොළ පාලක කාමරයේ
2. ඉවත් කිරීමේ මාර්ග
3. උපකරණ කාමර
4. ගබඩා අවකාශය
5. වෙනත් ස්ථානයක් අවශ්‍යද?

B. ගිනි නිවන පද්ධතිය:

මුළු නල මාර්ගයම ජල පීඩනය යටතේ තබා ගත යුතුය. ඕනෑම ගිනි නිවීමේ කපාටයක් විවෘත වන විට නල මාර්ගයේ පීඩනය සිග් ලෙස පහත වැටේ. ජොකී (Jockey) පොම්ප කට්ටලය මගින්, සාමාන්‍යයෙන් මුළු පද්ධතියම පීඩනයකින් යුතුව තබා ගන්නා අතර පද්ධතියේ ඉල්ලුම සපුරාලීමට ඉඩ සලසයි, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පීඩනය තවදුරටත් පහත වැටේ. නිශ්චිත පීඩන ස්විචය මගින්, පීඩනය පහත වැටීම හඳුනාගෙන ප්‍රාථමික ගිනි පොම්ප කට්ටලය සක්‍රීය කරවයි.

අනතුරේ වර්ගය සහ අනතුරේ මට්ටම අනුව, 100% ස්ථාවර ධාරිතාවක් සහිත ඩිසල් එන්ජින් බල පොම්පයක් සවි කළ යුතුය.

ගිනි නිවීමේ පද්ධතිය පහත සඳහන් දෑ වලින් සමන්විත වේ:

- ප්‍රමාණවත් තරම් විශාල ජල සංචිතයක්
- ගිනි නිවන පොම්ප කට්ටල (ප්‍රධාන සහ පොරොත්තු)
- ජොකී (Jockey) පොම්ප කට්ටලය
- ගිනි නිවීමේ කපාට
- ගිනි නිවන බට
- තුණ්ඩ සහිත බට වල ශාඛා

C. ගිනි නිවන හට හමුදාවේ සම්බන්ධකය:

අනුමත ගිනි නිවන හමුදාවේ සම්බන්ධතාවය, ඇතුල්වීම් වෙත ප්‍රවේශය සැපයීම සඳහා පහසු ස්ථානයක විදියේ සුදුසු ස්ථානයක ඉදිරිපස, බිත්තියට සවි කර ඇති විදුරු පෙට්ටියක තබා ඇති 63 mm ක්ෂණික ඇතුල්වීම් හතරකින් සමන්විත විය යුතුය. අවශ්‍ය නම් විදුරු ආවරණය කඩා දැමීමෙන් පසු ඇතුල්වීම් වෙත සම්බන්ධ වීමට ඉඩ සලසන තරම් බිත්තියට සවි කර ඇති පෙට්ටිය විශාල විය යුතුය.

ජල ඉසින පද්ධතිය: පහත දැක්වෙන ස්ථානවල ස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය

- උපකරණ කාමරය.
- ගබඩා කාමරය.

D. ගිනි නිවන උපකරණ

ගිනි නිවන උපකරණ මගින් කුඩා හා ආරම්භක ගිනි ගැනීම් බරපතල ගැටළුවක් බවට පත්වීමට පෙර ප්‍රථමාධාර ලබා දේ. මෙම ගිනි නිවන උපකරණ සියලුම පොදු ප්‍රදේශවල මෙන්ම ආරක්ෂාව අවශ්‍ය සේවා ප්‍රදේශවලද යෙදවිය යුතුය. පාරිභෝගිකයින්ට ඒවා වෙත ළඟා වීමට මීටර් 15 කට වඩා දුරක් යාමට සිදු නොවන පරිදි මෙම උපකරණ එම ප්‍රදේශය පුරා විසිරී තිබිය යුතුය. මෙම උපකරණ තෝරාගත් ඕනෑම ප්‍රදේශයක ස්ථාපනය කළ හැකිය හෝ බිත්තියේ එල්ලා තැබිය හැකිය.

E. ගිනි නිවන හටයින් සඳහා ප්‍රවේශය

අවශ්‍යතාවයක් ඇති වුවහොත්, ගිනි නිවන හටයින්ට අදාළ ස්ථානයට වෙනම පිවිසුමකින් අතුළු වීමට සැලැස්විය හැකි අතර, එය පුද්ගලයන් එම ස්ථානයෙන් ඉවත් කිරීම සඳහා භාවිතා නොකරයි. පිවිසුම මාර්ගයෙන් පැහැදිලිව දැකගත හැකි විය යුතු අතර අදාළ ස්ථානයේ සියලුම මහල් වෙත ප්‍රවේශ විය හැකි විය යුතුය. පඩිපෙළේ අවම පළල මීටර් 1.0 ක් වන අතර උපරිම උස සෙන්ටිමීටර් 25 කි.

6.3 අධීක්ෂණ සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වීම අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා ආයතනික විධිවිධාන

අධීක්ෂණ සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා පාරිසරික අධීක්ෂණ කමිටුවක් (EMC) පත් කිරීම නිර්දේශ කෙරේ. වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව (CC & CRMD) විසින් එහි සභාපතිත්වය දැරීමට යෝජනා කෙරේ. EMC සඳහා පත් කරන ලද අය CC & CRMD විසින් අනුමත කිරීමට සහ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ නියෝජිතයින් ඇතුළත් කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

පහත සඳහන් සාමාජිකත්වය නිර්දේශ කෙරේ:

- වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව (CC & CRMD)
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය (CEA)
- සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය (CMA)
- සමුද්‍ර පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය (MEPA)
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (UDA)
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය (RDA)
- කොළඹ මහ නගර සභාව (CMC)
- දුම්රිය මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව (DRW)
- ප්‍රාදේශීය ලේකම්/පළාත් පාලන අධිකාරියේ කාර්යාලය
- ව්‍යාපෘති උපදේශකවරුන් සහ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්

ඉහත සඳහන් කළ පරිදි, අන්තර් ආයතනික විධායක මට්ටමේ අධීක්ෂණ කමිටුවක් වන CMC, අධීක්ෂණයට අදාළ සියලු කරුණු සම්බන්ධයෙන්, CC සහ CRMD, ව්‍යාපෘති යෝජක, උපදේශක සහ කොන්ත්‍රාත්කරු සමඟ සමීප

උපදේශනයකින් කටයුතු කළ යුතුය. අධීක්ෂණය සමාලෝචනය කිරීම සඳහා සහ ගැටුම් සිදු විය හැකි ක්ෂේත්‍රවලදී, පැන නගින ඕනෑම ගැටළුවක් විසඳීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සඳහා CMC නීතිපතා රැස්වීම් පැවැත්වීමට යෝජනා කෙරේ.

ව්‍යාපෘතියේ පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ නිර්දේශ සහුරුදායක ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම මීට ඇතුළත් වන බව සහතික කිරීම සහ තක්සේරු ක්‍රියාවලියෙන් හඳුනාගත් පරිදි, සිදු විය හැකි කිසිදු අහිතකර බලපෑමක් බැහැර කර නොමැති බව තහවුරු කිරීම සඳහා අධීක්ෂණ ක්‍රියාකාරකම් අවශ්‍ය බව හඳුනාගෙන ඇත. මෙම අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සියලුම පාර්ශ්වකරුවන්ගේ පුළුල් සහභාගීත්වයක් තිබීම වැදගත් වේ. මෙම අරමුණ සඳහා, එවැනි සහභාගීත්වය සහ තොරතුරු සාමාන්‍ය ජනතාවට බෙදා හැරීම සඳහා විධිමත් යාන්ත්‍රණයක් සංවර්ධනය කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම වැදගත් වේ. අවශ්‍ය නම්, පාරිසරික සංරචක සහ අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සමඟ ව්‍යාපෘති අන්තර්ක්‍රියා පිළිබඳ ප්‍රමාණවත් අවබෝධයක් ලබා ගැනීම සඳහා තාක්ෂණික සහාය ලබා දිය යුතුය.

එවැනි ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන්, EMC ආයතනය, ව්‍යාපෘති යෝජකයා, උපදේශක සහ කොන්ත්‍රාත්කරු(න්) සමඟ සාකච්ඡා කර, යෝජිත පහසුකම් ඉදිකිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී මහජනතාව විසින් මතු කරනු ලබන ඕනෑම ගැටළුවක් කළමනාකරණය කිරීම, විමර්ශනය කිරීම, ප්‍රතිචාර දැක්වීම සහ ක්‍රියා කිරීම සඳහා යාන්ත්‍රණයක් සකස් කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 07: නිගමනය සහ නිර්දේශ.

බටහිර වෙරළ තීරයේ, කොළඹ 03 හි යෝජිත කැපිටල් ඇන්ඩ් ඇසට ඉන්වෙස්ට්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම විසින් ඉදිකරන ලද මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ඇති විය හැකි පාරිසරික ප්‍රතිවිපාක පිළිබඳ ගැඹුරු පරීක්ෂණයක්, මෙම පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ වාර්තාව මගින් සපයයි. පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණය CC සහ CRMD විසින් ස්ථාපිත කරන ලද TOR වලට අනුකූලව සම්පූර්ණ කරන ලදී. නිරීක්ෂණය කරන ලද සාමාන්‍යමය ප්‍රතිඵල සඳහා සැලසුම් කළ අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳ තොරතුරු ද අධ්‍යයනයට ඇතුළත් වේ.

පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ අධ්‍යයනයේ දී පහත සඳහන් ප්‍රධාන අංශ සලකා බලා ඇත:

- අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින පරිසරය
- ඒවායේ විශාලත්වය සහ වැදගත්කම මට්ටම ඇතුළුව ඇති විය හැකි බලපෑම්
- 'සැලසුම් කිරීම සහ සැලසුම් කිරීම මගින් අවම කිරීම' හරහා ඇති විය හැකි සාමාන්‍යමය බලපෑම් ඵලදායී ලෙස ඉවත් කිරීමට සහ/හෝ අවම කිරීමට ඇති හැකියාව
- සිදු විය හැකි උපද්‍රව හඳුනා ගැනීම, සිදු විය හැකි ආපදා වල බලපෑම් විමර්ශනය කිරීම, අවම කිරීමේ පියවරයන් සංවර්ධනය කිරීම සහ ඵලදායී ආන්තික සිදුවීම් සඳහා අනුගමනය කළ හැකි ප්‍රතිචාරය පිළිබඳව පූර්ණ දැනුවත් වීම
- ඵලදායී අධීක්ෂණ වැඩසටහනක් සංවර්ධනය කිරීම සහ එය ක්‍රියාත්මක කිරීම

4 වන පරිච්ඡේදයේ දී, ප්‍රධාන බලපෑම් සාධක හඳුනා ගැනීම සඳහා, මේ සම්බන්ධ සම්පූර්ණ බලපෑම් අනුකෘතියක් ලබා දී ඇත. මෙම බලපෑම් ඒවායේ විශාලත්වය තක්සේරු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණනය කර ඇත. පර්යේෂණයට අනුව, ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම්වලට බරපතල ප්‍රතිවිපාක කිහිපයක් සහිතව "අඩු-මධ්‍යස්ථ" බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. මෙම ප්‍රතිවිපාකවලට මුහුණ දීම සඳහා නිසි අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග උපදෙස් ලබා දෙන ලදී. ප්‍රතිවිපාකවල සියලු අංශ සැලකිල්ලට ගනිමින්, අවම කිරීමේ ක්‍රම පහත සඳහන් තීරණාත්මක ක්ෂේත්‍ර ආවරණය කරයි:

- සැලසුම්/සංවිධානය කරන අවධියේදී සිදුවිය හැකි පාරිසරික ගැටළු හඳුනා ගැනීමේදී, විශේෂිත ලක්ෂණ සමාලෝචනය කිරීම සහ වාර්තා කිරීම, මෙන්ම සැලසුම් සංවර්ධනයේ අදාළ අවධීන්හිදී ඒවා ඒකාබද්ධ කිරීම සහ අවශ්‍ය නම්, සැලසුම වෙනස් කිරීම සඳහා තවදුරටත් නිර්දේශ ලබා දීම.
- ගොඩනැගිලි සහ මෙහෙයුම් අවධීන්හිදී ඵලදායී සාමාන්‍යමය බලපෑම් වළක්වා ගැනීමට හෝ අඩු කිරීම සඳහා නිර්මාණය කළ යුතු අවම කිරීම සහ හොඳම භාවිතයන් හඳුනා ගැනීම.
- සිදුවිය හැකි ආපදා තත්ත්වයන්හි වැදගත්කම හඳුනා ගැනීම සහ ඵලදායී දරුණු මට්ටමේ ප්‍රතිවිපාක, කෙටි කාලයක් තුළ සුළු දැනුම්දීමකින් තොරව ඵලදායී විය හැකි බව තේරුම් ගැනීම. ඵලදායී අවස්ථා ව්‍යාප්තකාරී තත්ත්වයන්ට හේතු විය හැක; එබැවින්, අවදානම් කළමනාකරණය සහ ආපදා අවම කිරීමේ කොටසක් ලෙස ඒවා සමාලෝචනය කළ යුතුය.

ඉදිකිරීම් සහ මෙහෙයුම් අවධීන් දෙකටම අදාළ විය හැකි බලපෑම් තක්සේරු කර ඇති අතර, ඉහත විස්තර කර ඇති උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයට අනුකූලව අවම කිරීමේ පියවර ඉදිරිපත් කර ඇත. අවශ්‍ය විටෙක, අවම කිරීමේ පියවර සහ අධීක්ෂණ සැලසුම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන අවශ්‍යතා නිර්දේශ කර ඇත.

මෙම මූලද්‍රව්‍ය විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සහ හඳුනාගත් බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා වන නිර්දේශ සම්මත කර, ප්‍රමාණවත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ යන උපකල්පනය මත පදනම්ව.

ඉදිකිරීම් අදියරේදී ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා, පහත සඳහන් ජල සංරක්ෂණ පියවරයන් ඇගයීමට ලක් කර අවසන් කරන ලදී: කොන්ක්‍රීට් මතට ජලය යෙදීමෙන් සිදු වන ජල පරිභෝජනය අඩු කිරීම සඳහා ගෝනි රෙදි භාවිතය, කොන්ක්‍රීට් වැනි ද්‍රව්‍ය සහ වීමට ගතවන කාලය අඩු කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් රසායනික ද්‍රව්‍ය භාවිතය, කලින් සූදානම් කළ-මිශ්‍ර කොන්ක්‍රීට් භාවිතය, වැසි ජලය රැස් කිරීම, අඩු ප්‍රවාහ ඡවර් හෙඩ්, කරාම සහ අනෙකුත් සවිකිරීම් භාවිතය සහ ඉදිකිරීම් සඳහා පිරිපහදු කළ අපජලය භාවිතා කිරීමේ හැකියාව ගවේෂණය කිරීම.

ඉදිකිරීම් අතරතුර වායු හා ශබ්ද දූෂණය අවම කිරීම සඳහා විවිධ ක්‍රියාමාර්ග සමාලෝචනය කිරීමෙන් පසුව, පහත සඳහන් පියවරයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවසන් වශයෙන් තීරණය කරන ලදී: දූවිලි ප්‍රවාහනය අවම කිරීමේ පියවරක් ලෙස ක්‍රියා කරන භූමියේ බාධක දැමීම, පිටිසුමේ දී ටයර් සේදීමේ පහසුකම, මාර්ගවල ජලය ඉසීම, රෝද සේදීමේ පහසුකම, DG කට්ටල සඳහා ධ්වනි ආවරණය, රාත්‍රී කාලයේ ශබ්ද ජනන කටයුතු වළක්වා ගැනීමෙන් අවට පරිසරයට ශබ්ද බලපෑම අඩු කිරීම සඳහා වැඩ පිළිවෙත් සහ භූමියට සහ ඉන් පිටතට සිදුවන ගමනාගමනය නියාමනය කිරීම.

සියලුම සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ/අපජල කළමනාකරණ ප්‍රමිතීන් මෙන්ම අවසරයන් නිකුත් කරන බලධාරීන් විසින් පනවන ලද සියලුම නීති, නියමයන් සහ කොන්දේසි අනුගමනය කිරීම නිර්දේශ කෙරේ.

තිරසාර ඉදිකිරීම් සහ බලශක්ති කාර්යක්ෂමතාව සහතික කිරීම සඳහා නිර්දේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අනෙකුත් පියවර අතරට විෂ නොවන තීන්ත භාවිතය, විෂ නොවන ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය, ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කරන ලද ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය, ඉදිකිරීම් සහ කඩා දැමීමේ අපද්‍රව්‍ය ස්ථානීය අවශ්‍යතා සඳහා නැවත භාවිතය, බලශක්ති කාර්යක්ෂම උපකරණ භාවිතය, ආලෝකකරණය සහ ජල උණුසුම සඳහා සූර්ය බලශක්තිය භාවිතා කිරීම, හරිතාගාර සංවර්ධනය සඳහා දේශීය ශාක භාවිතා කිරීම, පොදු ප්‍රදේශවල LED ආලෝකකරණය භාවිතා කිරීම සහ පදික වේදිකා භාවිතා කිරීම ඇතුළත් වේ.

මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙරළබඩ ජලජ පරිසරයක් ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කෙරෙන අතර සංවර්ධනය සිදුවන අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පාරිසරික ගුණාංග ආරක්ෂා කිරීමට උත්සාහ දරා ඇත. අධ්‍යයනය මගින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පාරිසරික අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇති අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය පාරිසරික හානියට දායක නොවන බව සහතික කර ඇත. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ බහුවිධ භාවිතයන් තිරසාරව පවත්වා ගැනීම සඳහා පාරිසරික අධීක්ෂණ සැලැස්මක් අධ්‍යයනය මගින් යෝජනා කර ඇත.

ඕනෑම ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවකට/පොදු ගැටළු වලට නිසි පිළිගැනීමක් ලබා දෙමින් අධීක්ෂණ වැඩසටහන්වල විශ්වසනීයත්වය සහතික කිරීම සඳහා ආයතනික යාන්ත්‍රණයක් ස්ථාපිත කිරීම කෙරෙහි පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුකරණ අධ්‍යයනය අවධාරණය කර ඇත. සමාජය සහ පරිසරය අතර සම්බන්ධතාවය සලකා බලා ඇති අතර පාර්ශවකරුවන් සමඟ සංවාදයක් පවත්වා ගැනීමට පියවර ඇතුළත් කර ඇත. මෙම ප්‍රවේශය මගින් පාරිසරික අධීක්ෂණ කමිටුවට (EMC) අධීක්ෂණ කටයුතුවලදී පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගීත්වයේ වැදගත්කම සැලකිල්ලට ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

ප්‍රකාශනය

ඉහත තොරතුරු මගේ දැනුමට අනුව නිවැරදි සහ සත්‍ය වේ. මෙම තොරතුරු අදාළ බලධාරීන් විසින් තීරණ ගැනීමේදී භාවිතා කරන බව මම දනිමි.

08/06/2025

.....

.....

දිනය

අයදුම්කරුගේ අත්සන

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

ඇමුණුම I.	යොමු නියමයන්
ඇමුණුම II.	යොමු
ඇමුණුම III	EIA සකස් කරන්නන්
ඇමුණුම IV.	මහජනතාව විසින් පළ කරන ලද අදහස්.
ඇමුණුම V	චිත්‍ර, සමීක්ෂණ සැලසුම් සහ සිතියම්
ඇමුණුම V.a	ස්ථාන සමීක්ෂණ සැලසුම්
ඇමුණුම V.b	ඉඩමේ ඔප්පුව
ඇමුණුම V.c	සැලැස්මේ පිරිසැලසුම
ඇමුණුම V.d	වාස්තු විද්‍යාත්මක චිත්‍ර
ඇමුණුම V.e	ගොඩනැගිලි විස්තර
ඇමුණුම V.f	අපද්‍රව්‍ය ජලය, වැසි ජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය සම්බන්ධතාවය / එකතු කිරීමේ ස්ථාන සහිත ස්ථාන සැලැස්ම
ඇමුණුම VI	මූලික අධ්‍යයන
ඇමුණුම VI.a	භූ තාක්ෂණික වාර්තාව
ඇමුණුම VI.b	ජල අවශ්‍යතා ගණනය කිරීම
ඇමුණුම VI.c	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම
ඇමුණුම VI.d	විදුලි බර (load) ගණනය කිරීම
ඇමුණුම VI.e	අපද්‍රව්‍ය ජලය ගණනය කිරීම
ඇමුණුම VI.f	රථවාහන බලපෑම් තක්සේරු වාර්තාව
ඇමුණුම VI.g	වෙළඳාම් විශ්ලේෂණය
ඇමුණුම VI.h	ශබ්දය, දූවිලි, වායු ගුණාත්මක වාර්තාව
ඇමුණුම VI.i	පූර්ව ඉරිතැලීම් සමීක්ෂණ වාර්තාව
ඇමුණුම VII	ප්‍රාථමික සැලසුම් නිෂ්කාශන
ඇමුණුම VII.a	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් (UDA) මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනය.

ඇමුණුම VII.b	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයෙන් (CEB) විදුලි සැපයුම සඳහා කැමැත්ත.
ඇමුණුම VII.c	ශ්‍රී ලංකාවේ සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියෙන් (CAA) නිෂ්කාශනය.
ඇමුණුම VII.d	ගිනි නිව්ම් සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන් (FSD) නිෂ්කාශනය.
ඇමුණුම VII.e	සැලසුම් කිරීම සහ සංවර්ධනය සඳහා CMC වෙතින් අවසරය
ඇමුණුම VII.f	කුණාටු ජල අපවහනය සහ වැසි ජලය බැහැර කිරීම සඳහා කොළඹ මහ නගර සභාවෙන් (CMC) අවසරය.
ඇමුණුම VII.g	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා CMC වෙතින් අවසරය
ඇමුණුම VII.h	ජල සැපයුම සඳහා NWS&DB වෙතින් අවසරය.
ඇමුණුම VII.i	NBRO වෙතින් අවසරය
ඇමුණුම VII.j	UDA වෙතින් TIA සඳහා අවසරය.
ඇමුණුම VII.k	ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයෙන් (MoD) අවසරය.
ඇමුණුම VII.l	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවෙන් (SLRD) අවසරය

වාර්තා සකස් කරන්නන්

ක්‍රියාකාරකම් අංකය	IEE හි තනතුර	උපදේශකයාගේ නම	රැකියා විස්තරය
01.	කණ්ඩායම් නායක, සිතියම්කරණ විශේෂඥ	කපිල ගුණරත්න	වාර්තා සම්පාදනය කිරීම සහ තාක්ෂණික ලිවීම සහ GIS සිතියම්ගත කිරීම සඳහා සමස්ත වගකීම
02.	ඉංජිනේරු	ඉංජිනේරු ලීල් සේනාධීර, වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරු	ගොඩනැගිලි නිර්මාණය, ඉදිකිරීම් කටයුතු, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (අපජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය)
03.	භූ විද්‍යාව සහ ජල විද්‍යාව	මිල්‍රෝයි පෙරේරා ඇසෝසියේට් (පුද්ගලික), සමාගම, අරෝෂණ පෙරේරා මහතා	වැඩ බිමෙහි භූ විද්‍යාව සහ ජල විද්‍යාව
04	ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	Milroy Perera Associate (Pvt), Ltd., Mr. Aroshana Perera	ව්‍යාපෘතියේ සියලුම සැලසුම් සහ චිත්‍ර
05.	සමාජ විද්‍යාඥ	මහින්ද රණසිංහ මහතා	ව්‍යාපෘතියට විය හැකි සමාජ-පාරිසරික බලපෑම් සහ සහකරු.
06.	ජල තත්ත්ව තක්සේරු විශේෂඥ	පරිසර කළමනාකරණ සේවා, බාහුක මහතා	ප්‍රදේශයේ ජල ගුණාත්මකභාවය තක්සේරු කිරීම.
07.	භූමි පරිසර විද්‍යාඥ	උපුල් ජයතිලක මහතා	භූමිෂ්ඨ පරිසර පද්ධති සේවා, විය හැකි බලපෑම් සහ යෝජිත අවම කිරීමේ කටයුතු සහ වාර්තාවේ සියලුම කොටස් සම්පාදනය කිරීම.
08	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	ඉංජිනේරු එන්.ටී. පද්මදාස, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ විශේෂඥ	විස්තීර්ණ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් සකස් කිරීම.
09.	සමුද්‍ර පරිසර විද්‍යාඥ	අර්ජන් රාජසූරිය මහතා	අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සමුද්‍ර පරිසර විද්‍යාව සහ විය හැකි බලපෑම් සහ ඒවා තිබේ නම් අවම කිරීම.
10.	සම්පාදනය, සංස්කරණය සහ ආකෘතිකරණය	කසුන් දිසානායක	සංස්කරණය සහ හැඩතල ගැන්වීම